

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 28. 11. 2015

konané formou elektronické konference ve dnech 28. 11. 2015 až 14. 12. 2015

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

- a. Průběžně upomínat dlužníky – trvale; *ing. Nátrová podala informaci* - bylo rozesláno 5 upomínek
- b. Promyslet a navrhnout systém hlídání a alarmu pro případ havárie v části mezi fakt. vodoměry a vstupem do jednotlivých vchodů (*havárii ve vchodech zjistíme velmi rychle, ale případná havárie v místnosti s vodoměry a havárie v PST by mohla uniknout pozornosti po delší dobu*) - ing. Hrdý – trvá, probíhá testování
- c. Zajistit zaplombování vodoměrů s chybějícími plombami – termín do konce roku - ing. Hrdý – trvá
- d. oprava chodníků u severních vchodů 2490 a 2491 – p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý - splněno
- e. nástřik čísel pater na chodbách proti výtahu - p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý - trvá
- f. zajištění oprav závad zjištěných při revizi plynového zařízení – ing. Hrdý - probíhá
- g. odvoz odpadu do sběrného dvora (zbytek) - p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý - splněno
- h. návrh elektronického vstupního systému, zajištění kalkulace – ing. Hrdý - trvá

3. Nové úkoly

- a. Odečty – zajištění odečtů (ing. Hrdý, dr. Kotačková), informovat vlastníky o termínu – nástěnky a web (ing. Hrdý, Mgr. Mucha); kontrola odečtových protokolů (dr. Kotačková); zajištění kontrolních odečtů dle potřeby – (všichni zástupci)
- b. Kontrola účetnictví - ing. Šlechta, dr. Kotačková
- c. Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny – pí. Hejrová
- d. Potvrzení o splácení úvěru (pí. Martinková, ing. Hrdý doručit ČMZRB)
- e. Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky – ing. Hrdý

4. Správa

V souladu se zněním zákona 133/1985 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. bude v průběhu ledna 2016 provedena preventivní požární prohlídka. Vzhledem k tomu, že jsme povinni zajišťovat podmínky pro hašení požárů a záchranné práce, nesmějí být na únikových cestách uloženy žádné předměty (nábytek, odpad) ani omezen přístup k rozvodným zařízením a prostředkům požární ochrany. Žádáme vlastníky, aby zajistili odstranění takových předmětů.

Šárka Kotačková: Objednala jsem pro všechny členy výboru zákaznickou kartu – viz:
<https://www.zakaznicka-karta.cz/firmy/o-zakaznicke-karte>

Mimo jiné umožňuje držitel vyžedávat uložené zásilky na SVJ na poště (bez zdlouhavého vyplňování formulářů a prokazování oprávnění). Takže bych chtěla současně požádat ostatní členy výboru o pomoc při vyžedávání, ev. podávání zásilek.

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488: nahlášena porucha čidla u hlavního vchodu (p. Šalda)

2489:

2490: Šárka Kotačková: Sice nejsem zástupce 2490, ale hlásím opět problémy se zámkem u jižního vchodu (během víkendu). Zřejmě se někdo pokoušel otevřít jiným klíčem. Navrhuji zařadit na příští VH návrh na výměnu zámků za čipy a v případě schválení urychleně realizovat. Jsem pro Ignácův návrh na „rezervní vložku“. po několika urgencích byla provedena oprava(p. Martinková)

2491:

Hotovostní výdaje k proplacení:

Hrdý: materiál na opravu chodníků, náklady na zápis do rejstříku společenství

Martinková, Nátrová k proplacení: poštovné, posyp, prostředky pro úklid

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 30. 11. 2015 stav pohledávek za vlastníky: k 30.11.2015 je stav cca 65 000 Kč

Přehled nákladů hrazených od **1.9.2015** do **30.11.2015** (viz příloha)

