

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 26. 2. 2018

konaná formou elektronické konference ve dnech 26. 2. 2018 až 14. 3. 2018

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky: trvale - ing. Nátrová podala informaci, pár upomínek se vyskytlo, ale mnoho vlastníků má přeplatek, proti kterému bude chybějící platba započtena
- b) Zajištění opravy závad výtahů zjištěných při odborné prohlídce: ing. Hrdý – splněno
- c) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: ing. Nátrová, pí. Martinková – dle situace
- d) Potvrzení o splácení úvěru 2H2017: pí. Martinková, ing. Hrdý – splněno
- e) Odečty a výměna vodoměrů a ITN – příprava odečtů (dr. Kotačková, ing. Hrdý, ing. Nátrová), informovat vlastníky o termínu – nástěnky a web (ing. Hrdý, Mgr. Mucha), provedení odečtů a výměna zařízení (dodavatel), kontrola odečtových protokolů (ing. Nátrová, dr. Kotačková) – splněno
- f) Instalace a konfigurace systému online odečtů měřidel (vodoměrů a ITN): zajišťuje ing. Hrdý - probíhá
- g) Vyúčtování 2017: dr. Kotačková, ing. Hrdý (zpracování), zástupci vchodů (distribuce) - splněno
- h) Kontrola účetnictví: dr. Kotačková, ing. Nátrová, pí. Doležalová
- i) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: pí. Hejrová
- j) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý – splněno
- k) Zajištění oprav závad zjištěných při revizi plynového zařízení: ing. Hrdý – probíhají opravy

3. Nové úkoly

- a) Objednat sál na výroční schůzi shromáždění (ve 2. polovině května; pokud někdo v některém termínu nemůže, prosím ihned oznámit) – dr. Alazani (prosím oznámit termín do 15. 3.)
- b) Příprava a distribuce pozvánek na výroční schůzi shromáždění: ing. Hrdý, dr. Kotačková (příprava); zástupci vchodů (distribuce)
- c) Posouzení stavu zábradlí lodžii, návrh oprav
- d) Zajištění oprav poškozených poštovních schránek: ing. Hrdý

4. Správa

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486: žádný požadavek

2487: žádný požadavek

2488: hotovostní výdaje k proplacení: čisticí prostředky za 5 100 Kč pro uklízečku

2489: žádný požadavek

2490: žádný požadavek

2491: V bytě č. 29 byl nahlášen výskyt štěnic, v okolních bytech problém není. Pokud bude problém potvrzen, bude nutné zajistit odbornou dezinsekcí

Výskyt štěnic - vyzýváme vlastníky bytů, aby v případě výskytu štěnic kontaktovali výbor - obvykle není zasažen jen jeden byt, ale i okolní vedle, nad, pod štěnice je nyní celosvětový problém a vyskytují se ve VŠECH sociálních vrstvách. Svépomocí se tento problém těžko eliminuje, je potřeba odborný zásah.

Vyzýváme vlastníky ke kontrole lodžii a v případě pochybností stav nafotili a poslali výboru - viz webové stránky SVJ.

Byla provedena instalace infrastruktury pro dálkový odečet bytových měřidel (vodoměrů a indikátorů topných nákladů), probíhá testování a odstraňování problémů. Výbor rozhodl uhradit instalaci jednorázově, systém je tedy nyní ve vlastnictví SVJ.

5. Finanční info

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 28.2.2018: 22 994 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.12.2017 do 28.2.2018:

Datum zaúčtování	Částka	Měna	Název protiúčtu
26.2.2018	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
26.2.2018	-329	CZK	CentroNet, a.s.
26.2.2018	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.2.2018	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
20.2.2018	-8000	CZK	SVJ - úklid domu I
19.2.2018	-144956	CZK	Veolia teplo - leden SVJ správa 2 / provozní prohlídky výtahů
15.2.2018	-8500	CZK	SVJ - údržba Šalda
15.2.2018	-2762,5	CZK	VODAFONE CR A.S.
14.2.2018	-202	CZK	Bytoservis paušál 2018
6.2.2018	-9235	CZK	údržba 2489
6.2.2018	-1000	CZK	revize HP
6.2.2018	-19030	CZK	daň srážková
5.2.2018	-3000	CZK	zimní úklid I.
5.2.2018	-7522,5	CZK	zimní úklid II.
5.2.2018	-8850	CZK	údržba 2491
5.2.2018	-1600	CZK	převod na účet správy
1.2.2018	300000	CZK	CentroNet, a.s.
25.1.2018	-329	CZK	SVJ - úklid domu II
25.1.2018	-2000	CZK	SVJ - daň srážková
25.1.2018	-3000	CZK	SVJ - úklid domu I
20.1.2018	-8000	CZK	SGE Stavební - vodoměry a ITN
19.1.2018	-706196	CZK	NetServis - webhosting, správa domény
17.1.2018	-2178	CZK	Kone výtahy 2487
17.1.2018	-7378,87	CZK	

17.1.2018	-131194	CZK	Veolia teplo - prosinec 2017
17.1.2018	-25226,3	CZK	Kone výtahy - QI
17.1.2018	-60	CZK	refundace klíče
17.1.2018	-9477,48	CZK	Veolia teplo- vyúčtování 2017
15.1.2018	700000	CZK	převod na účet správy
15.1.2018	-203	CZK	VODAFONE CR A.S.
15.1.2018	-70850	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.1.2018	-118570	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
			SVJ správa 2 / provozní prohlídky
15.1.2018	-8500	CZK	výtahů
15.1.2018	-2762,5	CZK	SVJ - údržba Šalda
9.1.2018	-500	CZK	daň srážková
8.1.2018	-7021	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
5.1.2018	9774	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
2.1.2018	-19000	CZK	SoD - opravy fasády
2.1.2018	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.1.2018	300000	CZK	převod na účet správy
29.12.2017	-300	CZK	údržba 2489
27.12.2017	-329	CZK	CentroNet, a.s.
27.12.2017	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.12.2017	-2000	CZK	SVJ - úklid domu II
20.12.2017	-2740	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-390	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-3540	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-390	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-2890	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-390	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-2860	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-400	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-2690	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-2690	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
20.12.2017	-8000	CZK	SVJ - úklid domu I
18.12.2017	-125	CZK	ZPMV zdrav. poj. odměny 2017
			VoZP - zdrav. pojištění odměny
18.12.2017	-250	CZK	2017
18.12.2017	-500	CZK	OZP - zdrav. pojištění odměny 2017
18.12.2017	-375	CZK	VZP zdrav. poj. odměny 2017
18.12.2017	-725	CZK	odměny 2017
18.12.2017	-725	CZK	odměny 2017
18.12.2017	-725	CZK	odměny 2017
18.12.2017	-725	CZK	odměny 2017
18.12.2017	-725	CZK	odměny 2017
18.12.2017	-1450	CZK	odměny 2017
18.12.2017	-725	CZK	odměny 2017
18.12.2017	-1450	CZK	odměny 2017
15.12.2017	-2762,5	CZK	SVJ - údržba Šalda
14.12.2017	-202	CZK	VODAFONE CR A.S.
8.12.2017	-2975	CZK	odečty
8.12.2017	-3825	CZK	správa 2

8.12.2017	-6195	CZK	zimní úklid I.
8.12.2017	-8850	CZK	zimní úklid II.
8.12.2017	-1700	CZK	údržba 2486
8.12.2017	-1550	CZK	údržba 2491
8.12.2017	-500	CZK	daň srážková
8.12.2017	-126123	CZK	Veolia teplo - listopad
8.12.2017	-53136	CZK	odpad QIII+IV
8.12.2017	-585	CZK	refundace posyp
1.12.2017	300000	CZK	převod na účet správy

Zůstatek na bank. účtech k 28.2.2018: 3 228 505,88 Kč

Termín příští schůze: duben/květen 2018