

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 1.6.2009

konané formou elektronické konference ve dnech 1.6.2009 až 7.6.2009

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Zúčastnili se všichni členové výboru

Nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění minulého zápisu.

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

1. Průběžně upomínat dlužníky – **trvale (ing. Hrdý)**; 3 vlastníci dluží více než jednu měsíční zálohu, byli upomenuti; celkový stav vyrovnan (mírný přeplatek oproti předpisu záloh)

Sledování záloh a upominání dlužníků převezme od 1.7.2009 na vlastní žádost pí. Nátrová.

Dr. Kotačková vyslovuje poděkování ing. Hrdému za vynikající plnění tohoto úkolu; zálohy jsou placeny řádně a celkový stav je trvale přebytkový.

2. Obnovit klíče ke spol. prostorám – **2487 (Mgr. Mucha) splněno**
3. Zajistit doplnění chybějících obkladů a madel - **realizace** - **trvá** pí. Nátrová informovala, že madla z rekonstrukce nejsou ještě k dispozici.
4. Zajistit potvrzení o řádném splácení úvěru (**pí. Martinková**) a předat je do ČMZRB pro červnovou splátku dotace (**ing. Hrdý**) (nejpozději začátkem června) – **splněno**
5. Kontrola vodoměrů – (**všichni zástupci vchodů**) – **splněno**
6. Dodatek ke smlouvě s odečtovou firmou, event. další opatření (**dr. Kotačková**) – **trvá**; *zaslána poptávka konkurenční firmě (nabídka ve schránce výboru; poptávaná firma sice může zaručit požadovanou kvalitu odečtů, ale cena je výrazně vyšší než u stávající firmy); stávající odečtové firmě bude odeslán návrh dodatku ke smlouvě se sankcemi za chybně provedené odečty; variantní řešení: odečty mohou provádět zástupci vchodu, rozúčtování nákladů může provést v rámci celkového rozúčtování dr. Kotačková a ing. Hrdý*

3. Výběrová řízení:

- a. Výměna stoupačkových ventilů a vyvážení otopné soustavy: příprava + výběr. řízení – **splněno**; realizace **trvá (ing. Hrdý podal informaci** – viz informace podaná na výroční schůzi; termín realizace: 20.7. až 31.7.2009; podrobnější informace a pokyny pro zájemce o výměnu ventilů a radiátorů budou zveřejněny na nástěnkách a internetových stránkách
- b. Chodník 2491 – sever (návrh, kalkulace, výb. řízení na dodavatele, realizace): **trvá**; ing. Balda informoval, že se letos nebude moci věnovat tomuto úkolu; úkol převezme ing. Hrdý

- c. Řešení vlhkosti ve sklípku 2486 – příprava řešení (tj. specifikace zadání) + výb. řízení na dodavatele, realizace): *trvá; ing. Frančíková provede výb. řízení do konce srpna a zajistí realizaci do konce října*

4. Reklamáce vodoměrů

Po ověření, při němž byla zjištěna nefunkčnost, budou reklamovány následující vodoměry.

2487/11	314959	SV
2488/07		SV kuchyně
2489/06		SV koupelna
2489/13		SV koupelna
2486/08	272430	SV
2487/06	489747	SV
2491/18	309546	SV

5. Nové úkoly

- a. Vyplacení přeplatků z vyúčtování roku 2008: **dr. Kotačková**; do 31.7.2009
- b. Kontrola uhrazených nedoplatků z vyúčtování roku 2008 (od 1.9.2009): **pí. Nátrová**; do 15.9.2009
- c. Schůzka s účetní (1. předání dokladů k zaúčtování; 2. kontrola správnosti přeúčtování zůstatků z účtů 311; 3. stanovení nového účtového rozvrhu): **ing. Šlechta, dr. Kotačková**; do 30.6.2009
- d. Kontrola splnění daňových povinností SVJ za 1. pololetí 2009: **pí. Hejrová**; do 15.7.2009
- e. Přehledy pro zdrav. pojišťovny za červen – vyplacené odměny (+ nulové přehledy za červenec až listopad): **pí. Hejrová**; do 30.6.2009, resp. 30.11.2009
- f. Dostavba části plotu a oprava stávajících poškozených částí + náhradní výsadba (zadání, zajištění nabídek + realizace): **dr. Kotačková**; do 31.8.2009 (*nabídky jsou ve schránce výboru; realizace objednána u p. Nezhyby, který předložil výhodnější nabídku*)
- g. Jarní kontrola střechy (fotodokumentace + stručná zpráva nejlépe formou tabulky, tj. předepsat kontrolované části a prvky jako záhlaví sloupců a do řádků označených datem uvést OK nebo stručný popis závady) + oprava drobných závad (tj. zatmělení, upevnění ochranných košů) – **Mgr. Mucha**; do 30.6.2009

