

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 22. 2. 2016

konaná formou elektronické konference ve dnech 22. 2. 2016 až 29. 2. 2016

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; *ing. Nátrová podala informaci, bylo rozesláno 8 upomínek (z toho jedna souhrnná) v celkovém objemu cca 60 000 Kč*
- b) Promyslet a navrhnout systém hlídání a alarmu pro případ havárie v části mezi fakt. vodoměry a vstupem do jednotlivých vchodů (*havárii ve vchodech zjistíme velmi rychle, ale případná havárie v místnosti s vodoměry a havárie v PST by mohla uniknout pozornosti po delší dobu*) – **ing. Hrdý – trvá, probíhá realizace**
- c) Zajistit zaplombování vodoměrů s chybějícími plombami – termín do konce roku – **ing. Hrdý – splněno**
- d) nástřik čísel pater na chodbách proti výtahu – **p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý - trvá**
- e) zajištění oprav závad zjištěných při revizi plynového zařízení – **ing. Hrdý – probíhají opravy**
- f) návrh elektronického vstupního systému, zajištění kalkulace – **ing. Hrdý - trvá**
- g) Odečty – **splněno**
- h) Kontrola účetnictví – **ing. Šlechta, dr. Kotačková - splněno**
- i) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny – **pí. Hejrová - splněno**
- j) Potvrzení o splácení úvěru (**pí. Martinková, ing. Hrdý** doručit ČMZRB) – **splněno**
- k) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky – **ing. Hrdý - splněno**
- l) Zajištění výroby náhradní vložky do vchodových dveří a referenčních klíčů – **Mgr. Mucha - splněno**

3. Nové úkoly

- a) Objednat sál na valnou hromadu (*nejlépe v 2. půlce května, pokud někdo v některém termínu nemůže, prosím ihned oznámit*) – **dr. Alazani (prosím oznámit termín do 15. 3.)**
- b) Potvrzení výnosu z pronájmu – **pí. Hejrová, distribuce zástupci vchodů**
- c) Aktualizace počtu osob užívajících jednotlivé byty za rok 2015 (termín: do 15. 3.) – **všichni zástupci**
Výbor upozorňuje všechny vlastníky, že jsou v souladu s § 1177 odst. 1 občanského zákoníku a našimi stanovami povinni oznámit počet osob užívajících jejich bytovou jednotku (o věrohodnosti nahlášeného počtu rozhoduje v souladu se stanovami zástupce vchodu).
- d) Předat účetní doklady za 2. pololetí 2015 účetní firmě k záúčtování – **ing. Šlechta**

- e) Vyúčtování 2015 - **dr. Kotačková** (zpracování), **ing. Šlechta** (kontrola), **ing. Hrdý** (formuláře, tisk)

4. Správa

Týdenní prohlídka objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487: výměna poškozeného zavírače jižního vchodu

2488:

2489: vchodových dveří na jižní straně je poškozená vložka zámku a zavírač dveří

2490:

2491: výměna zničené vložky zámku jižního vchodu

Hotovostní výdaje k proplacení: poštovné za upomínky

5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky za vlastníky k 31.1.2016 činí 60 654 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1. 12. 2015 do 29. 2. 2016 (viz přílohu)

6. Různé

Hrdý: V brzké době bude třeba objednat výměnu záložních zdrojů komunikačního zařízení výtahů.

Tato výměna je nad rámec zásahů krytých servisní smlouvou, předpokládaná cena je přibližně 11.000 Kč bez DPH. Všichni souhlasí.

Energetický štítek si můžete stáhnout

na: http://www.petrzilkova.cz/dokumenty/energeticky_stitek.pdf

Termín příští schůze: duben 2016

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek k 29.2.2016: **2 558 908,76 Kč**

