

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

VÝROČNÍ SCHŮZE SVJ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

23. KVĚTNA 2013

ad 1.

- Výroční schůze - shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla prohlášena za zahájenou v 19.00 hod.
- Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci reprezentující 477493 podílů z 789244, tj. 60,5 % hlasů. Shromáždění je usnášeníschopné.

Program výroční schůze - shromáždění vlastníků Společenství Petržilkova 2486-2491 je následující:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2012
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2013 až červen 2014
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2013 až červen 2014
6. Hlasování o nových stanovách včetně domovního řádu (podklady jsou na www.petrzilkova.cz, ev. u příslušných zástupců vchodů)
7. Různé

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 2 - Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Viz Příloha č. 1 – dr. Kotačková

Zpráva o účetnictví a účetní závěrka – ing. Šlechta

Viz Příloha č. 2

Diskuse

Bez námětů k diskusi

ad 3 – Zpráva o vyúčtování za rok 2012

Zpráva o vyúčtování – dr. Kotačková

Viz Příloha č. 3 a 4

Diskuse

Bez námětů k diskusi

Kontrola usnášeníschopnosti (po dopočtu hlasů nově příchozích): 61,45% hlasů

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 1

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje výroční zprávu a roční účetní závěrku za rok 2012.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 4 – Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2013 až červen 2014

Výhradní pravomoc schvalovat finanční plán má shromáždění vlastníků.

Největší pozornost byla věnována přípravě prognózy nákladů na teplo, které představují největší položku. Prognóza vychází ze skutečných nákladů za leden až duben 2013 a odhadů vývoje cen tepla v následujícím období. Prognózy ostatních nákladů vycházejí z údajů od jednotlivých dodavatelů, je zohledněna inflace a plánované navýšení DPH.

	Náklady 2012	Náklady 2011	Náklady 2010	Náklady 2009	Náklady 2008
Teplo	1 499 062	1 345 083	1 378 614	1 468 751	1 465 920
Voda	660 526	604 662	571 543	576 446	550 401
Elektřina	81 493	78 621	89 380	85 764	76 241
Odpad	106 272	106 272	106 272	106 272	106 272
Správa	350 210	236 558	236 284	236 284	236 284
Úklid	156 900	157 900	160 400	155 400	155 399
Výtah	105 200	136 260	131 652	148 315	109 414
Pojištění	66 540	66 540	66 540	66 540	66 540
Ostatní	100 044	133 407	89 982	135 596	102 880
Výbor	20 500	131 652	131 652	131 652	131 652
	3 146 747	2 996 955	2 962 319	3 111 020	3 001 003
FO předpis	2 412 228	2 171 362	1 884 532	1 838 568	1 838 568
FO čerpání	2 602 390	3 464 919	1 530 687	1 559 230	1 417 047

	Náklady 2012	Předpokládané náklady 2013	Nárůst (%)	Průměr na byt/měsíc	Aktuální zálohy	Nárůst (%)
Teplo	1 499 062	1 618 208	7,9	1 309	1 618 211	0
Voda	660 526	759 605	15,0	615	727 073	4
Elektřina	81 493	100 600	23,4	81	100 635	0
Odpad	106 272	106 272	0,0	86	105 603	1
Správa	350 210	350 210	0,0	283	236 558	0
Úklid	156 900	179 080	14,1	145	173 691	3
Výtah	105 200	121 000	15,0	98	121 271	0
Pojištění	66 540	66 540	0,0	54	66 540	0
Ostatní	100 044	140 000	39,9	113	140 077	0
Výbor	20 500	20 500	0,0	17	131 652	0
CELKEM služby	3 146 747	3 462 014	10,0	2 801	3 421 312	
FO předpis	2 412 228	2 412 228	0,0	1 952	2 412 228	0
včetně FO	5 558 975	5 874 242			5 833 539,36	
průměr.náklady na byt/měsíc	4 498	4 753		4 753	4 720	
Ø FO	1 952	1 952				
Ø služby	2 546	2 801				

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Diskuse

Bez námětů k diskusi.

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): stejné procento hlasů = 61,45% hlasů

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 2

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán na období červenec 2013 až červen 2014 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 5 – Plán oprav a údržby na období červenec 2013 až červen 2014

S výjimkou havárií může výbor objednávat pouze takové práce, které byly schváleny shromážděním vlastníků.

ZŮSTATEK DLOUHODOBÉ ZÁLOHY (tzv. FO)

Rok	Předpis	Výdaje	Zůstatek celkem
2003	409 540	12 536	400 436
2004	982 896	308 412	1 081 786
2005	982 896	280 521	1 809 935
2006	1 032 041	1 322 260	1 520 359
2007	1 459 962	2 935 361	44 960
2008	1 838 558	111 999	944 099
2009	1 838 558	254 182	1 541 845
2010	1 884 532	225 639	2 214 108
2011	2 171 362	3 464 919	-66 079
2012	2 412 228	2 602 390	1 790 758
dotace / splátky úvěru 2008	477 627	1 305 048	
dotace / splátky úvěru 2009	318 418	1 305 048	
dotace / splátky úvěru 2010	318 418	1 305 048	
dotace / splátky úvěru 2011	318 418	1 305 048	
dotace + úvěr II / splátky úvěru 2012	3 818 418	1 771 418	

