

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 24. 9. 2016

konaná formou elektronické konference ve dnech 24. 9. 2016 až 30. 9. 2016

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

- a) Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; ing. Nátrová podala informaci, za měsíc srpen bylo rozesláno 6 upomínek
- b) Revize požárního odvětrání – **ing. Hrdý – splněno**
- c) Nástřik čísel pater na chodbách proti výtahu: **p. Hůzl, ing. Hrdý - splněno**
- d) Zajištění oprav závad zjištěných při revizi plynového zařízení: **ing. Hrdý – probíhají opravy**
- e) Návrh elektronického vstupního systému, zajištění kalkulace: **ing. Hrdý – probíhá**
- f) Seč trávy - **dr. Alazani – průběžně**
- g) Řez keřů – **pí. Martinková - splněno**
- h) Potvrzení o splácení úvěru - **pí. Martinková, ing. Hrdý - splněno**
- i) Předpisy záloh na 2015/2016: **dr. Kotačková – zpracování; ing. Hrdý, Ing., Nátrová – tisk; všichni zástupci – distribuce - splněno**
- j) Ošetření fasády na severní straně fungicidem: **ing. Hrdý, p. Hůzl - splněno**
- k) Uložit účetní závěrku 2015 do sbírky listin - **ing. Hrdý - splněno**
- l) Zajistit opravu sítě proti holubům a překrytí povrchu střechy pod STA – **ing. Hrdý, p. Hůzl - trvá**
- m) Oprava malby v suterénu 2486, 2491 – **p. Hůzl, ing. Hrdý - trvá**
- n) Oprava a nátěr bran a sloupků potu na severní straně, oprava zábradlí a schodiště na jižní straně – **p. Hůzl - splněno**

3. Nové úkoly

- a) Opravy poškození a znečištění fasády – **p. Hůzl, ing. Hrdý**
- b) Oprava podlahy ve vchodu 2488 – **ing. Nátrová, ing. Hrdý**
- c) Zajištění revize elektrického zařízení – **ing. Hrdý**

4. Správa

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488: drobné poškození fasády se objevilo ve vchodu 2488

2489:

2490: opraven zámek u sklepů v přízemí

2491:

Hotovostní výdaje k proplacení: -

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.8.2016 činí 43 635 Kč.

Přehled nákladů hrazených od 1.4.2016 do 31.8.2016 v příloze.

6. Různé

- a) Dveře 2 a 3 ve vchodu 2491 byly opatřeny samozamykacími zámky, dveřní křídla a rámy byly zpevněny. Úprava se velmi osvědčila, zamykání je spolehlivé.
- b) Po pravidelné údržbě PST (předávací stanice) byly hlášeny problémy s dodávkou TUV (nízká teplota, nízký tlak). Závada byla opravena správcem PST, členové výboru provedli pročištění ucpaných zpětných větví.
- c) **Hlasování: Navrhujeme provedení odečtů bytových vodoměrů a měřičů tepla a rozúčtování spotřeby členy výboru.**
Poslední výměna vodoměrů proběhla v lednu 2013. Lhůta ověřovacího cyklu bytových vodoměrů je 5 let, tedy na přelomu 2017/2018 bude nutné je vyměnit. Předpokládáme již výměnu za měřiče s dálkovým odečtem, čímž se odečty a rozúčtování zjednoduší. Všichni členové výboru souhlasí s navrhovaným řešením.
- d) Objednán zahradník a podzimní úpravu keřů termín do konce října dle počasí
- e) Pan Hůzl dokončil podzimní mytí oken, tedy chodbová okna 2491, přední a zadní vchody, všechna sklepní okna, sušárny a uklidil podlahy lodžii
- f) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března zajistí ing. Nátrová a pí. Martinková

Termín příští schůze: listopad 2016

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek na bank. účtech k 31.8.2015: **2 802 574,01 Kč**

Přehled nákladů hrazených od 1.4.2016 do 31.8.2016

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.04.2016	300 000,00	převod na účet správy
01.04.2016	-100	pojistné - dohody o prov.práce
11.04.2016	-330	údržba p. Šalda -
11.04.2016	-102	poštovné
11.04.2016	-10 000,00	správa 4
11.04.2016	-10 000,00	správa 7
11.04.2016	-40 000,00	správa 1. pololetí
11.04.2016	-970	prkna na plot
11.04.2016	-8 500,00	správa 2
11.04.2016	-10 000,00	správa 6
11.04.2016	-8 500,00	správa 9
11.04.2016	-8 500,00	správa 10 - Hůzl Martin
14.04.2016	-121	Vodafone - telefon SVJ
14.04.2016	-13 500,00	správa 8
14.04.2016	-25 062,93	Kone paušál
14.04.2016	-11 500,00	správa 1
14.04.2016	-293	poštovné
15.04.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.04.2016	-110 200,00	PVK
15.04.2016	-65 940,00	PVK
19.04.2016	-158 804,71	Veolia teplo
20.04.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.04.2016	-3 000,00	daň srážková
25.04.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.04.2016	-130	poštovné
25.04.2016	-34	poštovné
25.04.2016	-1 250,00	údržba p. Šalda
25.04.2016	-723	zámek 2486
25.04.2016	-66	poštovné
28.04.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.05.2016	300 000,00	převod na účet správy
04.05.2016	-5 100,00	správa 2
04.05.2016	-8 500,00	správa 9
04.05.2016	-4 250,00	mytí oken
04.05.2016	-10 000,00	správa 6
04.05.2016	-250	údržba 2486
04.05.2016	-10 000,00	správa 7
12.05.2016	-121	Vodafone - telefon SVJ
15.05.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
16.05.2016	-3 096,00	provozní prohlídky výtahů

