

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 25. 11. 2017

konané formou elektronické konference ve dnech 25. 11. 2017 až 1. 12. 2017

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; ing. Nátrová podala informaci **průměrně je rozesíláno 5 upomínek měsíčně**
- b) Výběrové řízení na výměnu vodoměrů a indikátorů topných nákladů: ing. Hrdý – splněno, podepsána smlouva, výměna proběhne v lednu 2018
- c) Opravy poškození a znečištění fasády: dr. Alazani – splněno
- d) Opravy závad zjištěných při revizi plynového zařízení: ing. Hrdý – probíhají opravy
- e) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března – zajišťuje Nátrová, Martinková
- f) Zajištění opravy závad výtahů zjištěných při odborné prohlídce: ing. Hrdý – objednáno, opravy budou provedeny do konce roku
- g) Oprava kačírku a žlabu na severní straně 2486/2487, odstranění zatékání: p. Hůzl - splněno

3. Nové úkoly

- a) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – do 10. 12. 2017 K potvrzení je třeba přiložit taky prohlášení o celkové výši.
- b) Odečty – příprava odečtů (dr. Kotačková, ing. Hrdý, ing. Nátrová), informovat vlastníky o termínu – nástěnky a web (ing. Hrdý, Mgr. Mucha), provedení odečtů (dodavatel nového zařízení), kontrola odečtových protokolů (ing. Nátrová, dr. Kotačková) Bude zajištěna fotodokumentace pro řešení nesrovnalostí (kterých je každý rok několik).
- c) Zajistit kontrolu, zda nedošlo k nějakým změnám v metodickém pokynu MMR. Loni byly provedeny 3 změny, naposled těsně před termínem pro vyúčtování.
- d) Kontrola účetnictví: dr. Kotačková, ing. Nátrová, pí. Doležalová
- e) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová: bude zpracováno i DP k dani z příjmu (dříve toto zajišťovala externí účetní firma). Nutné podat prostřednictvím ISDS.
- f) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý – leden 2018

4. Správa

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488:

2489:

2490:

2491:

5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 30.11.2017 činí 52 671 Kč

Stav na bankovních účtech k 30.11.2017 činí 3 550 409,78 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.9. do 30.11.2017

Datum zaúčtování	Částka	Měna	Název protiúčtu
29.11.2017	-2988	CZK	Kaltmeyer - záslepky
29.11.2017	-2400	CZK	SoD - odvoz nábytku k přeúčtování na 248708
29.11.2017	-536	CZK	SoD - odečty
29.11.2017	-5000	CZK	SoD - stříhání keřů
29.11.2017	-3000	CZK	SoD - úklid pozemků
28.11.2017	-329	CZK	Centronet a.s.
27.11.2017	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.11.2017	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
23.11.2017	-160	CZK	refundace poštovné
23.11.2017	-960	CZK	refundace klíče
23.11.2017	-891	CZK	refundace - materiál STA
23.11.2017	-23595	CZK	TH-Projekt - PENB
20.11.2017	-8500	CZK	správa 10
20.11.2017	-3400	CZK	správa 9
20.11.2017	-10000	CZK	správa 7
20.11.2017	-8000	CZK	SVJ - úklid domu I
15.11.2017	-8500	CZK	SVJ správa 2 / provozní prohlídky výtahů
15.11.2017	-2762,5	CZK	SVJ - údržba Šalda
14.11.2017	-205	CZK	VODAFONE
9.11.2017	-94206,09	CZK	Veolia teplo - říjen
9.11.2017	-18500	CZK	správa 2. pololetí
9.11.2017	-16500	CZK	správa 2. pololetí
9.11.2017	-8188	CZK	refundace - Herz ventily
1.11.2017	4	CZK	vratka pojistného OZP
1.11.2017	300000	CZK	převod na účet správy
26.10.2017	-329	CZK	CENTRONET, A.S.
25.10.2017	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
25.10.2017	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
23.10.2017	-8500	CZK	správa 9
23.10.2017	-882	CZK	refundace materiál 2486
23.10.2017	-2091	CZK	refundace materiál 2486
23.10.2017	-2000	CZK	daň srážková
23.10.2017	-5950	CZK	správa 6
23.10.2017	-8500	CZK	správa 4
23.10.2017	-9030	CZK	správa 7
23.10.2017	-5397,5	CZK	správa 10
23.10.2017	-300	CZK	údržba 2490
20.10.2017	-8000	CZK	SVJ - úklid domu I
17.10.2017	-25226,28	CZK	Kone výtahy paušál QIV
17.10.2017	-53000	CZK	správa 5 - 2. pololetí
17.10.2017	-598	CZK	refundace úklid. prostředky
17.10.2017	-1723	CZK	refundace - materiál 2486