Mgr. Mucha doporučuje nechat opravy provést údržbářem od Aliho. V našem domě odvádí skvělou práci (nejen elektrina, ale i dveře venkovní, dveře od výtahu, oplechování dveří atd.) Myslím, že ten údržbář je terno – díky Ali.

Dr. Kotačková: Toto řešení je možné, ale budeme to muset údržbáři zaplatit; drobné opravy nevyžadují žádnou specializovanou kvalifikaci a mohl by je provádět člen výboru v rámci své odměny – navrhuji tedy, aby si úkol jarní a podzimní prohlídka střechy včetně těchto drobných oprav rozdělili Mgr. Mucha a dr. Alazani (návod na kontrolu a údržbu střechy je součástí projektové dokumentace – k dispozici ve schránce výboru a v kanceláři).

- h. Nalepení tabulek "Hlavní uzávěr plynu" a "Hlavní uzávěr vody" v jednotlivých vchodech (tabulky jsou k dispozici v kanceláři; **termín: do 31.8.2009**) – **všichni zástupci vchodů**

- i. Uložit účetní výkazy do sbírky listin v rejstříku společenství – **ing. Hrdý**; do 31.7.2009
- j. Stanovení nových záloh – **Dr. Kotačková** (zpracování do 10.6.), **ing. Hrdý** (převod do formulářů do 15.6.), **zástupci vchodů** (distribuce do 25.6.)
- k. Potvrzení o výnosu z pronájmu spol. prostor pro 2490 a 2491 pro účely zdanění – **pí. Hejrová**; do 30.6.2009

6. Správa

- Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci
- Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech (*zde si zástupci vchodů uvedou, co je třeba v jejich vchodech udělat*):
 - 2486: -
 - 2487: -
 - 2488: *stále chybí klíč od požárního žebříku a zasklení (zástupce vchodu si nechá udělat kopii klíče a zajistí doplnění krycího sklíčka); vadný zvonkový panel*
 - 2489: -
 - 2490: *praskliny v dozdivce u vchodových dveří na jihu (bude ověřeno, zda ještě platí záruční doba, pokud ano, bude reklamováno u Vekry)*
 - 2491: -
- Hotovostní výdaje k proplacení: (*zde si zástupci vchodů uvedou, co potřebují proplatit*)
 - materiál k instalaci madel (p. Šula); poštovné

7. Finanční info (viz příloha)

- Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 30.5.2009: *celkový stav: přebytek 36711,00 Kč (včetně již zaplacených nedoplatků; čistý přeplatek oproti předpisu cca 15000,00 Kč)*
- Přehled nákladů hrazených od 21.4.2008 do 30.5.2009 (viz příloha)

8. Různé

- a. Návrh: Pořádat i další schůze výboru touto formou; jednou čtvrtletně se sejít osobně a stručně shrnout předjednané body do zápisu (poznámku pro zapisovatele: evidovat všechny zaslané připomínky jednotlivých členů výboru)

Schváleno

- b. Rozdělení odměn za 1. pololetí 2009 (viz příloha; diskuze v příloze)

Schváleno

Hlasování:

Pro: 5 hlasů (dr. Kotačková, ing. Hrdý, pí. Martinková, ing. Šlechta, Mgr. Mucha)

Proti: 1 hlas (pí. Nátrová - z důvodu nepředložení dostačujících podkladů)

Zdrželo se: 2 hlasy (dr. Alazani, ing. Balda)

ing. Frančíková – hlas poradní (pro); není zapsaná v OR

Termín příští schůze: bude stanoven

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek na bank. účtech k 1.6.2009: **1.310.861,42 Kč**