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

AKCE 2013	Kč	
Výměna vodoměrů (již provedeno)	176 000	NUTNÉ
Běžné opravy a údržba dle aktuální potřeby	50 000	
Úpravy odvětrání chodeb 2486-2490 včetně nouzového osvětlení těchto chodeb a detektory kouře	300 000	ŽÁDOUCÍ Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI
Výměna lina -1. patro	200 000	SPÍŠE ESTETICKÉ ZÁLEŽITOSTI
Údržba střechy (včetně materiálu odhad)	25 000	
Malování (včetně materiálu) 1. p. - 7. p.	160 000	
CELKEM	911 000	

Diskuse

1. návrh do diskuse byl o způsobu detekce požáru a v případě vypnutí dodávky elektrické energie o nouzovém osvětlení všech chodeb ve vchodech 2486-2491. Tento návrh byl se souhlasem všech přítomných včleněn do plánu akcí na rok 2013. V důsledku toho došlo ke zvýšení položky „žádoucí z hlediska bezpečnosti“ o 50.000 Kč.

2. návrh byl na hromadnou koupi detektorů kouře do bytů (autonomní hlásiče). Tento návrh bude řešen formou nástěnkového průzkumu.

Byl vznesen dotaz jednoho z přítomných, z čeho budou čerpány peníze na plán akcí na rok 2013. Dr. Kotačková odpověděla, že jdou ze zůstatku dlouhodobé zálohy na správu domu (tzv. fondu oprav) ve výši 1 790 758 Kč, který je navíc každý měsíc navyšován o předpisy z našich záloh v průběhu roku 2013. Znamená to tedy, že předpokládaná výše čerpání na akce je v limitu.

Byla rozvinuta široká diskuse k plánu akce na výměnu lina v -1.patře každého vchodu. V úvahu by přicházely tyto materiály:

- PVC nebo linoleum nebo marmoleum
- Epoxidová stěrka
- Dlažba s betonovým ostrůvkem před výtahy

S diskuse vyplynulo, že dlažba v případě mokra klouže, náchylná ke zvýšenému zašpinění ve spárech a není odolná vůči poškození v případě pádu těžkého předmětu, tj. dlažba byla většinou přítomných odmítnuta.

Epoxidová stěrka je sice finančně náročnější, ale její vlastnosti a odolnost jsou velkou výhodou a většinou přítomných byla přijata.

Linoleum či PVC má své výhody v malé finanční náročnosti, ale nevýhody v omezené životnosti, a je náchylné k snadnému poškození, nicméně i tato varianta byla většinou přítomných přijata.

Závěr diskuse zní: Proběhne průzkum s nabídkou možností materiálu a příslušného rozpočtu.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): stejné procento = 61,45% hlasů

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 3

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav a údržby na období 2013 až červen 2014 v předloženém rozsahu.

Výsledek hlasování:

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

Revize – Ing. Hrdý

Viz Příloha č. 5

Diskuse

Bez příspěvků, ale ing. D. Hrdý požádal všechny přítomné a i ostatní nepřítomné vlastníky, aby pomohli zaktualizovat kontaktní údaje a nahlásili je svému zástupci vchodu.

ad 6. Nové stanovy, domovní řád, ceník

Viz Příloha č. 6

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): stejné procento = 61,45% hlasů

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 4

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje stanovy včetně domovního řádu a ceníku za pořizování kopií dokladů SVJ v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad 7 - Různé

- Provádění drobné údržby a dalších prací formou dohod o provedení práce (viz Příloha č. 7)
- Imogest (viz Příloha č. 8)

Návrh p. Walochny, aby ve vchodu č. 2490 byly seřizeny čidla světla na chodbách tak, aby zaznamenaly pohyb menších osob ve směru vchodů do bytů.

Kontrola usnášeníschopnosti (stejně/jiné procento): stejné = 61,45% hlasů

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 5

Společenství Petržilkova 2486-2491 bere na vědomí zajišťování úklidu, správy, drobné údržby a provádění dalších prací formou dohod o provedení práce.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100% hlasů přítomných vlastníků

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 6

Společenství Petržilkova 2486-2491 rozhodlo k požadavku člena SVJ Imogest takto: *Požadavek se zamítá a vlastník je povinen škodu, kterou způsobili jeho nájemníci, uhradit.*

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 98,43 %

Proti hlasovalo 1,57 % (vlastník bytu č. 2486/11, neboť se domnívá, že není právně vymahatelné, aby SVJ požadovalo náhradu škody, kterou způsobili nájemníci člena SVJ po příslušném členovi SVJ)

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 98,43% hlasů přítomných vlastníků

Výroční schůze Společenství Petržilkova 2486-2491 je prohlášena za ukončenou v 20.55 hod.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2012

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

jak jste již zaznamenali ve svém vyúčtování, náklady na správu a údržbu našeho domu a na služby spojené s užíváním bytů se v roce 2012 zvýšily v položkách dodávek energií, tzn. tepla, vody a elektřiny, jejichž jednotkové ceny setrvale rostou. Jednotková cena tepla vzrostla z 474,- Kč/GJ v roce 2010 na 587,- Kč/GJ v roce 2012. Cena vody se zvýšila z 56,- Kč/m³ v roce 2010 na 64,- Kč/m³ v roce 2012 a letos za vodu platíme již 71,50 Kč/m³. Podobný vývoj lze sledovat také u elektřiny. Náklady na ostatní položky se nám podařilo udržet v nezměněné výši.

