

Zápis ze schůze výboru 17.9.2012

konané formou elektronické konference ve dnech 17.9.2012 až 21.9.2012

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze

k zápisu nebyly žádné připomínky; schůze výboru se elektronicky zúčastnili všichni členové výboru

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

1. Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; pí. Nátrová podala informaci: *vlastníci platí disciplinovaně, bylo rozdáno 8 upomínek za běžné zálohy roku 2012, nedoplatky z roku 2011 jsou uhrazeny*
2. Výměna výtahů – **splněno**
3. Výroční schůze – **splněno**
4. Potvrzení o splácení úvěru – **splněno** (pololetní splátka dotace byla převedena na účet SVJ)
5. Jarní kontrola střechy – **splněno**
6. Předpisy nových záloh – **splněno**

3. Nové úkoly

1. Kontrola rekonstruovaných společných částí domu před uplynutím záruky (provede projektant, eventuálně statik – nosné konstrukce lodžii) – (**dr. Kotačková**)
2. Výzva vlastníkům ke kontrole lodžii (zejména ve vyšších patrech) a nahlášení případných závad (**všichni zástupci**)
3. Potvrzení o splácení úvěru – **pí. Martinková** a **ing. Hrdý** (potvrzení zajistit do konce listopadu, předat ČMZRB hned začátkem prosince)
4. Výměna rozbitého zasklení vchodových dveří a okna 2491 – **dr. Alazani, ing. Hrdý**

4. Správa

Bylo provedeno vystěrkování a vymalování chodeb v -1. patře a v rámci samostatných akcí vchodů také v 0. patře.

- Týdenní prohlídky objektu – zástupci podali informaci.

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486: bez požadavků

2487: bez požadavků

2488: bez požadavků

2489: bez požadavků

2490: bez požadavků

2491: bez požadavků

- Hotovostní výdaje k proplacení: *(zde si zástupci vchodů uvedou, co potřebují proplatit)*
 - potřeby k malování (bude hrazeno z dlouhodobé zálohy, tzv. FO)
 - oprava zámku ve vchodě 2488- 300 Kč

5. Finanční info (viz příloha)

- Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.8.2012: *doplní ing. Nátrová*
 - k 31.8.2012 činí stav pohledávek za vlastníky 55 401 Kč
- Přehled nákladů hrazených od 1.5.2012 do 31.8.2012 (viz příloha)

6. Různé

Dr. Alazani: *Firma Vekra pouze vyměnila okenní sklo dne 20.9.2012, v plán. termínu nebyly vyměněné rozbité vchodové dveře 2491, až to bude vyrobené, tak nám zavolají a naplánují nám další termín.*

Termín příští schůze: bude stanoven (prosinec 2012)

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

Příloha č. 1 – Finanční infoZůstatek na bank. účtech k 31.8.2012: **1 945 216,51 Kč**Stav dlužných záloh k 31.8.2012: **55 401,00 Kč**

Datum		
splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.5.2012	300 000,00	převod na účet správy
1.5.2012	-16 635,00	pojištění domu – čtvrtletní
2.5.2012	-5 515,00	daň DPP
2.5.2012	-4 250,00	správa 2
2.5.2012	-4 250,00	správa 1
2.5.2012	-4 250,00	správa 2
2.5.2012	-4 250,00	správa 4
2.5.2012	-4 250,00	správa 6
2.5.2012	-4 250,00	správa 7
2.5.2012	-4 250,00	správa 9
2.5.2012	-4 250,00	správa 10
2.5.2012	-12 000,00	správa 8 – 1. pololetí
2.5.2012	-39 000,00	správa 6 - 1. pololetí
14.5.2012	-30 000,00	technický dozor výtahy
14.5.2012	-62 480,00	PVK
14.5.2012	-103 590,00	PVK
15.5.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.5.2012	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.5.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
15.5.2012	-615,60	FPS – vodoměr 249015
15.5.2012	-362	refundace poštovné
15.5.2012	-120	telefon SVJ
15.5.2012	-52	refundace poštovné
16.5.2012	-700	údržba p. Šalda – žárovky výtahy
16.5.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-91 (výtahy)
16.5.2012	-875	daň DPP
16.5.2012	-728	refundace vratky zdrav. pojištění
18.5.2012	200 000,00	mimořádný převod – teplo
21.5.2012	-3 000,00	zahradník
21.5.2012	-78	refundace poštovné
21.5.2012	-8 064,00	přemístění HP – výtahy
21.5.2012	-138 483,41	Dalkia – duben
21.5.2012	-20 400,00	technický dozor výtahy
21.5.2012	-855	Bytoservis – 2486
22.5.2012	-4 740,00	PRE