Stav dlužných záloh k 1.6.2009: + **36711,00 Kč** (preplatek)

Přehled úhrad z účtu SVJ – viz níže

Valuta zaúčt.	Částka v měně úctu	Zpráva pro příjemce
31.5.2009	-2125	údržba p. Šalda – květen
31.5.2009	-2007	daň - DPP květen
29.5.2009	-3181	preplatek 08
29.5.2009	-2824	preplatek 08
29.5.2009	-1172	preplatek 08
29.5.2009	-2276	preplatek 08
29.5.2009	-2410	preplatek 08
15.5.2009	-4250	DPP - úklid 2486-88 květen
15.5.2009	-4250	DPP - úklid 2489-91 květen
15.5.2009	-94	ref. poštovné
15.5.2009	-3000	zahradník duben
15.5.2009	-93170,5	Dalkia
15.5.2009	-119	telefon svj
4.5.2009	100000	mimořádný převod
3.5.2009	-47280	PVK – záloha
3.5.2009	-64840	PVK – záloha
1.5.2009	-16635	pojistné
1.5.2009	-750	madla – doplatek
1.5.2009	-944	ref. - úklid. prostředky
1.5.2009	-200	ref. – poštovné
1.5.2009	150000	mimořádný převod
1.5.2009	-12000	projekt regulace stoupaček
30.4.2009	-2125	údržba p. Šalda – duben
30.4.2009	-4250	p. Šula – madla
30.4.2009	-2625	DPP – duben
21.4.2009	-169786,8	Dalkia

Příloha č. 2 – Návrh na rozdělení odměn za 1. pololetí 2009

	superhrubá mzda	daň	zdr.poj.	k výplatě
Alazani	9 000,00	1 350,00	1 114,68	6 535,32
Hrdy	42 000,00	6 300,00	5 201,83	30 498,17
Hejrova	15 000,00	2 250,00	0,00	12 750,00
Kotackova	48 000,00	7 200,00	5 944,95	34 855,05
Martinkova	14 000,00	2 100,00	1 733,94	10 166,06
Natrova	9 000,00	1 350,00	1 114,68	6 535,32
Mucha	14 000,00	2 100,00	1 733,94	10 166,06
Balda	5 000,00	750,00	619,27	3 630,73
Slechta	30 000,00	4 500,00	3 715,60	21 784,40
Francikova	4 000,00	600,00	0,00	3 400,00

PŘÍLOHA Č. 3 – ZÁZNAM DISKUZE K JEDNOTLIVÝM BODŮM

Dr. Kotačková

Příští schůzi výboru navrhuji udělat formou e-mailů. Rozešlu program jako obvykle a kdokoli bude mít k některému bodu dotaz či připomínku, tak ji zašle všem ostatním (tlačítko Odpovědět všem). Dotazy a připomínky a odpovědi na ně budou zařazeny do zápisu.

Jedním z bodů programu bude rozdělení odměn za 1. pololetí 2009. Proto prosím ty členy výboru, kteří měli posledně dojem, že jejich práce nebyla adekvátně oceněna, aby mi do konce týdne (nejpozději 1.6. dopoledne) poslali přehled svých činností za leden až červen (včetně těch akcí, které budou dokončeny do konce června). Nerada bych na něco zapomněla.

DISKUZE K BODU Č. 8b ODMĚNY ZA 1. POLOLETÍ 2009

pí. Nátrová

Zdravím, mě pouze chybí ten přehled činností, který by měl být součástí návrhu odměn.

Kamila

dr. Kotačková

Rozdělení úkolů se od loňska nijak výrazně nezměnilo. Pouze Iveta si toho vzala víc, proto jsem ji navrhla vyšší odměnu. Přehled činností jsem očekávala spíše od tebe a od Aliho, protože jste oba měli loni námitky proti rozdělení odměn. Ale ani od jednoho z vás jsem nic nedostala.

Odměny opět vycházejí z množství práce, kterou jednotliví členové výboru vykonávají (viz již několikrát rozesílané rozdělení úkolů a několikrát nabízená možnost převzetí jednotlivých úkolů).