Z hlediska údržby domu byla nejdůležitější akcí roku 2012 výměna výtahů. O tomto projektu výbor podrobně informoval již na loňské výroční schůzi, proto jej zde zmiňujeme jen pro úplnost.

S potěšením Vás můžeme informovat, že zatímco na začátku roku 2012 byl zůstatek dlouhodobých záloh na správu (tzv. fond oprav) záporný a financování chodu našeho domu a výměny výtahů jsme řešili pečlivým plánováním cash-flow, na konci roku 2012 jsme měli zůstatek dlouhodobých záloh na správu již v dostatečné kladné výši, a to 1 790 758 Kč.

Další dobrou zprávou je, že naše SVJ neeviduje žádné dlužníky. Ojedinelé problémy s včasným hrazením záloh v předepsané výši řešíme operativně a zatím jsme se nesetkali s většími problémy. Výbor proto děkuje všem členům našeho SVJ za řádné plnění povinností a doufá, že tento stav bude trvalý. Nesmíme zapomínat, že základem dobrého fungování celého SVJ je nejen řádná práce výboru, ale také řádné plnění povinností členů SVJ vyplývajících ze zákona a našich stanov.

Na letošní výroční schůzi se budeme kromě běžných záležitostí zabývat také novými stanovami. Od 1. ledna 2014 má nabýt účinnosti nový občanský zákoník a zákon č. 72/1994 Sb. bude zrušen. Se zněním návrhu nových stanov byli všichni členové našeho SVJ seznámeni. Oproti našim původním stanovám se příliš neliší. Zmíním se zde jen o nejdůležitějších bodech, protože podrobně se novými stanovami budeme zabývat v příslušné části programu.

Podle NOZ (§ 1210) bude možné přijímat rozhodnutí také mimo zasedání shromáždění, a to ve dvou případech: Zaprvé v případě, že se na zasedání svolaného shromáždění nesejde dostatečný počet vlastníků jednotek, takže nebudou schopni se usnášet. Pak osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. V druhém případě lze mimo zasedání rozhodnout, pokud to připouští stanovy.

NOZ rovněž zjednodušuje hlasování na shromáždění. Shromáždění bude způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se bude ve většině případů vyžadovat souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon budou vyžadovat vyšší počet hlasů (§ 1206 odst. 2 NOZ).

Tolik úvodem k naší dnešní výroční schůzi a nyní se budeme podrobně věnovat jednotlivým bodům programu.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

PhDr. Šárka Kotačková
předsedkyně výboru

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 2

Zpráva o účetnictví za rok 2012 – ing. Šlechta

Zpráva o účetnictví SVJ Petržilkova za rok 2012.

Účetnictví našeho SVJ je vedeno odbornou účetní firmou a to v souladu se zákonem 563/91 o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.504/2002, která platí pro účetní jednotky jejichž hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Na počátku účetního období roku 2012, tj. k 1.1.2012, byly v rozvaze našeho SVJ na straně aktiv tyto rozhodující položky:

- Pohledávky za nevyúčtované služby2,974 mil.Kč
- Peněžní prostředky na účtech4,226 mil.Kč
- Poskytnuté zálohy (PRE) 47,7 tis.Kč

Na straně pasiv byly v této počáteční rozvaze následující rozhodující položky :

- Přijaté zálohy od vlastníků3,466 mil.Kč
- Závazky k dodavatelům101.2 tis.Kč
- Zůstatek úvěru14,673 mil.Kč

Tento úvěr byl použit na zateplení našich objektů, které se uskutečnilo v roce 2007. Na úhradu úroků z úvěru byla získána dotace ze státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 4.776.255,-Kč.

V průběhu roků 2008 až 2012 bylo našemu SVJ z této dotace poukázáno ve formě jedenácti splátek celkem 1,751 mil.Kč. Tato částka nám pokryla cca 58,56 % z celkových úroků z úvěru za roky 2008 až 2012. Z vlastního úvěru, jehož počáteční výše byla 14 mil.Kč, bylo v roce 2008 splaceno 656 tis.Kč, v roce 2009 bylo splaceno 689 tis.Kč, v roce 2010 bylo uhrazeno 723 tis.Kč, v roce 2011 bylo uhrazeno 758 tis.Kč a v roce 2012 bylo uhrazeno 729 tis.Kč, tedy celkem bylo za prvních pět roku uhrazeno 3,555 mil.Kč, tj. 25,39 % z celkového úvěru. Splácení úvěru na zateplení má být ukončeno v roce 2022.

Ve druhé polovině roku 2011, kdy byla zahájena příprava akce výměny výtahů, byl na tuto akci pořízen další úvěr ve výši 3,5 mil.Kč. Splácení druhého úvěru určeného na výměnu výtahů započalo v šestém měsíci roku 2012 a skončit by mělo v roce 2017. Do konce roku 2012 bylo z tohoto druhého úvěru splaceno 382,6 tis.Kč.

Zůstatek fondu oprav na počátku roku 2012 byl přečerpán do -66.078,50 Kč. Příděl do fondu oprav za rok 2012 činil 2,412 mil.Kč. Čerpání z úvěru na výtahy činilo 3.500.000,- Kč. V průběhu roku 2012 bylo z FO čerpáno na :

- Splátky úvěru1.175.430,- Kč
- Splátky úroků z úvěru 595.987,- Kč
- Opravy údržbu2.602.390,- Kč

Čerpání z fondu oprav se snížilo o příděl z dotace za rok 2012 vevýši 318.418,- Kč. Konečný zůstatek FO k 31.12.2012 činil 1.790.758,- Kč.

