

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 5.12.2011

konané formou elektronické konference ve dnech 5.12.2011 až 9.12.2011

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

- a. Průběžně upomínat dlužníky – trvale; pí. Nátrová podala informaci: *Vlastníci platí disciplinovaně, v současné době máme dluh vyčíslen na 59 183 Kč, na druhé straně máme u některých bytů naopak přepřaceno, tzn. balance SVJ je v tomto směru kladná, bylo rozesláno 5 upomínek.*
- b. Výtahy – výb. řízení, smlouva s dodavatelem – splněno; úvěrová smlouva – trvá
- c. Potvrzení o řádném splácení úvěru a předání ČMZRB pro výplatu další splátky dotace – splněno
- d. Uložení účetní závěrky do obchodního rejstříku - splněno
- e. Podzimní prohlídka střechy - splněno
- f. Sanace sklepa 2486 - splněno

3. Nové úkoly

- a. Prohlídka střechy po včerejším nárazovém větru – Mgr. Mucha nebo Dr. Alazani (*vizuální kontrola, zda se někde neodtrhla izolace nebo neuvolnily některé prvky*)
- b. Oznámení o termínu výměny výtahů – Ing. Hrdý
- c. Úvěr. smlouva – finalizace – pí. Martinková
- d. Kontrola účetnictví 2011 – Dr. Kotačková, Ing. Šlechta
- e. Potvrzení o výnosu z pronájmu a výkazy pro zdrav. pojišťovny plus výpočty daně, pojistného a čistých částek k výplatě – pí. Hejrová
- f. Příprava prostor pro výtaháře – Ing. Hrdý, p. Hůzl (*vybrat vhodné místnosti a WC, zajistit úklid, řádné osvětlení, případně výměnu zámkových vložek – na DPP podle rozsahu prací*)

4. Správa

Týdenní prohlídka objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486: OK

2487: OK

2488: OK

2489: OK

2490: OK

2491: OK

Hotovostní výdaje k proplacení: *Celkem 439 Kč za posyp a správní poplatky za výpis OR*

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 30.11.2011 (viz příloha)

Přehled nákladů hrazených od 1.9.2011 do 30.11.2011 (viz příloha)

6. Různé

- Návrh na rozdělení odměn za 2. pololetí 2011 (viz příloha)-všichni zúčastnění souhlasí s daným návrhem

-

Termín příští schůze: bude stanoven (únor 2011)



RE program
schůze.msg



RE program
schůze.msg



Re program
schůze.msg



Re program
schůze.msg



RE program
schůze.msg



RE program
schůze.msg

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561**Příloha č. 1 – Finanční info**

Stav dlužných záloh k 30.11.2011: doplní ing. Nátrová

Zůstatek na bank. účtech k 30.11.2011: **3 988 307,09 Kč****Přehled nákladů hrazených od 1.9.2011 do 30.11.2011**

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě	
1.11.2011	250 000,00		800
1.11.2011	-16 635,00	pojištění domu - čtvrtletní	
9.11.2011	-2 571,39	výtah 2488	
15.11.2011	-62 480,00	PVK	
15.11.2011	-83 080,00	PVK	
15.11.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91	
15.11.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88	
15.11.2011	-2 125,00	údržba p. Šalda - listopad	
15.11.2011	-3 009,00	zimní úklid 2489-91 listopad	
15.11.2011	-3 009,00	zimní úklid 2486-88 listopad	
15.11.2011	-2 937,00	daň DPP listopad	
15.11.2011	-120	telefon listopad	
22.11.2011	-105 285,84	teplo – říjen	
24.11.2011	-340	PRE	
24.11.2011	-350	PRE	
24.11.2011	-350	PRE	
24.11.2011	-370	PRE	
24.11.2011	-2 680,00	PRE	
24.11.2011	-3 090,00	PRE	
24.11.2011	-3 490,00	PRE	
24.11.2011	-4 140,00	PRE	
24.11.2011	-4 740,00	PRE	
24.11.2011	-5 450,00	PRE	
28.11.2011	-721	PRE	
28.11.2011	-2 000,00	údržba p. Šalda - 2487	
28.11.2011	-14 520,00	revize ele 2486,87,88	
28.11.2011	-14 950,00	revize ele 2489,90,91 + hromosvod	

