

VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2021

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

vítáme Vás na schůzi shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491. Po třech letech se opět můžeme setkat prezenčně.

Hospodaření našeho SVJ v roce 2021 bylo stejně jako v předchozích letech vyrovnané. Náklady se nám dařilo udržovat na přibližně stejné úrovni jako v minulých letech. Finanční situace našeho SVJ je v současné době velmi dobrá. Bohužel se musíme vzhledem k situaci připravit na možné problémy způsobené růstem cen energií, zejména v oblasti vytápění.

Letos dokončíme splácení úvěru na zateplení budovy v roce 2007. Výše nesplacené jistiny úvěru činí 792 025,19 Kč (k 13.5.2022).

Naše SVJ nemá dlužníky po lhůtě splatnosti a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Všechny podrobnosti o hospodaření našeho SVJ v roce 2021 a návrh na rozpočet na rok 2022 najdete v přiložené prezentaci.

V posledních letech bohužel ukončili dva členové své členství ve výboru. Nyní má výbor SVJ 7 členů. Výbor zajišťuje kompletní správu objektu včetně vedení účetnictví, zajištění vyúčtování, řešení oprav apod. a společenství nevyužívá žádnou externí správcovskou firmu. Jedná se tedy o velký objem činností a ve stávajícím složení velkou náročnost.

Proto bychom uvítali zájemce o členství ve výboru, kteří by se chtěli podílet na správě našeho domu. Zejména je třeba obsadit zástupce vchodu 2488/50.

Ještě poznámka k bezpečnosti - stále častěji se objevují případy vniknutí cizích osob do našeho domu a jejich pobývání u strojovny výtahu nebo za výtahem. Žádáme všechny vlastníky i nájemníky o ostražitost a nepouštění cizích osob do domu, zejména prostřednictvím vzdáleného odemykání dveří. Vždy se ujistěte, že dveře nezůstávají otevřené. Výbor společenství vlastníků nepovolil ani činnost různých prodejců (např. datových služeb). Přístup je umožněn pouze technickým pracovníkům dodavatelů k provádění úprav a oprav instalovaného zařízení.

Tolik úvodem k naší dnešní výroční schůzi a nyní se budeme podrobně věnovat jednotlivým bodům programu.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

Ing. David Hrdý

předseda výboru