16.05.2016	-348	PRE
16.05.2016	-269	PRE
16.05.2016	-247	PRE
16.05.2016	-237	PRE
16.05.2016	-3 250,00	PRE
16.05.2016	-2 780,00	PRE
16.05.2016	-2 710,00	PRE
16.05.2016	-2 680,00	PRE
16.05.2016	-2 480,00	PRE
16.05.2016	-2 370,00	PRE
16.05.2016	-114 944,01	Veolia - teplo
16.05.2016	-2 022,00	refundace - oprava společné části plynovodu
16.05.2016	-4 059,00	refundace - materiál
16.05.2016	-4 250,00	drobná údržba
20.05.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.05.2016	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.05.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.05.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
30.05.2016	-1 000,00	GJH - pronájem sálu
30.05.2016	-331	Centrio - připojení
Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.06.2016	300 000,00	převod na účet správy
10.06.2016	-8 500,00	správa 2
10.06.2016	-97 781,11	Veolia teplo
10.06.2016	-53 136,00	odpad 1. pololetí
10.06.2016	-4 250,00	Hůzl Martin
14.06.2016	-448	Vodafone - telefon SVJ
14.06.2016	300 000,00	mimořádný převod - přeplatky
15.06.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.06.2016	-5 781,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 376,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-152	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-5 070,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 912,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-888	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-644	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-30 069,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-14 118,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-6 330,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-24 060,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 920,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 153,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-4 937,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015

15.06.2016	-4 076,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-5 557,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-188	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-11 196,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 727,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 078,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-8 115,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 599,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 989,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 796,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 380,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-4 695,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 472,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 623,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-9 367,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-6 393,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 889,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-7 936,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-9 102,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-8 154,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 235,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-6 516,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 594,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-8 482,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 745,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-5 535,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-6 837,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 966,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-11 753,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 598,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-4 654,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 328,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 382,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-4 249,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 846,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 261,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-4 908,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-5 159,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-15 321,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-10 335,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 688,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 919,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 289,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 902,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 333,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015

15.06.2016	-1 492,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 567,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-6 841,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-3 729,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 183,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-351	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-2 108,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-9 279,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-7 087,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-1 428,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-6 287,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-16 524,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
15.06.2016	-7 604,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015
20.06.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
20.06.2016	-6 243,00	refundace materiálu
25.06.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
27.06.2016	-3 000,00	SVJ - daň srážková
28.06.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.06.2016	-329	Centronet
28.06.2016	-17 936,00	36 - oprava dveří + zámky 2491
28.06.2016	-3 400,00	Hůzl Martin
28.06.2016	-111	refundace poštovné
29.06.2016	-2 151,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015 po zápočtu
29.06.2016	-556	SVJ Petrzilkova preplatek 2015 po zápočtu
29.06.2016	-19 291,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015 po zápočtu
29.06.2016	-3 484,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015 po zápočtu
29.06.2016	-25 222,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015 po zápočtu
29.06.2016	-4 002,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2015 po zápočtu
Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.07.2016	300 000,00	převod na účet správy
01.07.2016	-100	pojistné - dohody o prov.práce
14.07.2016	-163	Vodafone - telefon SVJ
15.07.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.07.2016	-8 500,00	správa 2
15.07.2016	-65 940,00	PRE
15.07.2016	-110 200,00	PRE
18.07.2016	-22 000,00	SVJ Petržílkova - seč trávy 2016
20.07.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
21.07.2016	-25 062,93	42 - Kone paušál QIII
21.07.2016	-16 491,00	41 - Firma účetní služby
21.07.2016	-71 464,69	Veolia teplo
21.07.2016	-3 404,00	40 - oprava kanalizace 2489
25.07.2016	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.07.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91

26.07.2016	-889	45 - refundace materiál
26.07.2016	-567	44 - refundace materiál
26.07.2016	-8 500,00	drobná údržba
27.07.2016	-329	Centronet
28.07.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
29.07.2016	-1 817,50	48 - refundace - sanace fasády
29.07.2016	-5 374,00	47 - refundace - materiál dálkový odečet
29.07.2016	-1 846,00	49 - refundace - kanc. mat. + drobná údržba
29.07.2016	-121	46 - refundace poštovné
Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.08.2016	300 000,00	převod na účet správy
08.08.2016	-1 473,00	54 - Euroseal plomby
08.08.2016	-225	52 - refundace materiál
08.08.2016	-2 154,00	Mistral - sanace fasády materiál
12.08.2016	-8 531,00	Požární odvětrání - revize
12.08.2016	-1 000,00	ČP - datový trezor
12.08.2016	-62 109,00	Allianz - pojištění 2016/17
15.08.2016	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.08.2016	-3 096,00	provozní prohlídka výtahů
15.08.2016	-4 250,00	správa 2
15.08.2016	-1 105,00	drobná údržba
15.08.2016	-8 500,00	drobná údržba
15.08.2016	-202	Vodafone - telefon SVJ
17.08.2016	-69 939,10	50 - Veolia teplo červenec
20.08.2016	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.08.2016	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.08.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.08.2016	-4 834,00	přeplatek 2015
25.08.2016	-4 756,00	58 - refundace úklid. prostředky
25.08.2016	-4 865,00	přeplatek 2015
28.08.2016	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
29.08.2016	-329	Centronet