Šárka

pí. Nátrová

Já jsem rozhodně žádné námitky neměla, dokonce jsem na schůzi ani nebyla, ale je mi jasné, že tady rozhoduje úplně jiné hledisko a bylo to i vidět na VH, kdy Markéta reagovala, tak jak reagovala a asi je lepší přistupovat k tomu tak, že raději budu mít nějaký dlouhodobý úkol, který bude mít stále poznámku trvá a pak povídat jak jsem vytížená a práce je na prvním místě, bylo to docela trapné a rozhodně to bylo všem jasné a ukázala se ta podstata. A je to o té komunikaci, která rozhodně nefunguje tak jak by měla, není přece problém zavolat nebo napsat třeba mě a já se nebráním nechat udělat klíče či jiné záležitosti přes oběd komukoliv z Vás, protože jsem tady na místě, ale asi s tím máte problém. Já jsem člověk, který vše říká na rovinu, tak jak to přijde, ale jsem pro férovou hru a stejný metr pro všechny a rozhodně nemůžeš říci, že bych něco nedělala, účetnictví si kontroluji za svůj vchod, seznamy a kontakty na vlastníky mám také pro svůj vchod, akorát o tom nemluvíme. Vymýšlet někomu úkoly, jen proto aby měl v rozdělení úkolů nějakou činnost je docela vtipné. Kvůli vykácení stromů jsem také přijela až z chalupy, ale to nikoho nezajímá, důležitý je přece výsledek. A jen tak mezi námi, Šárko, já jsem Ti nikdy výslovně neslíbila, že budu dělat zálohy (pouze jsem řekla, že se pokusím, protože vzhledem k situaci v práci v té době by to bylo nezodpovědné), ale v současné době mám prostředky, takže není problém si to převzít zpět a dělat to doma. David mi loni tvrdil, že to zvládá a není to potřeba.

A k tomu rozdělení úkolů, řeklo se, že to bude vždy součástí návrhu (to poslední rozdělení je dost obecné a nezahrnuje konkrétně kdo co udělal) Snad máš podklad dle kterého to bylo uděláno. Návrh by bylo vhodné udělat stejně jako na podzim, aby byl vidět zvláště výbor a správa a také kdo je zástupce za který vchod.

Takže jestli máme o něčem hlasovat, tak já chci mít k tomu všechny podklady, to je celé. Ty po nás vyžaduješ to samé.

Předem děkuji za jejich zaslání.

K.

dr. Kotačková

Kamilo, nejdříve bych ti ráda připomenula, že jsem předsedkyně výboru, nikoli tvoje sekretářka. Jak už jsem zde uvedla, rozdělení úkolů je - až na pár výjimek - stále stejné. Pokud si to nepamatuješ, tak si to najdi v příslušných zápisech z loňska. Jestliže máš dojem, že něco z tvé činnosti není v odměně zahrnuto, měla jsi možnost sama si napsat přehled toho, co jsi od ledna pro SVJ dělala (mimoходом, kácení stromů byla loňská akce, kterou jsi měla zahrnutou ve svých loňských odměnách). Dále, kontrolovat účetnictví tak, že si údajně zkontroluješ 15 bytů ze 106, je nesmysl. Pokud něco takového děláš, tak je to zbytečná ztráta času.

Nevím, zda jsem z tvé reakce správně pochopila, že bys byla ochotna převzít některé úkoly (obvykle se to říká trochu jinak). Pokud ano, tak prosím o jednoznačné odpovědi na následující body.

1. Chceš převzít práci zástupce vchodu 2486? Myslím, že Markéta se toho ráda zbaví. Pokud ano, tak si to vezmi na starost od 2. pololetí. Tzn. týdenní prohlídky, objednávky a přebírání drobných oprav a kontakt s vlastníky.
2. Chceš převzít sledování záloh a upomínání dlužníků? David si s tím poradil skvěle, i když to není jeho obor, ale určitě ti to přenechá. Jeho schopnosti můžeme využít v řadě jiných oblastí. Tzn. vždy do 15. následujícího měsíce mi pošleš stavy jednotlivých kont s vyznačením dlužných částek a rozešleš upomínky (to je jeden z těch trvajících úkolů, protože se to každý měsíc opakuje). Měřítkem kvality u tohoto úkolu je celková výše dlužných záloh.
3. Chceš převzít kontrolu účetnictví? Já i pan Šlechta budeme jen rádi, když nám to připravíš ke schválení. Tzn. styk s účetní, předávání a vedení účetních dokladů a zejména roční komplexní kontrola celého účetnictví (v termínu, aby bylo možné podat včas daňové přiznání a připravit vyúčtování), kontrola vyúčtování a kontrola předpisu záloh. Plus vypracování zprávy pro valnou hromadu. Takže očekávám odpovědi na tyto tři otázky a zejména trochu konstruktivnější diskusi. Myslím, že se většina z nás shodne na tom, že nejdříve je třeba odvést práci a teprve potom očekávat odměnu za práci.

