

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 22.11.2010

konané formou elektronické konference ve dnech 22.11.2010 až 26.11.2010

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

1. Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; pí. Nátrová podala informaci – za měsíc říjen bylo rozdáno 6 upomínek, jinak je platební morálka více než dobrá.
2. Potvrzení o výnosu z pronájmu (2488, 2490, 2491) - **trvá** (pí. Hejrová)
3. Zahradník - **splněno** (pí. Martinková, dále zase od příští sezóny)
4. Zápis nově zvolených členů výboru do OR - **splněno** (dr. Kotačková)
5. Podzimní kontrola střechy a provedení drobných oprav dle potřeby – (Mgr. Mucha) - **splněno**
6. Kontrola sjednané sazby ele, případně změny smluv s PRE (dr. Kotačková) – **splněno**. *Byly uzavřeny nové smlouvy na výhodnější sazbu s úsporou cca 18.000,- Kč ročně oproti původnímu stavu.*
7. Zajištění informativních nabídek na výměnu výtahů – (dr. Kotačková - Schindler) **splněno**, (ing. Hrdý - alespoň 1 další firma – **trvá**)
8. Účetní doklady (předání/vyzvednutí u účetní) – (ing. Šlechta) – **splněno**
9. Upozornění pro poštovní doručovatele se zákazem volného ukládání reklam ve vchodech s oficiální kopií vedoucí zdejší pošty (napsat a vyvěsit ke schránkám) – **trvá**
10. Samolepky na přední vchodové dveře se základními identifikačními údaji našeho SVJ plus samolepky se zákazem vylepování reklam (ing. Nátrová) – **splněno**
11. Doplnit na naše internetové stránky upozornění na zákaz nevyžádané reklamy (Mgr. Mucha) – **splněno**
12. Oprava poškozeného místa na fasádě 2491 (dr. Alazani) – **splněno** *(Jako provizorní oprava zabraňující dalšímu poškození to určitě stačí. Bylo by však vhodné koupit omítku (podle projektu je to omítkový granulát Alsecco-Caparol, typ Multistone, barevný odstín Sydneyrot) a přetáhnout. Zbytkem omítky pak opravit odřené rohy u ostatních vchodů.)*
13. Zimní úklid - zajistí (pí. Nátrová) - **splněno**
14. Uložit do OR účetní uzávěrku - zajistí (ing. Hrdý) - **splněno**

3. Nové úkoly

1. Potvrzení o splácení úvěru pro pololetní výplatu dotace – vydání zajistí **pí. Martinková**, do ČMZB doručí **ing. Hrdý** (**nejpozději do 5.12.**)
2. Zdravotní pojišťovny – **pí. Hejrová**
3. STA – **ing. Hrdý** Doplnění zesilovačů pro příjem Multiplexu 3 a provedení dalších potřebných úprav. Průzkum využívání STA v domě a návrh případného dalšího řešení na valnou hromadu.

Doporučuji uzavřít na tyto práce DPP na 5000,- včetně daně (nejlevnější nabídka od odborné firmy začíná na 20.000,-, takže tato forma bude mnohem úspornější.)

Schváleno jednohlasně

4. Zateplení vrat v PST – **p. Hůzl**

Také zde doporučuji uzavřít DPP na 5000,- včetně daně.

Schváleno jednohlasně

5. Vyvěsit upozornění k severním i jižním vchodům vedle dveří (text v příloze) – **všichni zástupci** (prosím těsně vedle dveří na zeď, ne na sklo dveří; text si prosím uložte, abyste mohli cedulku podle potřeby obnovovat).

4. Správa

- Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486: radiátory v pořádku, žádné požadavky

2487: žádné požadavky

2488: žádné požadavky, radiátory ve 2488 jsou v pořádku,

2489: žádné požadavky

2490: Porucha cirkulace TUV (zavzdušnění, ucpání) zřejmě po výměně ohřívačů.

Závadu odstranil p. Hrdý, takže nebylo třeba volat Bytoservis.

2491: Ing. Hrdý:

Děkuji paní a panu Šlechtovým za zajištění výměny zámku č.4/2491.

V našem vchodě jsem navíc nechal vyrobiť novou vložku č. 2, kterou zlomil zloděj při vloupání do sklípků.

Trochu jsem si hrál se zavíráním vnějších dveří a zjistil jsem, že vhodnou úpravou kartáče (tak aby těsnil, ale nebránil zavírání), seřízením dveří bez zavírače a poté i seřízením zavírače je možné dosáhnout velmi dobrých výsledků. Zadní dveře se lehce zavrou i při zavřených vnitřních plastových dveřích.

- Hotovostní výdaje k proplacení: *(zde si zástupci vchodů uvedou, co potřebují proplatit)*

posyp a koště ve výši 364,40 Kč

poštovné, termo-ventily a hlavice, zesilovače, materiál na zateplení vrat v PST

5. Finanční info (viz příloha)

- Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.10.2010: k 31.10.2010 dluží vlastníci zálohy ve výši 25 632 Kč
- Přehled nákladů hrazených od 1.9.2010 do 31.10.2010 (viz příloha)

6. Různé

- a. Návrh na odměny za 2. pololetí 2010 *(Připomínám, že schválená částka na odměny plus správu a účetní je fixní a zahrnuje daně a zdravotní pojištění. Celkovou výši částky tedy nelze měnit, lze pouze přesunovat od jednoho člena k druhému. Výše odměny jednotlivých členů, respektive její podíl na celkové částce, odráží podíl práce daného člena pro SVJ, tj. pro 15/31 členů z daného vchodu a pro všech 106 členů. U vchodů, které mají více než jednoho zástupce, je odměna za „zástupcování“ rozdělena mezi tyto zástupce. Na „zástupcování“ připadá polovina z výše příspěvku člena SVJ na výbor, tj. 50,- Kč/byt/měsíc.)*

Alazani	8 500
Hrdy	29 000
Hejrova	10 000
Kotackova	29 000
Martinkova	12 000
Natrova	15 000
Mucha	12 000
Balda	1 000
Slechta	13 000
Huzl	10 000

Všichni souhlasí nikdo nemá připomínky.