Na konci roku 2012, tj.k 31.12.2012 byly hlavní položky v rozvaze na straně aktiv :

- Peněžní prostředky na účtech ve výši2,552 mil.Kč
- Pohledávky za služby3,136 mil.Kč

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

- Poskytnuté zálohy na dodávky energií 56 tis.Kč

Na straně pasiv byly ke stejnému datu nejvýznamnější položky :

- Zůstatek úvěru13,498 mil.Kč
- Přijaté zálohy od vlastníků3,478 mil.Kč
- Závazky k dodavatelům140 tis.Kč

Ve vyúčtování nákladů na služby za rok 2012 byly celkové náklady na elektřinu, vodné, odpad, teplo, spravu a předepsaný příspěvek do fondu oprav, proúčtovány proti přijatým zálohám. Celkové náklady činí 5,577 mil.Kč.

Průměrné měsíční náklady na byt za rok 2012 činí 4384,- Kč, to je 107,8 % oproti roku 2011.

Vývoj nákladů za rok 2012 oproti roku 2011 za jednotlivé položky je uveden v následujícím přehledu.

	Skutečnost 2011	Skutečnost 2012	r.2012/r.2011
Elektřina	78 621	81 493	1,036
Odpad	106 272	106 274	1,000
Uklid	157 900	156 898	0,993
Pojištění	66 540	66 540	1,000
Správa, výběr a ostat.	501 343	470 754	0,938
Výtahy	136 260	105 200	0,772
Stud.voda	368 978	406 823	1,102
Voda pro TUV	235 684	251 073	1,065
Ohřev TUV	671 870	759 046	1,129
Topení	673 213	740 015	1,099
FO	2 171 362	2 412 228	1,110
Celkem	5 170 669	5 577 692	1,078

Nížší náklady na provoz výtahů vyplývají z toho, že v průběhu roku 2012 proběhla výměna výtahů (odstávka výtahů a nižší náklady na rozběh a provoz nových výtahů). V položce „Správa, výběr a ostatní náklady“ je mírný pokles, který výraznější vlivem toho, že v roce 2011 byl v této položce zahrnut i poplatek za zpracování úvěru.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 3

Zpráva o vyúčtování nákladů za rok 2012 – dr. Kotačková

Průměrné náklady na byt celkem:

- 2 546 (2 425 v r. 2011) Kč /měsíc na služby
- 1 952 (1 757 v r. 2011) Kč / měsíc na FO
- CELKEM **4 498** (4 181 v r. 2011) Kč, tj. 53 971 Kč ročně

Průměrná spotřeba vody a tepla:

- | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| ■ Vytápění: | 7 185 Kč (6 536 v r. 2011) | 4 000 až 10 700 Kč | 318 až 1701 dílků |
| ■ Ohřev TV: | 7 369 Kč (6 523 v r. 2011) | 2 200 až 15 000 Kč | |
| ■ SV: | 3 950 Kč (3 852 v r. 2011) | 100 až 10 900 Kč | 60 m ³ |
| ■ voda pro TUV: | 2 463 Kč | 0 až 7 000 Kč | 38 m ³ |

	spotřeba v GJ	náklady v Kč
ÚT	1 260	740 017
ohřev vody	1 292	759 046
celkem	2 552	1 499 062

Připravovaná změna vyhlášky o rozúčtování tepla (372/2001 Sb.)

Podle doposud platné právní úpravy se náklady na vytápění, které překročí 140 % průměru zúčtovací jednotky, tj. celého domu, sníží na 140 % průměru, tzn. vysoce nadprůměrně topící spotřebitel zaplatí pouze cenu odpovídající 140 % průměru a zbytek se rozpočítá na ostatní spoluvlastníky. Podle novelizované právní úpravy, která má vstoupit v platnost od 1.1.2014, se však tento horní limit ruší a každý spotřebitel bude hradit své náklady v plné výši.

Pokud tedy ještě nemáte vyměněná okna, doporučujeme provést jejich výměnu do konce roku. Pokud okna máte vyměněná, bude příčina nadměrné spotřeby tepla ve Vašem bytě pravděpodobně v nevhodném způsobu větrání (v topné sezóně nepoužívejte k větrání ventilaci ani mikroventilaci, ale větrejte krátkodobě a intenzivně, tzn. otevřením celého křídla okna) nebo v přetápění bytu (projektová teplota je 21°C).

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Rozúčtování spotřeby tepla a vody

