

Návrh dle vyhlášky 269/2015 Sb.

1. Základní složka nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce činí 40 % **(stejně jako doposud)**.
2. Pro rozúčtování základní složky nákladů na vytápění bude uplatněna podlahová plocha jednotek **(doposud přepočtená podlahová plocha)**.
3. **Koeficienty použité pro přepočty podlahové plochy konkrétních bytů (u všech ostatních bytů, tj. středových bytů, koeficienty = 1):**

2486/01, 2487/01, 2488/01, 2489/01, 2490/01	0,6	0,6	0,6	0,6
2486/03, 2487/03, 2488/03, 2489/03, 2490/03	0,85	0,85	0,85	0,85
2491/01	0,6	0,6	0,6	0,6
2491/03	0,75	0,75	0,75	0,75
2491/05, 2491/09, 2491/13, 2491/17, 2491/21, 2491/25	1	0,9	1	0,9
2491/06, 2491/10, 2491/14, 2491/18, 2491/22, 2491/26	1	1	-	-
2491/31	0,6	0,7	0,6	0,6
2491/04, 2491/08, 2491/12, 2491/16, 2491/20, 2491/24	0,75	0,75	0,75	0,75

Červeně označené = návrh na změnu, která je vyznačena fialově. Přepočet na stejný výkon na m2. Základem je výkon 3,858 na středové byty s koeficientem 1.											
						Současné	Návrh	Mělo by být	Přepočet na plochu		
2486/01, 2487/01, 2488/01, 2489/01, 2490/01	2,259 0,75 0,6	0,965	1,435	1,553	6,212	4,659	3,7272	3,858	0,053199117	72,52	přízemní
2486/02 ...	1,082 1	0,494	1,435	0,847	3,858	3,858		3,858	0,053199117	72,52	
2486/15 ... 2490/15	1,082 0,7	1,553	0,847	1,788	5,27	3,689		3,858	0,053199117	72,52	podstřešní nechat, nemají stoupačky
2491/01	1,553 0,7 0,6	2,141 0,65 0,6	0,847 0,65 0,6	1,318 0,7 0,6	5,859	3,9519	3,5154	4,055	0,053138514	76,31	nárožní, sever, přízemí
2491/02	1,22 0,7	1,708 0,65	1,22 0,7	1,22 0,65	5,368	3,6112		4,015	0,05313658	75,56	nárožní, jih, přízemí
2491/03	0,729 0,75	1,082	0,965	1,2	3,976	2,982	0	3,765	0,053170456	70,81	přízemí, poddimenzované radiátory? zkontrolovat!!!
2491/04, 2491/08, 2491/12, 2491/16, 2491/20, 2491/24	1,082 1 0,75	1,553 0,75 0,75	0,847 0,75 0,75	0,965 1 0,75	4,447	3,847	3,5765	4,055	0,053138514	76,31	severní orientace
2491/05, 2491/09, 2491/13, 2491/17, 2491/21, 2491/25	0,729 1 1	1,435 0,75 0,9	0,729 0,75 0,9	0,965 1 1	3,858	3,317	3,6416	4,015	0,05313658	75,56	nárožní, jih
2491/06, 2491/10, 2491/14, 2491/18, 2491/22, 2491/26	1,2 0,7 1	0,965 0,7 1	0	0	2,165	1,5155	2,165	2,285	0,053139535	43,00	není důvod zvýhodňovat - středová poloha, jižní orientace
2491/07, 2491/11, 2491/15, 2491/19, 2491/23, 2491/27	0,965 1	1,082	0,729	1,082	3,858	3,858		3,765	0,053170456	70,81	
2491/28	1,553 1 0,5	2,024 0,5 0,5	0,965 0,7 0,5	1,318 0,65 0,5	5,86	4,0972	2,93	4,055	0,053138514	76,31	podstřešní, sever
2491/29	1,082 0,7	1,906 0,5	0,965 0,7	1,435 0,5	5,388	3,1034		4,015	0,05313658	75,56	podstřešní nechat, nemají stoupačky
2491/30	1,671 0,7	1,2 0,7	0	0	2,871	2,0097		2,285	0,053139535	43,00	podstřešní nechat, nemají stoupačky
2491/31	1,318 0,7 0,6	1,553 0,7 0,7	1,318 0,7 0,6	1,435 0,7 0,6	5,624	3,9368	3,5297	3,765	0,053170456	70,81	podstřešní, nemají stoupačky
2486/03, 2487/03, 2488/03, 2489/03, 2490/03	1,082 0,65 0,85	1,435 0,65 0,85	0,494 0,65 0,85	1,435 0,65 0,85	4,446	2,8899	3,7791	3,858	0,053199117	72,52	byty nad severním vstupem a sušárnami