6. Různé souhlas s náhradní univerzální vložkou, harmonogram odečtů vody a tepla distribuce hotova

Termín příští schůze: únor 2016

Příloha č. 1 – Finanční infoZůstatek na bank. účtech k **30.11.2015: 2 397 873,49 Kč****Přehled nákladů hrazených od 1.9.2015 do 30.11.2015**

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.09.2015	300 000,00	převod na účet správy
01.09.2015	250	Vratka VZP
07.09.2015	-2 130,00	PRE
07.09.2015	-2 091,00	PRE
07.09.2015	-1 219,00	PRE
07.09.2015	-2 772,00	PRE
07.09.2015	-390	PRE
07.09.2015	-952	PRE
14.09.2015	-141	Vodafone
15.09.2015	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.09.2015	-72 949,43	Veolia – teplo srpen
15.09.2015	-5 730,00	řez keřů
20.09.2015	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
21.09.2015	-4 250,00	Mytí oken a dveří
21.09.2015	-5 000,00	Seč trávy
21.09.2015	-8 500,00	správa 2
21.09.2015	-10 000,00	správa 7
21.09.2015	-35 574,00	Kone - odborné zkoušky
21.09.2015	-1 888,00	Merida - úklid. Prostředky
21.09.2015	-88	refundace – poštovné
25.09.2015	-3 000,00	Daň SVJ
25.09.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.09.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
29.09.2015	-11 500,00	správa 1 - 2. pol.
29.09.2015	-1 000,00	úklid vozíků – srpen
29.09.2015	-16 491,00	účetní firma - 1. pol. 2015
29.09.2015	-1 000,00	úklid vozíků - červen
30.09.2015	-4 250,00	oprava plotu, odvoz odpadu, drobná údržba 2. pololetí
01.10.2015	300 000,00	převod na účet správy
01.10.2015	-100	pojistné - dohody o prov. práce
06.10.2015	-720	ČP - datový trezor
06.10.2015	-429	refundace - materiál oprava plotu
14.10.2015	-130	Vodafone
15.10.2015	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.10.2015	-112 280,00	PVK
15.10.2015	-81 380,00	PVK
19.10.2015	-85 716,20	Veolia - teplo - září
20.10.2015	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
21.10.2015	-8 500,00	správa 2
21.10.2015	-5 000,00	správa 7

21.10.2015	-8 500,00	správa 9
21.10.2015	-10 000,00	správa 4
21.10.2015	-13 500,00	správa 8
21.10.2015	-8 500,00	správa 10
21.10.2015	-8 500,00	správa 6
21.10.2015	-1 170,00	refundace - materiál oprava plotu
21.10.2015	-27 000,00	Správa 2. pololetí
22.10.2015	-24 992,92	Kone - paušál QIV
22.10.2015	-750	revize plynu
25.10.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
26.10.2015	-3 000,00	SVJ - daň srážková
28.10.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
01.11.2015	300 000,00	převod na účet správy
02.11.2015	-664,13	Kone - oprava 2488
12.11.2015	-121	Vodafone
15.11.2015	-2 125,00	údržba p. Šalda
16.11.2015	-3 096,00	SVJ - provozní prohlídky výtahů
18.11.2015	-3 250,00	PRE
18.11.2015	-2 780,00	PRE
18.11.2015	-2 710,00	PRE
18.11.2015	-2 680,00	PRE
18.11.2015	-2 480,00	PRE
18.11.2015	-2 370,00	PRE
19.11.2015	-5 355,00	oprava chodníku 2491 I
19.11.2015	-2 550,00	správa 10
19.11.2015	-5 950,00	oprava chodníku 2490 I
19.11.2015	-5 000,00	správa 4
19.11.2015	-119 209,26	Veolia - teplo - říjen
19.11.2015	-5 300,00	správa 6
20.11.2015	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.11.2015	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.11.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.11.2015	-850	údržba p. Šalda - 2491
25.11.2015	-1 636,00	refundace - posyp
28.11.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91