Vyúčtování 01/01/2012 - 31/12/2012

Plocha pro ÚT : 59.01 m²

Plocha pro TV : 59.01 m²

Náklad na účtovací jednotku

Měrná spotřeba teplo ÚT: 0.205830 GJ/m²

Spotřeba	- Cena za jednotku -	Náklady	-	Součet spotřeb bytů v	-	% rozdělení	- Cena za jednotku	-	ÚT celkem
- 1260.000000 GJ	x 587.3148 Kč	=	740016.60 Kč	-	-	-	-	-	-
- základní složka ÚT	- 504.000000 GJ	x 587.3148 Kč	=	296006.64 Kč	-	6121.53 m ²	- 40.0 %	- 48.355009 Kč/m ²	-
- spotřební složka ÚT	- 756.000000 GJ	x 587.3148 Kč	=	444009.96 Kč	-	99024.77 př.dílků	- 60.0 %	- 4.483827 Kč/dílek	-
- ohřev TV celkem	- 1292.400000 GJ	x 587.3148 Kč	=	759045.60 Kč	-	-	-	-	-
- ohřev TV základ.složka	- 387.720000 GJ	x 587.3148 Kč	=	227713.68 Kč	-	6121.53 m ²	- 30.0 %	- 37.198818 Kč/m ²	-
- ohřev TV spotře.složka	- 904.680000 GJ	x 587.3148 Kč	=	531331.92 Kč	-	3895.30 pom.m ³	- 70.0 %	- 136.403337 Kč/m ³	-
- SV v TV spotřeb.složka	- 3854.000000 m ³	x 65.8285 Kč	=	253703.00 Kč	-	3895.30 pom.m ³	- 100.0 %	- 65.130542 Kč/m ³	-
- SV celkem	- 6177.000000 m ³	x 65.8609 Kč	=	406823.00 Kč	-	6051.20 pom.m ³	-	-	-
Náklady byt	-	Spotřeba bytu	-	Cena za jednotku	-	Náklady	-	Spotřeba v GJ\m ³	-
- ÚT celkem	-	-	-	-	-	5670.80	-	9.655472 GJ	-
- základní složka ÚT	- 59.01 m ²	x 48.355009 Kč	=	2853.40	-	2853.40	-	4.858384 GJ	- 587.3148 Kč
- spotřební složka ÚT	- 628.35 př.dílků	x 4.483827 Kč	=	2817.40	-	2817.40	-	4.797088 GJ	- 587.3148 Kč
- TV celkem	-	-	-	-	-	10599.00	-	-	-
- ohřev TV základ.složka	- 59.01 m ²	x 37.198818 Kč	=	2195.10	-	2195.10	-	3.737520 GJ	- 587.3148 Kč
- ohřev TV spotře.složka	- 41.70 pom.m ³	x 136.403337 Kč	=	5688.00	-	5688.00	-	9.684759 GJ	- 587.3148 Kč
- SV v TV spotřeb.složka	- 41.70 pom.m ³	x 65.130542 Kč	=	2715.90	-	2715.90	-	41.257212 m ³	- 65.8285 Kč
- studená voda (SV)	- 63.40 pom.m ³	x 67.2301 Kč	=	4262.40	-	4262.40	-	-	-
Celkem vyúčtování k 01/01/2012 - 31/12/2012	-	-	-	20532.20	-	-	-	-	-
Součet celkem za vyhodnocované období	-	-	-	20532.20	-	-	-	-	-
Součet náklady celkem	-	20532.20 Kč	-	-	-	-	-	-	-

Odečty bytových měřičů

Datum	OD - DO	Měřič 1	Výrobní číslo	Stav OD	- DO	Letní odpar	Poplatek	Poznámka	Koefic. polohy	Výkon tělesa	Koefic. sv.str.	Koefic. přestup	Koefic. montáž	Koefic. zákryt	Přepoč. spotřeba
01/01/2012-31/12/2012	teplo	1	5945	0.00	143.00	0.00	0.00		0.7500	2.2590	1.00	0.8300	1.00	1.00	201.09
01/01/2012-31/12/2012	teplo	2	5946	0.00	7.00	0.00	0.00		0.7500	0.9650	1.00	0.8300	1.00	1.00	4.20
01/01/2012-31/12/2012	teplo	3	5947	0.00	18.00	0.00	0.00		0.7500	1.4350	1.00	0.8300	1.00	1.00	16.08
01/01/2012-31/12/2012	teplo	4	5953	0.00	421.00	0.00	0.00		0.7500	1.5530	1.00	0.8300	1.00	1.00	406.98
															628.35
01/01/2012-31/12/2012	SV1		187570	34.0	45.2	0.00		Spotřeba=	11.2						
01/01/2012-31/12/2012	SV2		272103	253.9	306.1	0.00		Spotřeba=	52.2		Spotřeba bytu =				63.4
01/01/2012-31/12/2012	TV 1		10002885	67.4	95.3	0.00		Spotřeba=	27.9						
01/01/2012-31/12/2012	TV 2		10002886	18.4	32.2	0.00		Spotřeba=	13.8		Spotřeba bytu =				41.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

FPS s.r.o.