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

22.5.2012	-4 140,00	PRE
22.5.2012	-3 490,00	PRE
22.5.2012	-3 200,00	PRE
22.5.2012	-3 090,00	PRE
22.5.2012	-2 680,00	PRE
22.5.2012	-370	PRE
22.5.2012	-350	PRE
22.5.2012	-350	PRE
22.5.2012	-340	PRE
24.5.2012	-180	daň DPP
24.5.2012	-1 020,00	údržba p. Šalda - 2487 + odpojení 2489;90;91
Datum		
splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.6.2012	300 000,00	převod na účet správy
4.6.2012	-5 515,00	daň DPP
4.6.2012	-4 250,00	správa 2
4.6.2012	-4 250,00	správa 4
4.6.2012	-4 250,00	správa 6
4.6.2012	-4 250,00	správa 7
4.6.2012	-4 250,00	správa 9
8.6.2012	500 000,00	mimořádný převod – přeplatky
12.6.2012	-4 544,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 687,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 828,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-460	přeplatek 2011
12.6.2012	-1 062,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-18 289,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-1 645,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 088,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-12 987,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-12 121,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-1 673,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-6 119,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-7 770,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-4 620,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 175,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-9 002,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-11 872,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 123,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 512,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 506,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-7 558,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 022,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-8 066,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 659,00	přeplatek 2011

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

12.6.2012	-2 782,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-7 657,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 962,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 798,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 532,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-4 807,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 233,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-1 093,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 409,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 351,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 286,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 043,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 477,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-7 667,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-213	přeplatek 2011 po zápočtu
12.6.2012	-5 270,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 174,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-1 394,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 539,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 324,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-6 284,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 164,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-5 612,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-6 476,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 912,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-6 617,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 262,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-19 349,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-11 920,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-8 658,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-1 293,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 339,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-9 611,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 409,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 527,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 826,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-3 439,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 734,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-14 563,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 257,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-2 562,00	přeplatek 2011
12.6.2012	-4 821,00	přeplatek 2011
14.6.2012	-100	údržba p. Šalda
14.6.2012	-4 250,00	malování 2486, 2487, 2488 – I
14.6.2012	-17 200,00	přeplatek 2011

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

15.6.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.6.2012	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.6.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
18.6.2012	-1 000,00	pronájem sálu
18.6.2012	-220	refundace poštovné
18.6.2012	-300	refundace úklid. prostředky
18.6.2012	-120	telefon SVJ
18.6.2012	-53 136,00	odpad 1. pololetí
18.6.2012	-11 404,29	výtahy paušál QII
18.6.2012	-86 078,62	Dalkia – květen
18.6.2012	-1 425,00	výtah 2488
18.6.2012	-3 679,00	PVK
18.6.2012	-725	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-725	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-725	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-725	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-725	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-725	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-1 633,00	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-1 633,00	odměny 1. pololetí
18.6.2012	-1 575,00	daň odměny
18.6.2012	-655	zdrav. pojištění – OZP
18.6.2012	-280	zdrav. pojištění – VoZP
18.6.2012	-125	zdrav. pojištění – ZPMV
18.6.2012	-251	zdrav. pojištění – VZP
20.6.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-91 (výtahy)
20.6.2012	-750	daň DPP
20.6.2012	-9 055,00	přeplatek 2011
25.6.2012	-3 096,00	provozní prohlídky výtahy QII
25.6.2012	-16 355,00	účetní firma - 1. pololetí
Datum		
splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.7.2012	300 000,00	převod na účet správy
2.7.2012	-5 515,00	daň DPP
2.7.2012	-4 250,00	správa 2
2.7.2012	-100	pojistné - dohody o provedení práce
2.7.2012	-4 250,00	správa 9
2.7.2012	-4 250,00	správa 7
15.7.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.7.2012	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.7.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
17.7.2012	-120	telefon SVJ
17.7.2012	-23 568,84	výtahy – paušál Q3
17.7.2012	-150	údržba p. Šalda – 2487
25.7.2012	-8 430,00	zahradník