Šárka

pí. Nátrová

Ahoj, tak konečně mám chvíli na konstruktivní diskuzi:

Dovol, abych ti také připomenula, že já jsem hlavně vlastníka bytu a mám právo vědět, kam plynou výdaje, na které platíme zálohy a stejné právo mají také ostatní vlastníci. Sekretářku rozhodně nepotřebuji, ale jestliže po mě chceš, abych nějak hlasovala ve výboru, tak potřebuji přesně to rozdělení činností za 1. pol. 2009, jaké bylo např. přiloženo jako příloha na schůzi 26.11.2008 (tam jsem já měla mimoходом vyřízení žádosti o pokácení stromů, ale realizace tam třeba nebyla, ta proběhla v prosinci). To mi bude stačit. Bohužel jsem si nevzala za úkol, že budu vybírat od ostatních členů hodinové výkazy práce.

Jak budou hlasovat ostatní je mi celkem fuk, v podstatě je mi jasné jak, ale znovu tě žádám o jeho zaslání, abych se mohla svobodně rozhodnout. V opačném případě budu hlasovat proti, z důvodu nedostačujících podkladů. Já např. vlastně ani nevím co měl na starosti pan Balda a co tedy vykonal, na schůzi jsem ho také viděla jen jednou, na VH nebyl, tak se mi fakt nediv. A jestli jsme zrovna my s Alim měli reagovat na něco cos neposlala, to mi hlava nebere a příště musíš psát konkrétně, že se máme ozvat zrovna my dva a ne to balit do mlhy, v tom jsi fakt dobrá. Ty sice vystupuješ za výbor jako předseda, ale zodpovídá se celý výbor. A já se nechci někdy nechat obvinít, že jsme schválili někomu peníze za nic, je to ochrana nás všech. A moc dobře vím o čem mluvím.

Bod 1 - si nechám projít hlavou a rozhodnu se po dovolené. Samozřejmě dám vědět, ale při dotazníkové akci jsem skoro s celým vchodem mluvila, takže si myslím, že to půjde, i když nechápu proč to Markéta vůbec brala.

Bod 2 - zálohy si klidně vzít mohu

Bod 3 - pro tento bod jste se svobodně rozhodli, já jsem byla pro správcovskou firmu nebo jednoho člověka, který by to dělal, tak nevidím důvod proč se toho chcete zbavovat, ale až mi vyrostou děti a nebudu vědět zda si mám jít dříve zaběhat nebo zaplavat nebo zahrát tenis, tak možná někdy.....

Takže otázky zodpovězeny, teď ještě prosím ten rozpis. Ať můžeme hlasovat.

ing. Frančíková

Ahoj všichni,

vzhledem k tomu, že v uplynulé konverzaci padlo i moje jméno, cítím potřebu se k tomu také vyjádřit.

Když jsem nabídla, že bych pracovala pro SVJ, bylo to především proto, že pracuji ve stavebnictví a domnívám se, že mé zkušenosti a kontakty mohou být prospěšné. Vchodu 2486 navíc v té době chyběl zástupce, a proto jsem se nabídla tuto funkci převzít. Od samého začátku jsem ale také upozorňovala na to, že jsem pracovníčně hodně vytížená, často jezdím na služební cesty, a proto nemohu věnovat práci pro SVJ tolik času, jako ostatní členové výboru. Nechci tímto snižovat váhu Vaší práce, jen jsem si vědoma svých možností, a proto jsem také odmítla být členem výboru a brát na sebe závazky, které nemohu splnit, přestože ráda pomohu, jak budu moci.