Uvedené částky jsou včetně daně a zdravotního pojištění. Výpočty prosím provede a čisté částky k výplatě, částky daně a zdrav. pojištění zašle pí. Hejrová.

- b. Pí Nátrová: *Jelikož se chystám na rekonstrukci koupelny (část i bytu), byla jsem upozorněna architektem stavebního odboru, že tato akce podléhá schválení majitelem objektu, tj. SVJ a tímto žádám o Vaše souhlasné stanovisko (příslušnou celou dokumentaci mám k nahlédnutí u sebe, část posílám v příloze)*

pí. Kotačková - ad rekonstrukce koupelny

Před několika lety (už si přesně nepamatuju kdy, ale bude to v zápise z příslušné VH) jsme si všichni všem schválili rekonstrukce koupelny a dalších součástí bytu včetně zasklení lodžie. Posílala jsem v tomto smyslu přípis na stavební úřad. Ještě upřesním nesprávnou informaci architekta - vlastníkem objektu není SVJ (SVJ jako právnická osoba nic nevlastní), spoluvlastníky společných částí objektu jsme my všichni.

Schůze se zúčastnili:

pí Kotačková, pí Hejrová, pí Martinková, pí Hejrová, pí Nátrová, p Hůzl. p. Alazani, p. Hrdý, p. Mucha

				
RE program schůze s dopočtem daně a ZI	Re program schůze.msg	Re program schůze.msg	RE program schůze.msg	RE program schůze.msg
				
RE program schůze.msg	RE program schůze.msg	do zápisu ad 4.msg		

Termín příští schůze: bude stanoven (leden 2011)

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561**Příloha č. 1 – Finanční info**Zůstatek na bank. účtech k 31.10.2010: **3 009 984,08 Kč****Přehled nákladů hrazených od 1.9.2010 do 31.10.2010**

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.9.2010	250 000,00	800
1.9.2010	-4 250,00	DPP - odměna 1. pololetí
1.9.2010	-4 250,00	DPP - odměna 1. pololetí
1.9.2010	-300	vypínač 2486
1.9.2010	-300	vypínač 2489
13.9.2010	-974	PRE vyúčtování
13.9.2010	-803	PRE vyúčtování
13.9.2010	-120	PRE vyúčtování
13.9.2010	-133	PRE vyúčtování
13.9.2010	-310	PRE záloha
13.9.2010	-2 445,00	PRE záloha
13.9.2010	-1 184,00	PRE záloha
13.9.2010	-4 050,00	PRE záloha
13.9.2010	-194	PRE záloha
13.9.2010	-3 480,00	PRE záloha
13.9.2010	-260	PRE záloha
13.9.2010	-2 049,00	PRE záloha
13.9.2010	-260	PRE záloha
13.9.2010	-5 000,00	PRE záloha
13.9.2010	-78	ref. poštovné
13.9.2010	-120	Vodafone
13.9.2010	-6 000,00	seč trávy 2x
13.9.2010	-1 051,57	Schindler 2489
13.9.2010	-289,92	Schindler 2491
14.9.2010	-1 150,00	přeplatek 2009 reklamace
14.9.2010	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
14.9.2010	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
14.9.2010	-2 125,00	údržba p. Šalda –září
14.9.2010	-4 231,00	daň DPP – září
17.9.2010	-170	ref. - úklid. prostředky
22.9.2010	-74 388,04	Dalkia – srpen
30.9.2010	-493,8	výtah 2487
30.9.2010	-654	ref. - úklid. prostředky
30.9.2010	-25 726,97	výtahy paušál - 3. čtvrtletí

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

1.10.2010	250 000,00	800
1.10.2010	-100	pojistné – DPP
14.10.2010	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
14.10.2010	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
14.10.2010	-2 125,00	údržba p. Šalda – říjen
14.10.2010	-2 829,00	ref. – ventily
19.10.2010	-240	refundace – ověřování
19.10.2010	-120	telefon SVJ
19.10.2010	-78 980,14	Dalkia – září
19.10.2010	-1 988,00	daň DPP – říjen
19.10.2010	-645	údržba p. Šalda - 2488;2489
21.10.2010	-2 616,00	kontrola + měření STA
26.10.2010	-150 000,00	převod na spořicí účet

Vážení vlastníci a nájemníci,

**ZAVÍREJTE LASKAVĚ DVEŘE RUČNĚ
(ABY DOKLAPLY) A NA NOC JE ZAMYKEJTE.**

**CHRÁNÍTE TAK BEZPEČNOST SVOU A SVÝCH DĚTÍ I
SVÉHO MAJETKU.**

POUČTE V TOMTO SMYSLU TAKÉ SVÉ DĚTI.

Dveře a rámy jeví známky pokusů o násilné vniknutí. Jistě se nikdo z nás nechce setkávat v našem domě s bezdomovci a zloději. Proto je důležité vždy zkontrolovat, zda se dveře při vašem příchodu/odchodu spolehlivě zavřely, a na noc je žádoucí dveře zamykat.

DĚKUJEME