17.10.2017	-76905,44	CZK	Veolia teplo - září
16.10.2017	-69660	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
16.10.2017	-121960	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
16.10.2017	-8500	CZK	SVJ správa 2 / provozní prohlídky výtahů
15.10.2017	-2762,5	CZK	SVJ - údržba Šalda
12.10.2017	-206	CZK	VODAFONE
10.10.2017	-29435	CZK	Kaltmeyer - servisní smlouva
2.10.2017	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.10.2017	300000	CZK	převod na účet správy
26.9.2017	-329	CZK	CENTRONET, A.S.
25.9.2017	-4000	CZK	daň srážková
25.9.2017	-1912,5	CZK	údržba 2486 - sklepy
25.9.2017	-1250	CZK	správa 6
25.9.2017	-10000	CZK	správa 7
25.9.2017	-8500	CZK	správa 10 / údržba
25.9.2017	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
25.9.2017	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
20.9.2017	-8000	CZK	SVJ - úklid domu I
18.9.2017	-64973,96	CZK	Veolia teplo - srpen
15.9.2017	-8500	CZK	SVJ správa 2 / provozní prohlídky výtahů
15.9.2017	-2762,5	CZK	SVJ - údržba Šalda
14.9.2017	-205	CZK	VODAFONE
11.9.2017	-390	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-409	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-425	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-3434	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-2395	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-4067	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-381	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-2755	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-3144	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
11.9.2017	-3405	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
2.9.2017	-1550	CZK	údržba 2490
1.9.2017	-159	CZK	refundace materiál
1.9.2017	300000	CZK	převod na účet správy

6. Různé

- a) 23. 11. 2017 byly zámkové vložky v jižních dveřích nahrazeny záslepkami.
- b) V průběhu listopadu bylo prováděno měření rozvodu STA a optimalizace nastavení zesilovačů. Bylo zjištěno několik neodborných zásahů do rozvodu a účastnických zásuvek v bytech, jejichž důsledkem bylo znemožnění příjmu signálu v ostatních bytech. Pokud máte problém s kvalitou signálu v zásuvce, kontaktujte prosím zástupce výboru SVJ. Měření a opravy dále probíhají.

Upozorňujeme, že je zakázáno jakkoli svévolně zasahovat do rozvodu STA!

V současné době je rozveden TV signál vysílaný na kanálech 41 (DVB-T síť 2), 53 (DVB-T síť 1), 59 (DVB-T síť 3), 37 (Regionální síť 7), 46 (Regionální síť 4) a signál rozhlasu FM. Zvažujeme zařazení kanálu 42 (DVB-T síť 4).

- c) Oslovil nás nový poskytovatel internetového připojení PODA a.s. (<http://www.poda.cz/>), který nabízí pro náš dům připojení GPON. Výhodou je, že ve společných prostorech nejsou aktivní prvky (nemusí se zřizovat odběrné místo) a rozvod je prostorově velmi nenáročný.

- d) Bylo by vhodné vyměnit poškozené schránky v některých vchodech. Jedná se o typ B-01, cena jedné je cca 600-700 Kč.

Stav:

2487 – poškozená schránka č. 16

2488 – nepožaduje žádné opravy schránek

2490 – poškozené schránky 9, 10 a 16

2491 – poškozen zámek 21 a dvířka 32

Schránka 249016 by po opravě mohla být použita pro poštu SVJ, stejně jako 249132. Nejsou příslušenstvím žádného bytu, takže je můžeme financovat ze společných peněz a hlavně pak využívat pro potřeby SVJ. Opravy ostatních schránek je však třeba **předem dohodnout s jejich vlastníky** s tím, že jim náklady na opravu budou přeúčtovány - **nejde o společnou část domu!** Doporučujeme objednat také přiměřený počet záslepek s tím, že budou vydávány na požádání a přeúčtovány příslušnému vlastníkovi.SVJ.

Termín příští schůze: únor 2018