Domnívám se, že navržené odměny odrážejí množství činností, které kdo pro SVJ vykonává. Osobně se domnívám, že odvedená práce by zajisté měla být patřičně odměněna, ale zároveň ji nepovažuji za výdělečnou činnost. Nevidím proto důvod vést v tomto směru zbytečné spory. Myslím, že Šárka vede celé družstvo velmi svědomitě a obětuje svůj čas, aniž by kontrolovala, zda dostala každou činnost, kterou ve výboru vykonala, patřičně zaplacenou. Zájem, starostlivost a svědomitý přístup se ani zaplatit nedá.

Co se mne osobně týká, jsem si vědoma toho, že práce zástupce vchodu vyžaduje schopnost pohotové reakce na aktuální situace v domě, což nejsem schopna splnit. Pokud by mi s tímto mohl někdo pomoci, ráda se o činnost podělím nebo mu funkci předám. Ráda také využiji Tvé nabídky, Kamilo, neboť jsem dosud nevěděla, že máš možnost vyřizovat záležitosti družstva i během dne, což může být zajisté přínos pro všechny.

Mé setrvání ve funkci zástupce vchodu nemá vliv na mou spolupráci se SVJ.

Ráda pomohu, budu-li moci, a to především s řešením technických záležitostí, kde mám co nabídnout a práce nevyžaduje urgentní přístup. Ráda to také udělám bez nároku na odměnu, povede-li to k zmírnění sporů a zefektivnění práce.

Dr. Kotačková

Markéto, děkuji za tvou reakci (pokud by všichni reagovali v tomto duchu, byla by práce ve výboru mnohem příjemnější a efektivnější).

Co se týká tvé odměny za 1. pololetí, nevidím žádný důvod, proč bys ji neměla dostat. Je to pouze základní část, kterou dostanou i všichni ostatní. Tj. 500,- Kč měsíčně za "zástupcování" (celkem 3000,-) plus 500,- za distribuci pozvánek, dopisů, vyúčtování a nových záloh (ty teprve budou) plus 500,- za kontrolu vodoměrů a provedení náhradních odečtů (mimo jiné také u p. Aranjeloviče, který by jinak měl sankční výpočet nákladů na teplo a vodu; doufám, že ti alespoň poděkoval). Celkem tedy 4000,- hrubého.

Pokud budeš ochotna udělat v 2. pololetí výb. řízení na to odvodnění a zajistit realizaci, bude to započítáno do odměny za 2. pololetí. Pokud to časově nezvládneš, tak mi dej včas vědět (nejpozději do konce července). Převzmu to já.

ing. Balda

Nestíhám se do této diskuse zapojovat. Tak jen podotknu, že zadnou odmenu jsem nečekal a nečekám. Cela ma castka je k dispozii pro ty, co něco skutečně dělají.

Ja asi letos nestihnu vůbec nic (ani ten chodník u 2491), za to se omlouvám.

dr. Kotačková

Kamilo, znovu opakuji, že rozdělení činností včetně konkrétních částek najdeš v několika loňských zápisech. Za 1. pololetí v červnovém, za 2. pololetí jsi to už - jak vidím - našla. Jak budeš hlasovat, je pouze tvoje věc. Jako vlastník si stejně jako ostatní vlastníci schválila rozpočet, takže přesně víš, kam plynou výdaje. Jako člen výboru bys po těch letech a po opakovaných přehledech, které jsem vám všem připravovala, už měla vědět, co všechno správa zahrnuje. Pokud jsi pro správcovskou firmu nebo jednoho člověka či domovníka (což je, mimochodem, totéž), tak o tom musíš přesvědčit potřebnou většinu vlastníků.

Co se týká Jirky Baldy, tak jsem mu navrhla základní částku 4000,- stejně jako všem ostatním (viz mail Markétě) plus 1000,- za zajištění ochranných košů na střechu a konzultace. Myslím, že také on by měl právo ptát se, za co dostáváš odměnu ty.

Tobě jsem navrhla 4000,- stejně jako všem ostatním (viz mail Markétě) plus 5000,- za součinnost při akci "daň z nemovitostí", poptávku na madla a obklady (nikoli realizaci, protože ta zatím neproběhla), zajištění prezence na valné hromadě a přípravu a distribuci dotazníků k vytápění (zde by bylo vhodné provést také analýzu, pokud bude, projeví se to v odměnách za 2. pololetí). Možnost vzít si víc úkolů jsi měla od začátku.