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

25.7.2012	-78 800,17	Dalkia – červen
25.7.2012	-14 000,00	revize plyn. zařízení
31.7.2012	-78	refundace poštovné
31.7.2012	-3 005,00	refundace materiálu - malování 2489;90;91
31.7.2012	-3 090,00	přeplatek 2011 po zápočtu
31.7.2012	-15 356,00	přeplatek 2011
31.7.2012	-6 531,00	přeplatek 2011 po zápočtu
31.7.2012	-6 530,00	přeplatek 2011 po zápočtu
31.7.2012	-9 228,00	přeplatek 2011 po zápočtu
31.7.2012	-137 164,00	přeplatky 2011 po zápočtu - byty PSBD
31.7.2012	-1 962,00	přeplatek 2011
Datum		
splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.8.2012	300 000,00	převod na účet správy
1.8.2012	-16 635,00	pojištění domu – čtvrtletní
2.8.2012	-5 515,00	daň DPP
2.8.2012	-4 250,00	správa 2
2.8.2012	-4 250,00	správa 7
2.8.2012	-4 250,00	malování 2486,87,88 - I - opožděná platba za červenec
3.8.2012	-10 750,00	refundace materiálu – malování 2486,87,88
14.8.2012	-62 480,00	PVK
14.8.2012	-103 590,00	PVK
14.8.2012	-120	telefon SVJ
14.8.2012	-3 727,00	refundace materiálu - oprava sádrokartonů 2487; 2488
15.8.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2486-88
15.8.2012	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.8.2012	-4 250,00	DPP - úklid 2489-91
15.8.2012	-4 250,00	malování 2486,87,88 – II
17.8.2012	-2 705,00	refundace materiálu - malování 2489;90;91
22.8.2012	-81 707,29	Dalkia – červenec
24.8.2012	-3 998,00	refundace materiálu - malování 2489;90;91
27.8.2012	-1 200,00	údržba p. Šalda – opravy
28.8.2012	-12 750,00	malování 2489;90;91
28.8.2012	-12 750,00	malování 2489;90;91
28.8.2012	-2 317,00	daň DPP

Společenství Petržílkova 2486-2491

Petržílkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331; DIČ: CZ-26759331

Příloha č. 2 – Výzva vlastníkoví pronajímané byt. jednotky v 2491

Vážení,

jako vlastníků bytové jednotky Petržílkova 2491xx, Praha 5 nesete odpovědnost za škody, které způsobili na společných částech domu Vaši nájemci, resp. jejich návštěvník (viz příloha). Náklady na opravu budou zaúčtovány na vrub konta 2491xx, jakmile bude známa jejich přesná výše (po fakturaci za opravu rozbité výplně dveří).

V této věci je vedeno trestní řízení pod č.j. ORII-xxx proti pachateli, který byl zadržen přímo na místě. Pokud máte zájem, může Vás naše SVJ jmenovat zmocněncem pro účely uvedeného trestního řízení. Jestliže zmocnění nepřijmete a naše SVJ bude nuceno najmout si pro tyto účely právníka, budou i náklady na právní zastoupení zaúčtovány na vrub konta 2491xx, tzn. budou vám předepsány v rámci vyúčtování záloh. Pokud bude následně škoda pachatelem uhrazena na účet našeho SVJ, bude započtena ve prospěch konta 2491xx.

Žádáme vás, abyste poučili své nájemce, jak se mají chovat v domě, aby do budoucna nedocházelo k podobným problémům.