30/04/2013

V Dolině 1533/1d, 101 00 Praha 10

Tel: 272 657 262

e-mail: odecity@fps-praha.cz

SV445 - PŘEHLED KOEFICIENTŮ PŘI MĚŘENÍ TEPLA V BYTECH

List: 1

Místo: PRAHA 5 Petržilkova 2486 PSČ: 158 00

Číslo uzlu: 5/077/2486/

Číslo bytu	Jméno	Datum odečtu	Čís.měr. místa	Typ míst.	Typ tělesa	Výrobní číslo	Rorměr tělesa	Výkon tělesa	Koef. polohy sv.str.	Koef.	Způsob namontování tělesa	Zákryt tělesa
1	ARANDJELOVIČ, PETKOV	31/12/2012	1		MEM 3 - KALOR	5945	19ž	2.2590	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2		MEM 3 - KALOR	5946	8ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3		MEM 3 - KALOR	5947	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4		MEM 3 - KALOR	5953	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
2	LAUBERTOVI FRANTIŠEK S	31/12/2012	1		MEM 3 - KALOR	5432	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2		MEM 3 - KALOR	5433	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3		MEM 3 - KALOR	5434	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4		MEM 3 - KALOR	5435	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
3	KUPECKÁ A	31/12/2012	1		MEM 3 - KALOR	5436	9ž	1.0820	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2		MEM 3 - KALOR	5437	21ž	2.4940	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3		MEM 3 - KALOR	5438	9ž	1.0820	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4		MEM 3 - KALOR	5439	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
4	PROCHÁZKOVI KAREL, H	31/12/2012	1		MEM 3 - KALOR	5914		1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2		MEM 3 - KALOR	5915		0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3		MEM 3 - KALOR	5916		1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4		MEM 3 - KALOR	5917		0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
5	MÁŠOVÁ I	31/12/2012	1		MEM 3 - KALOR	5450	6ž	0.7290	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2		MEM 3 - KALOR	5451	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3		MEM 3 - KALOR	5452	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4		MEM 3 - KALOR	5453	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
6	BYDŽOVSKÁ J	31/12/2012	1		MEM 3 - KALOR	5906		1.3180	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2		MEM 3 - KALOR	5907		0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3		MEM 3 - KALOR	5908		1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5909		0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
7 MYSHCHENKO VIKTOR, O	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5469	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5470	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5471	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5472	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
8 HŮZL D	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5465	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5466	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5467	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5468	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
9 VRBA O	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5461	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5462	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5463	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5464	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
10 FRANČÍKOVÁ M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5874	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5875	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5876	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5877	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
11 HOBZA J	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3822	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3823	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5454	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5455	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
12 VESELSKÁ L	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3818	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3819	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3820	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3821	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
13 HÁJEK M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5429	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5430	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5431	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
14 MRÁZOVÁ M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3817	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3814	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3815	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3816	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
15 LORENZOVI PETR, M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4957	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4958	19ž	2.2590	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4963	15ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4973	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

1 ALAZANI A	31/12/2012	1	MEM 3 - RADIK KLASIK	6124	21 6050	0.6100	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - RADIK KLASIK	6125	21 6140	1.7080	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - RADIK KLASIK	6127	21 6100	1.2200	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - RADIK KLASIK	6126	21 6100	1.2200	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
2 RAKOVÁ M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5444	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5445	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5446	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5447	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
3 NETŘEBOVI PAVEL, V	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5440	9ž	1.0820	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5441	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5442	4ž	0.4940	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5443	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
4 NGO A	30/06/2012	1	MEM 3 - KALOR	7707	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	30/06/2012	2	MEM 3 - KALOR	5428	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	30/06/2012	3	MEM 3 - KALOR	5460	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	30/06/2012	4	MEM 3 - KALOR	5473	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
4 PHAM VAN TAM	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	7707	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5428	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5460	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5473	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
5 ŠMÍDOVÁ E	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3524	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3525	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3526	5ž	0.6120	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3527	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
6 DRZGALOVICH A	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	8070	500*160 12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	8071	500*160 4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	8072	500*160 9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3778	7ž	1.2000	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
7 FEDCHYK K	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5456	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5457	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5458	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5459	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
8 DVOŘÁČEK MUDR. M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4886	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4887	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4893	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4888	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
9 MUCHOVI IGNÁC, H	31/12/2012	1	OD1 Kalor 1	3774		0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3775	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3776	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

10 KALENSKÁ J	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3777	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3799		1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3800	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3801	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3802	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
11 BUREŠOVI LUDĚK, Z	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3790	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3791	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3792	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3793	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3782	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
12 SMRČKA P	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3783	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3784	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	OD1 Kalor 1	3785		0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3786	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3787	3787	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
13 JAROCHOVI JAROSLAV, A	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3788	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3789	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3798	15ž	1.4350	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3779	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3780	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
14 KOUTEK S	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3781	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	3794	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	3795	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	3796	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	3797	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
15 NAVRÁTIL P										

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

1	MARINOVVI IURI, E	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4894	19ž	2.2590	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4895	9ž	1.0820	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4896	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4897	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
2	LÍSKOVCOVÁ I	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6170	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6171	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6172	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6173	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
3	PSBD - DRIZGOLOVIČ	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4898	9ž	1.0820	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4911	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4912	7ž	0.8470	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4913	14ž	1.6710	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
4	PSBD - SVOBODA	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4907	12ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4908	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4909	9ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4910	7ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
5	MARKOVÁ V	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4889	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4890	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4892	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4891	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
6	RAKHIMBAEVOVI MICHA I	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6139	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6145	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6146	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6147	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
7	KUBIČKOVI JIŘÍ, M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4968	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5402	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5936	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5944	500*160 12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
8	SEDMÍKOVÁ A	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4903	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4904	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4905	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4906	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
9	ČÁSTKOVI PETR, V	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5956	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5957	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5958	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5959	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
10	BINEK T	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5928	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5929	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5930	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5931	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
11 SKŮČEK IVO, POŘÍZKOV V	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4899	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4900	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4901	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4902	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
12 NÁTROVI LUBOMÍR, K	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4922	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4923	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6153	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6169	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
13 PALMOVI JIŘÍ, J	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4918	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4919	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4920	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4921	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
14 MAŠÁT P	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4914	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4915	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4916	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4917	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
15 PIETROPAOLOVI ALENA, R	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5924	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5925	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5926	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5927	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

