

Společenství Petržilkova 2486-2491
Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331; DIČ: CZ-26759331
www.petrzilkova.cz petrzilkova.svj@seznam.cz

Zápis o odevzdání a převzetí

Objednatel:

Společenství Petržilkova 2486 -2491
se sídlem: Petržilkova 2490, Praha 5, PSČ 158 00
za kterou jednají: PhDr. Šárka Kotačková, předsedkyně výboru
Ing. David Hrdý, člen výboru
IČ: 267 593 31

Zhotovitel:

ZÜBLIN stavební společnost s ručením omezeným
se sídlem: Branická 13, Praha 4
za kterou jednají: Gottfried Raich, jednatel
Alfred Johann Zwischenberger, jednatel
Milan Jendrusak, jednatel
IČ: 43874835
Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání:
Ve věcech technických: Ing. Michal Novák

Předmět díla

Předmětem díla je „KOMPLEXNÍ REKONSTRUKCE DOMU Petržilkova čp. 2486 - 2491, PRAHA 5“, a to v rozsahu projektové dokumentace dle bodu 2.1.b smlouvy o dílo uzavřené dne 26.6.2007 mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen SOD) v souladu s upravenou nabídkou na generální dodávku rekonstrukce objektu ze dne 29.5.2007 včetně položkového rozpočtu (příloha č. 2 k SOD).

Soupis vad a nedodělků

Část A: Fasáda:

1. Skvrny (asfaltové) a barevné rozdíly na severní části u č.p. 2491
2. Skvrny (od tmelu) u č.p. 2490
3. Barevné rozdíly na soklu – západní fasáda
4. Neprovedený ochranný nátěr na soklu GRAFITIX
5. Neprovedená dilatační spára na soklu – severní fasáda
6. Barevné rozdíly a skvrny na čelech lodžii a mezilodžiových panelech č.p. 2490
7. Neadekvátní provedení podlah lodžii v č.p. 2490 ~~1486~~ DO 30.4.2008
8. Chybějící síť proti ptákům nad lodžiemi 2486-2490
9. Statické zajištění lodžie 2489/01
10. Poškozené parapety v horních lodžiích 2490

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331; DIČ: CZ-26759331

www.petrzilkova.cz petrzilkova.svj@seznam.cz

11. Zpětná montáž demontovaného zasklení dvou? lodžii 2491

12. Nedokončený okapový chodník – kačírek a korytko

13. *Uprava HEP - uzavření Anzei desky + oplechování*

Část B: Střecha

1. Skvrny na výtahových šachtách
2. Neuvolněná požární okna
3. Neadekvátní provedení hromosvodu
4. Nepředaná revizní zpráva k hromosvodu

Část C: Společné prostory

1. Revizní dvířka v sádrokartonových konstrukcích
2. Chybějící zábradlí u 2491 sever

Část D: Způsobené škody v bytech

2487/09	p. Mucha	prasklé sklo na lodžii
2488/14	p. Dubják	vnitřní ostění pod parapetem
2491/12	p. Samek	sklon lodžie DO 30.4.2008
2490/03	p. Hejra	poškozená okna
2490/02	p. Martinek	poškozená lišta zasklení lodžie
2489/14	pí. Křištofičová	poškozená okna
2487/01	p. Alazani	promočená zeď; <i>poprava podlahy lodžie</i>

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků, popř. o výši poskytnuté slevy z ceny díla

Vady a nedodělky budou odstraněny v těchto termínech:

Část A: *31.3.2008*

Část B: *15.1.2008*

Část C: *15.1.2008*

Část D: *31.1.2008*

Společenství Petržilkova 2486-2491
Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331; DIČ: CZ-26759331
www.petrzilkova.cz petrzilkova.svi@seznam.cz

Dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště včetně uvedení pozemků užívaných zhotovitelem do řádného stavu

Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede pozemky užívané zhotovitelem v průběhu stavby do řádného stavu, a to do 21.12.2007. Zhotovitel rovněž ve stejném termínu odstraní zbytky stavebních materiálů a znečištění způsobené stavebními pracemi ze sousedních pozemků u domu č.p. 2485-2483. ZHOTOVITEL VYKLIDÍ ODPAD ZE SPOLEČNÝCH PROSTORŮ OZNAČENÝCH OBVEDNATELEM.

Dohoda o zpřístupnění prostor za účelem odstraňování vad (popř. nedodělků) a o způsobu převzetí odstraněných vad (popř. nedodělků)

Objednatel zpřístupní prostory na základě telefonické dohody učiněné minimálně 2 pracovní dny předem. O převzetí odstraněných vad a nedodělků bude sepsán dodatek k tomuto zápisu.

Den, od kterého začne běžet záruční doba

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že záruční doba počíná běžet dnem 1. ledna 2008, a částí, které byly předány bez vad a nedodělků k datu podepsání tohoto zápisu. U částí, jež budou předány později po řádném odstranění všech vad a nedodělků, počíná záruční doba běžet dnem podepsání příslušného dodatku k zápisu o převzetí.

Prohlášení objednatele, zda předmět díla přijímá či nepřijímá

Objednatel přijímá dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání k 19.12.2007 s tím, že všechny vady a nedodělky budou odstraněny ve výše uvedených termínech.

Pro vyúčtování ceny díla platí znění SOD.

za objednatele: 19.12.2007

za zhotovitele: 19.12.2007

Petržilkova

Obj

purp

STAVBA BYLA ULOUČENA DNE 19. 12. 2007
NA ZÁKLADĚ ZÁPISY O ODEVZDÁNÍ A
PŘEVZETÍ.

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor stavební
Slnačků náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5h