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě	
1.10.2011	250 000,00		800
3.10.2011	-100	pojistné - dohody o prov.práce	
3.10.2011	-4 644,00	PRE	
11.10.2011	-120	telefon SVJ	
11.10.2011	-4 250,00	DPP – sanace sklepa 2486	
11.10.2011	-104	refundace poštovné	
11.10.2011	-750	daň DPP	

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; Tel.: 777 789 561

17.10.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
17.10.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
17.10.2011	-2 125,00	údržba p. Šalda
17.10.2011	-900	údržba p. Šalda
24.10.2011	-73 032,12	Dalkia – září
24.10.2011	-2 103,00	daň DPP
24.10.2011	-8 430,00	zahradník

Datum splatnosti	Obrat	Název protiúčtu
1.9.2011	250 000,00	Společenství Petržilkova 2486-2491
7.9.2011	-8 831,00	přeplatek 2010
7.9.2011	-14 414,00	přeplatek 2010
12.9.2011	-6 188,00	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-5 340,00	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-4 077,00	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-3 840,00	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-3 012,00	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-748	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-643	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-630	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
12.9.2011	-522	PRAŽSKÁ ENERGETIKA;
15.9.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
15.9.2011	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.9.2011	-2 125,00	údržba
15.9.2011	-1 875,00	daň DPP
20.9.2011	-309,71	výtah 2491
20.9.2011	-1 093,74	výtah 2487
20.9.2011	-194,35	výtah 2489
20.9.2011	-271,24	výtah 2486
20.9.2011	-475,87	výtah 2491
20.9.2011	-1 297,49	výtah 2486
20.9.2011	-210	refundace úklid. prostředky
20.9.2011	-605	refundace kanc. materiál
20.9.2011	-112	refundace poštovné
20.9.2011	-120	telefon SVJ
22.9.2011	-73 032,11	Dalkia – srpen
22.9.2011	-7 745,00	PVK
26.9.2011	-2 690,00	refundace materiál na sanaci sklepa 2486
26.9.2011	-26 112,88	Schindler - paušál
26.9.2011	-475,87	výtah 2489
26.9.2011	-2 397,00	PRE

Příloha č. 2 – Návrh na rozdělení odměn

Zde připomínám, že celková částka k vyplacení je fixní a nelze ji navyšovat. Zahrnuje 2 složky – platbu za práci ve výboru (ze zálohy cca 100,- Kč měsíčně/byt; celkem: 63 000,00 Kč) a za výkon správy (ze zálohy cca 180,- Kč měsíčně/byt). Takže ze zálohy na výbor připadá na každého zástupce vchodu 9000,00 na pololetí; u 2491 dvojnásobek.

Zástupci vchodů:

2486: David Hůzl

2487: Ignác Mucha

2488: Kamila Nátrová

2489: p. Šlechta

2490: Martina Martinková

2491: Alazani, David Hrdý

S výjimkou 2491, kde se částka 18000 dělí na 2 zástupce, je odměna za „zástupcování“ vyplácena vždy jen jednomu zástupci.

Ti členové výboru, kteří kromě „zástupcování“ vykonávají správu (tj. ty činnosti, které dříve prováděl externí správce), dostávají také příslušnou část ze zálohy na správu, a to podle množství vykonané práce.

*V následující tabulce jsou uvedeny **celkové** odměny, tj. za „zástupcování“ i za „správu“. Uvedené částky jsou tzv. superhrubá mzda, bude z nich odvedena daň a zdravotní pojištění, tzn. částky k výplatě budou cca o 30 % nižší.*

Odměny – 2. pololetí

Alazani	9 500
Hrdý	31 500
Hejrova	10 000
Kotačková	28 000
Martinková	12 000
Nátrová	14 000
Mucha	11 000
Šlechta	12 000
Hůzl	9 500
Balda	1 000