

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 18. 4. 2016

konaná formou elektronické konference ve dnech 18. 4. 2016 až 24. 4. 2015

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky: **trvale; ing. Nátrová** podala informaci, byly rozeslány 3 upomínky a jeden upozorňující mail vlastníkov, že se zpozdily platby za všechny byty ve vlastnictví.
- b) Systém hlídání a alarmu pro případ havárie v části mezi fakt. vodoměry a vstupem do jednotlivých vchodů a sledování stavu vodoměrů: **ing. Hrdý – splněno**
- c) Nástřik čísel pater na chodbách proti výtahu: **p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý - trvá**
- d) zajištění oprav závad zjištěných při revizi plynového zařízení: **ing. Hrdý – probíhají opravy**
- e) návrh elektronického vstupního systému, zajištění kalkulace: **ing. Hrdý – trvá**
- f) Objednat sál na valnou hromadu: **dr. Alazani - splněno**
- g) Potvrzení výnosu z pronájmu: **pí. Hejrová, distribuce zástupci vchodů - splněno**
- h) Aktualizace počtu osob užívajících jednotlivé byty za rok 2015 (termín: do 15. 3.): **všichni zástupci - splněno**
- i) Předat účetní doklady za 2. pololetí 2015 účetní firmě k zaúčtování: **ing. Šlechta - splněno**
- j) Vyúčtování 2015: **dr. Kotačková (zpracování), ing. Šlechta (kontrola), ing. Hrdý (formuláře, tisk) – splněno**
- k) Jarní kontrola střechy a drobné opravy dle potřeby: **Mgr. Mucha - splněno**
- l) Mytí oken a prosklených dveří ve společných prostorách: **p. Hůzl - splněno**

3. Nové úkoly

- a) Příprava výroční schůze 2015:
 - a. Program, body k jednání, podklady k zápisu: **ing. Hrdý, dr. Kotačková**
 - b. Kontrola účetnictví: **ing. Šlechta**
 - c. Revize + plánovaná údržba a opravy 2016/2017: **ing. Hrdý**
 - d. Prezenční listiny (příprava, kontrola podle KN a tisk): **ing. Nátrová**
 - e. Projektor: **dr. Alazani**
 - f. Hlasování: **ing. Hrdý**
 - g. Zápis: **pí. Hejrová, pí. Martinková**

- b) Seč trávy: **dr. Alazani**
- c) Řez keřů: **pí. Martinková (objednat zahradníka dle potřeby, jak budou keře dorůstat)**
- d) Potvrzení o splácení úvěru: **pí. Martinková** do konce května a **ing. Hrdý** doručit ČMZRB do 5. června
- e) Předpisy záloh na 2015/2016: **dr. Kotačková – zpracování; ing. Hrdý, Ing., Nátrová – tisk; všichni zástupci - distribuce**
- f) Ošetření fasády na severní straně fungicidem: **ing. Hrdý, p. Hůzl**
- g) Uložit účetní závěrku 2015 do sbírky listin: **ing. Hrdý**
- h) Zajistit opravu sítě proti holubům a překrytí povrchu střechy pod STA – **ing. Hrdý, p. Hůzl**
- i) Oprava malby v suterénu 2486, 2491 – **p. Hůzl, ing. Hrdý**
- j) Oprava a nátěr bran a sloupků potu na severní straně, oprava zábradlí a schodiště na jižní straně – **p. Hůzl**

4. Správa

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486: opravit a vymalovat suterén

2487:

2488:

2489:

2490:

2491: oprava dveří sklepů č. 2 a 3 – zpevnění rámu a křídla dveří, výměna zámku a kování, opravit a vymalovat suterén

Hotovostní výdaje k proplacení:

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.3.2016 stav pohledávek za vlastníky k 31.3.2016 činí 47.675,- Kč.

Přehled nákladů hrazených od 1.2.2015 do 31.3.2016 (viz příloha).

6. Různé

- a) "Paní Příbylová (2491/08) požádala o proplacení faktury za opravu společné části plynovodu. Ing. Hrdý a Dr. Kotačková doporučují k proplacení a dále uvádějí: Obecně platí (podle platných právních předpisů): o opravách (s výjimkou havárií, viz dále) rozhoduje výhradně shromáždění. V zásadě tedy není možné, aby se vlastník sám rozhodl, že bude něco opravovat na společných částech domu a žádat SVJ o proplacení. V tomto případě však mělo údajně jít o zjištěný únik plynu (nelze sice zpětně stanovit, v jakém rozsahu a zda skutečně

šlo o neodkladnou opravu), ale protože každý je povinen zabránit vzniku škod, tak lze dovodit, že vlastník měl právo opravu zajistit sám a nyní může požadovat proplacení."

- b) "Pan Hůzl provedl kontrolu stavu a stability zábradlí a kovových branek na severní straně domu." Doporučuji provést nátěry rezavých kovových konstrukcí na severní straně, mříží všech sklepních oken, nátěry zábradlí na jižní straně, oprava schodů.

Termín příští schůze: září 2016

Příloha č. 1 – Finanční info

Stav k 31.3.2016: 2 846 051,19 Kč

Únorové údaje jsem uváděla v zápisu z minulé schůze.

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.03.2016	300 000,00	převod na účet správy
14.03.2016	-121	Vodafone – telefon SVJ
15.03.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
16.03.2016	-27 222,58	FPS – odečty
16.03.2016	-141 641,83	Veolia - teplo – únor
20.03.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
22.03.2016	-8 500,00	správa 2
25.03.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.03.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
29.03.2016	-3 000,00	SVJ - daň srážková