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.12.2015	300 000,00	převod na účet správy
07.12.2015	-1 587,00	refundace - materiál oprava chodník 2490
07.12.2015	-1 810,00	refundace - materiál oprava chodník 2491
07.12.2015	-210	refundace - ověřování OR
07.12.2015	-3 960,00	refundace - zápis OR
11.12.2015	-725	SVJ Petržálkova - odměna 2015
11.12.2015	-625	zdrav. pojištění - odměny 2015
11.12.2015	-250	zdrav. pojištění - odměny 2015
11.12.2015	-2 400,00	daň srážková
11.12.2015	-725	SVJ Petržálkova - odměna 2015
11.12.2015	-725	SVJ Petržálkova - odměna 2015
11.12.2015	-725	SVJ Petržálkova - odměna 2015
11.12.2015	-725	SVJ Petržálkova - odměna 2015
11.12.2015	-250	zdrav. pojištění - odměny 2015
11.12.2015	-125	zdrav. pojištění - odměny 2015
11.12.2015	-650	údržba p. Šalda - 2487
14.12.2015	-2 550,00	oprava chodníku 2490
14.12.2015	-126 459,52	Veolia teplo - listopad
14.12.2015	-3 145,00	oprava chodníku 2491
14.12.2015	-53 136,00	odpad 2. pololetí 2015
14.12.2015	-1 450,00	SVJ Petržálkova - odměna 2015
14.12.2015	-725	SVJ Petržálkova - odměna 2015
14.12.2015	-8 850,00	zimní úklid
14.12.2015	-1 817,00	Bytoservis - 2487
14.12.2015	-1 450,00	SVJ Petržálkova - odměna 2015
14.12.2015	-6 195,00	zimní úklid
14.12.2015	-121	Vodafone
15.12.2015	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.12.2015	725	vrácená platba
15.12.2015	-2 570,00	refundace - úklid. prostředky
15.12.2015	-141	refundace - poštovné + ověření
15.12.2015	-349,5	refundace - posyp
15.12.2015	-16 491,00	účetní firma - 2. pololetí
17.12.2015	-725	SVJ Petržálkova - odměna 2015
17.12.2015	-267	refundace - ověřování, poštovné
20.12.2015	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.12.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.12.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.12.2015	-3 000,00	SVJ - daň srážková
29.12.2015	-850	údržba p. Šalda - 2491
29.12.2015	-150	refundace - karty ČP
29.12.2015	-250	refundace - karty ČP
30.12.2015	59 798,00	vratka PVK

30.12.2015	4 598,00	vrátka PVK
01.01.2016	300 000,00	převod na účet správy
04.01.2016	-100	pojistné - dohody o provedení práce
14.01.2016	-121	Vodafone
15.01.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.01.2016	-110 200,00	PVK - záloha 2016
15.01.2016	-65 940,00	PVK - záloha 2016
18.01.2016	-160 343,62	Veolia - teplo – prosinec
18.01.2016	-210	refundace - odpad, klíče
19.01.2016	-2 178,00	NetServis - webhosting, doména
19.01.2016	-24 992,92	Kone - paušál QI
20.01.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.01.2016	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.01.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.01.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.01.2016	-45 876,61	Veolia - teplo vyúčtování 2015
28.01.2016	-8 850,00	zimní úklid
28.01.2016	-8 500,00	správa 2
28.01.2016	-1 700,00	údržba p. Šalda - 2490
28.01.2016	-8 850,00	zimní úklid
28.01.2016	-199	refundace - hrablo
01.02.2016	300 000,00	převod na účet správy
15.02.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.02.2016	-3 096,00	SVJ - provozní prohlídky výtahů
15.02.2016	-121	Vodafone
15.02.2016	-650	údržba p. Šalda - 2486
15.02.2016	-850	údržba p. Šalda - 2491
15.02.2016	-9 234,70	Bytoservis - paušál dispečink 2016
15.02.2016	-5 100,00	správa 2
15.02.2016	-15 751,00	revize HP
15.02.2016	-165 288,47	Veolia teplo - leden
16.02.2016	-2 370,00	PRE - záloha
16.02.2016	-3 250,00	PRE - záloha
16.02.2016	-2 780,00	PRE - záloha
16.02.2016	-2 710,00	PRE - záloha
16.02.2016	-2 680,00	PRE - záloha
16.02.2016	-2 480,00	PRE - záloha
20.02.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.02.2016	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.02.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.02.2016	-1 080,00	refundace - klíče
28.02.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
29.02.2016	-60	refundace - ověření podpisů 2015
29.02.2016	-5 328,00	SVJ Petržilkova - vrátka platby bezprávního důvodu 249108