1	PLAJNER M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6148	19ž	2.2590	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6149	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6150	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6151	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
2	PSBD	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6151	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6152	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6153	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6154	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
3	ŠKRNOVÁ D	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6156	9ž	1.0820	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6157	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6158	4ž	0.4940	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6159	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
4	FOGLOVÁ P	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6132	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6133	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6134	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6135	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
5	FOGLOVÁ P	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6137	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6138	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6152	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6168	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
6	SITAROVÁ Z	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6129	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6130	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6131	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5718	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
7	DUDLOVI JAROSLAV, D	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6140	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6141	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6142	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6143	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
8	PSBD - ČEJKA	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4964	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4965	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4966	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4967	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
9	HUDCOVÁ L	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4879	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4880	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4881	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4882	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
10	ING.BADURA ROBERT,DA E	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	6164	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6165	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

11 ŠLECHTOVI PETR, J	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6166	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6167	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5715	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5716	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5714	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
12 BOHEMIA INTERTRADING s	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5717	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4877	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4878	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5710	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6128	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
13 KRIŠTOFIČ MICHAEL, T L	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4874	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4875	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - RADIK 91	4876	22 1600x600x100	3.3220	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
14 TICHON P	11/10/2012	1	MEM 3 - KALOR	5706	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - RADIK KLASIK	5706	21VK 500*600	0.6700	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	11/10/2012	2	MEM 3 - KALOR	5707	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - RADIK KLASIK	5707	21VK 500*700	0.7820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	11/10/2012	3	MEM 3 - KALOR	5708	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
15 FOODS SYSTEM S.R.O.	31/12/2012	3	MEM 3 - RADIK KLASIK	5708	21VK 500*500	0.5590	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	11/10/2012	4	MEM 3 - KALOR	5709	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - RADIK KLASIK	5709	21VK 500*800	0.8940	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4884	9ž	1.2000	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4885	13ž	1.2000	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5448	7ž	1.2000	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5449	15ž	1.2000	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

1	PAVELKOVI MICHAELA, V	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5937	19ž	2.2590	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5938	15ž	1.7880	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4833	21ž	2.4940	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5423	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
2	MARTINKOVI MILAN, M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4959	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4960	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4961	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4962	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
3	*HEJRA T	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4969	9ž	1.0820	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4970	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4971	4ž	0.4940	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4972	12ž	1.4350	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
4	TŮMA Z	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4883	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	6136	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	6155	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	6160	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
5	KOTAČKOVÁ Š	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5678	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5703	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5687	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5688	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
6	LEJSKOVI ZDENĚK, M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5695	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5696	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5697	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5689	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
7	RAIMBAULTOVÁ J	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5694	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5679	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5680	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5681	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
8	ANDRLÍK P	31/12/2012	1	MEM 3 - RADIK KLASIK	5674		1.2880	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - RADIK KLASIK	5675		0.5150	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - RADIK KLASIK	5676		0.9020	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - RADIK KLASIK	5677		0.7730	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
9	PSBD - KASKOVI	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5690	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5691	8ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5692	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5693	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
10	PSBD - RÝDLOVI	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5705	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5719	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5720	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

11 WALLOCHNY D	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5721	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5704	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5711	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5712	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5713	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
12 ŠULA J	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5887	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5888	14ž	1.6710	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5896	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5879	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5685	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
13 Č E I T SPOL. S R.O.	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5686	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5722	4ž	0.4940	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5723	12ž	1.4350	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5702	19ž	2.2590	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5682	9ž	1.0820	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
14 PLUHAŘOVÁ J	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5683	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5684	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	25/01/2012	1	MEM 3 - KALOR	5699	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	25/01/2012	2	OD1 Kalor 1	A-79998		1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	25/01/2012	3	MEM 3 - KALOR	5700	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
15 PSBD - HOUDEK	25/01/2012	4	MEM 3 - KALOR	5701	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5699	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	OD1 Kalor 1	A-79998		1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5700	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5701	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
15 ČERMÁKOVI LUDĚK, J	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5699	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	OD1 Kalor 1	A-79998		1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5700	7ž	0.8470	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5701	15ž	1.7880	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

1	TURKOVI OTAKAR, J	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5932	13ž	1.5530	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5933	17ž	2.1410	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5934	7ž	0.8470	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5935	11ž	1.3180	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
2	ALAZANI A	31/12/2012	1	MEM 3 - RADIK KLASIK	5406	21 6100	1.2200	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - RADIK KLASIK	5409	21 6140	1.7080	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - RADIK KLASIK	5408	21 6100	1.2200	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - RADIK KLASIK	5407	21 6100	1.2200	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
3	ŠTĚPÁNKOVI KAREL, B	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5419	11ž	0.7290	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5420	12ž	1.0820	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5421	11ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5422	12ž	1.2000	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
4	PHONG LE HONG, YEN L T	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5419	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5399	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5400	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5401	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
5	PAPÍK M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4928	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4938	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4948	6ž	0.7290	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5968	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
6	PSBD - KUČERA	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5939	10ž	1.2000	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5960	8ž	0.9650	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
7	IMOGEST S.R.O.	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5964	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5965	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5966	8ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5967	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
8	OMAR F	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4924	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4925	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4926	7ž	0.8470	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4927	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
9	JETTMAROVI JOSEF, T	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4929	7ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4930	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4931	6ž	0.7290	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4932	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
10	ADÁMKOVÁ A	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5954	10ž	1.2000	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5955	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
11	BARNOVÁ A	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4934	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4935	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4936	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4937	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
12 SAMKOVI MILAN, A	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5388	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5961	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5962	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5963	8ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
13 SULGEROVÁ E	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5948	5ž	0.6120	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5949	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5950	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5951	9ž	1.0820	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
14 TIŠER T	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5387	10ž	1.2000	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5973	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
15 PUTTERLIKOVÍ EDUARD, V	31/12/2012	1	MEM 3 - RADIK KLASIK	5969	21 6080	0.9760	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - RADIK KLASIK	5970	21 6080	0.9760	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - RADIK KLASIK	5971	21 6070	0.8540	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - RADIK KLASIK	5972	21 6080	0.9760	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
16 MEJDROVÁ H	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4939	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4940	20ž	2.3770	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4941	6ž	0.8470	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4942	8ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
17 HRDÝ DAVID, Z	31/12/2012	1	MEM 3 - RADIK KLASIK	5379	21 6050	0.6100	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - RADIK KLASIK	5380	21 6090	1.0980	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - RADIK KLASIK	5381	21 6050	0.6100	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - RADIK KLASIK	5394	21 6060	0.7320	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
18 PTÁČKOVÍ MIROSLAV, A	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4943	10ž	1.2000	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5952	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
19 OTTOVI MILAN, B	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5390	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5391	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5392	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5393	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
20 SMEJKALOVÍ JAN, D	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5378	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5395	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5396	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5397	8ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
21 MATUROVI JOSEF, M	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5374	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5375	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5376	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
	31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5377	8ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