Z tvé odpovědi vyplývá, že z nabízených úkolů jsi ochotna převzít sledování záloh a upomínání dlužníků. I když tady David není, dovolím si rozhodnout za něj a předat tedy tento úkol tobě. Davidovi současně děkuji za skvěle odvedenou práci a přeji i tobě, abys v tom byla stejně úspěšná jako on. Předává ti zálohy ve vyrovnaném stavu a takový stav by měl být také na konci roku. První dva nebo tři měsíce ti v tom budeme pomáhat, a pokud budou tvé výsledky dobré, převzmeš za tuto oblast odpovědnost a pochopitelně se to projeví také v tvých odměnách za 2. pololetí. Pošlu ti podklady a podrobnější pokyny v samostatném mailu.

Šárka

pí. Nátrová

Zdravím všechny,

ale já mám všechny minulé podklady k dispozici a znovu opakuji, že chci k hlasování aktuální rozdělení odměn dle všech osob a činností, tak jak to bylo 26.11.2008, protože když jste všichni dostali moje návrhy jak zavést nějaká pravidla k odměnám, tak tam proběhlo něco o populismu a podobně a byla jsem ubezpečena, že ke všem vypláceným odměnám je vždy tento aktuální přehled. Takže vůbec nechápu o čem si tady neustále píšeme. Mail Markétě asi dostala pouze Markéta, takže o tom vůbec nic nevím, základní částka 4 000 je pro mne také novinka, to je snad nová částka za zástupce vchodu za 6 měsíců nebo přecházímena nějaké tarify? Když jsem navrhovala, abychom v tom udělali pořádek, tak to bylo špatně a teď je to zase jinak? Pokud se nemýlím, tak jsem měla jednu variantu za 4 500 půlročně pro zástupce vchodu, takže fakt tomu nerozumím. Nebo mají všichni stejný základ, i když jsou dva zástupci na vchod? Vážení, toto je džungle a jestli o tomto chcete takto hlasovat, tak já hlasuji proti a v zápise prosím uvést jako důvod nedostatečné podklady.

A ještě něco, jestli se vás dosud nikdo z vlastníků na toto nezeptal, tak mne po této VH ano a speciálně na "tu paní" (sorry Markéto, ale pouze cituji), kterási tak důležitou věc na potvrzení nechá v šuplíku a strašně je zajímalo, zda i za toto dostane člověk zapláceno nebo máme nějaké sankce za nefungování. Takže se mi nedivte.

Je to zkrátka jako v radě města, když bych jim dala materiál ke schválení jen v takovéto formě, tak se se mnou nebude nikdo bavit a vyrazí mne, protože mají právo na kompletní podklad k rozhodnutí. To je celé.

Zatím hezký den

K.

P.S. Jirka Balda se mě nemusí na nic ptát, když bude mít stejný podklad jako všichni ostatní k dispozici.

A zálohy rozhodně nechci dělat pro peníze, protože bych s tím musela dávno seknout, kdyby pro mne byly rozhodující. Ale jak říká Šárka, jde o správu vlastního majetku.

dr. Kotačková

Kamilo, teď jsem kontrolovala, zda jsem zmiňovaný mail Markétě odeslala na hromadnou adresu výboru, tedy i tobě. Je ve schránce výboru, takže odešel i tobě, případně si jej můžeš stáhnout ze schránky výboru.

Až si důkladněji přečteš všechny podklady, které máš opravdu k dispozici, tak v nich zjistíš, že každý člen výboru dostává 500,- Kč měsíčně (počítáno jako 1 hodina týdně po 100,- Kč/hod.) za "zástupcování" (bez konkrétních úkolů), a to již od doby, kdy správu převzal výbor. Další činnosti jsou rovněž honorovány sazbou 100,- Kč/hod. Tvůj návrh na paušál 1500,- Kč / měsíc na zástupce (tj. trojnásobné zvýšení) jsi podporovala pouze ty sama a Ali.

Pokud si to stále ještě nepochopila, tak činnosti v rámci správy jsou v podstatě konstantní, mění se jen konkrétní realizované akce v oblasti údržby a oprav.

Náročnost akcí je různá. Poptávka na madla za cca 10 tisíc určitě nezabere tolik času jako např. příprava regulace otopné soustavy. Jen za tuto pečlivou přípravu ušetříme díky Davidovi několik set tisíc. Zkus se poptat, kolik za podobnou akci platí jinde (nabídku za cca milion od Andryse máš taky ve schránce výboru).

Jinak správa zahrnuje neustále se opakující základní činnosti: zejména kontrola a placení faktur, sledování záloh a upomínání dlužníků, vedení účetnictví a jeho

kontrola. Frekvence jednotlivých činností je různá (detailně je popsána např. v posledním rozdělení úkolů z loňského června); např. prezenční listiny na valnou hromadu (celkem 7 stran) je třeba zkontrolovat a vytisknout pouze jednou ročně, naproti tomu sledování záloh a upomínání dlužníků je třeba provádět každý měsíc a platit faktury každý týden - časová náročnost je pochopitelně u jednotlivých úkolů různá. To poznáš sama, až a pokud se skutečně zapojíš do pravidelné práce pro naše SVJ.

Protože v této diskusi opakujeme stále dokola to, co již bylo několikrát řečeno a vysvětleno, nepovažuji za nutné v ní pokračovat. Doporučovala bych zaměřit se spíše na práci - to jsou všechny ty body z programu před posledním bodem "odměny".

Šárka

pí. Nátrová

Dobré poledne, vidím, že má slova nepadají na úrodnou půdu, takže pokud Šárka stále ještě nepochopila, že já chápu až moc dobře a vše mám důkladně přečtené, tak mě to trochu mrzí.

Vše co píšeš je nám přece jasné, takže teď jen ten přehled aktuálních činností (je vidět, že existuje) a není se o čem bavit, já bych si ho ráda přišla k celému programu schůze. Pokud ho ostatní nepotřebují, tak stačí ho poslat jen mě.

Jinak návrhů na paušál bylo více a šlo o to vyvolat diskusi. A nejvíce se ozývali ti, kteří moc nechodí, to je zvláštní. A jestli chceš Šárko, s námi jednat tak jak jednáš, tak se mnou to tak rozhodně nedělej. Je mi jasné, kdo z nás tě mlčením podpoří, protože dostal zaplacen a má jinak klid, ale ví, že to není správné, ale proč by si páčil prsty. Peníze nejsou všechno a někteří se koupit nedají. O to tady totiž jde a mě trvalo dlouho než jsem na to přišla, ale přišla jsem na to a je to pro mne skvělá škola, protože já jsem velice pozitivní člověk a všichni, kdo mě znají, tak ví, že nemám nikdy žádné postranní úmysly, ale vorat se sebou nenechám a nenechám si vnutit něco, o čem nejsem přesvědčená, že se dělá správně. A je to i pro všechny takový kontrolní mechanismus. Tímto děkuji mlčící většině za jejich názory, v takových chvílích se pozná, kdo za co stojí a kdo se jen veze.

Ještě mi chybí výzva dělnické třídy ke klidu, abychom mohli pracovat.

Všem děkuji a jelikož jdu na volby, tak nebudu na mailu až do úterý, takže hned za touto odpovědí přeposílám všem v zápisu doplněné připomínky modře.

Hezký víkend všem

K.

pí. Hejrová

Zdravím všechny a omlouvám se za odmlku, ale ve čtvrtek jsem byla mimo pracoviště a v pátek se na mě sesypaly úkoly a poplach, a tak jsem jen stíhala číst vaše maily.

Teď to vezmu z pohledu revizní komise, najdu si tu tabulku: kdo, co, jak a za kolik, asi ji budu muset aktualizovat a budu vás jednotlivě oslovovat a nakonec dojdou k částkám odměn.

Protože vidím potřebu to rozčísnout, a z pozice revizní komise, která jaksi ale nefunguje, tak aspoň pomohu tento problém vyjasnit. Veškeré návrhy znovu proberu s jednotlivci, ale mějte se mnou trpělivost, asi se budu vyptávat jako trojl. Musím z vás dostat, co jste za toto pololetí vykonávali soustavně a co navíc v rámci správy.

Takže přeji všem hezké odpoledne a já se vám ozvu.

Iveta H.