22	MAYERHOFFEROVÁ D	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5389	10ž	1.2000	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5403	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
23	SLÁMOVI PAVEL, K	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4944	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4945	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4946	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4947	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5382	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
24	BALDOVI JIŘÍ, J	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5383	13ž	1.5530	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5384	6ž	0.7290	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5385	8ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4949	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4950	12ž	1.4350	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
25	POSPÍŠKOVI KAREL, L	31/12/2012	3	MEM 3 - KORAD	4951	6ž	0.7290	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	4952	8ž	0.9650	0.7500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4953	10ž	1.2000	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5386	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
27	PIETROPAOLO R	31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	5940	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	5941	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	5942	8ž	0.9650	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5943	9ž	1.0820	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	1	MEM 3 - KALOR	4954	13ž	1.5530	1.0000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
28	KARLÍKOVI JOSEF, T	31/12/2012	2	MEM 3 - KALOR	4955	17ž	2.0240	0.5000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	3	MEM 3 - KALOR	4956	8ž	0.9650	0.7000	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0
		31/12/2012	4	MEM 3 - KALOR	5418	11ž	1.3180	0.6500	1.00	Jednostranné - vstup nahoře, výstup dole	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

	spotřeba	náklady v Kč	součet odečtených hodnot v bytech	Přesnost odečtů
	[m ³]		[m ³]	
	(fakturační vodoměr na patě domu)			
SV	6177	406 823	6051	98%
TV	3854	253 703	3895	101%

	Náklady 2012	Náklady 2011	Náklady 2010	Náklady 2009	Náklady 2008
Teplo	1 499 062	1 345 083	1 378 614	1 468 751	1 465 920
Voda	660 526	604 662	571 543	576 446	550 401
Elektrina	81 493	78 621	89 380	85 764	76 241
Odpad	106 272	106 272	106 272	106 272	106 272
Správa	350 210	236 558	236 284	236 284	236 284
Úklid	156 900	157 900	160 400	155 400	155 399
Výtah	105 200	136 260	131 652	148 315	109 414
Pojištění	66 540	66 540	66 540	66 540	66 540
Ostatní	100 044	133 407	89 982	135 596	102 880
Výbor	20 500	131 652	131 652	131 652	131 652
	3 146 747	2 996 955	2 962 319	3 111 020	3 001 003
FO předpis	2 412 228	2 171 362	1 884 532	1 838 568	1 838 568
FO čerpání	2 602 390	3 464 919	1 530 687	1 559 230	1 417 047
Ø FO	1 952				
Ø služby	2 546				

Opravy a údržba

AKCE 2012	Kč	práce	materiál
Výtahy (doplatek 40%)	2 339 280		
Technický dozor (výtahy)	50 400		
Odstranění závad po revizi ele	18 900		
Bytoservis - paušál	9 158		
Běžné opravy a údržba	49 089		
Malování (včetně materiálu) - 1. + 0. patro	81 276	60 000	21 276
Oprava sádkokartonů 2486, 2487, 2488	31 056	24 000	7 056
Kontrola před koncem záruční doby	7 200		
Hasicí přístroje	8 064		
Škoda způsobená nájemníky 249107	7 967		
CELKEM	2 602 390		

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Vyplacené odměny za rok 2012 (součet položek "správa" + "odměny výboru")**Náklady na správu a odměny v roce 2012**

Sloupec1	Sloupec2
Alazani	3 000
Hrdý	4 000
Kotačková	4 000
Martinková	2 000
Nátrová	2 000
Mucha	1 500
Šlechta	2 000
Hůzl	2 000
správa celkem	292 500
Hejrová - mzdová evidence a zdrav. pojištění, daňová přiznání	25 000
účetní firma - vedení účetnictví	32 710
CELKEM	370 710

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Potvrzení o splácení úvěru

Potvrzení

**o splácení úvěru na opravy bytových domů postavených
panelovou technologií**

podpořeného podle nařízení vlády č. 229/2001 Sb. ve znění nařízení vlády
č. 325/2006 Sb.

Identifikace banky

Banka: Česká spořitelna, a.s.	Jméno referenta :
Kód banky : 0800	Ing. Adéla Sedláčková
Pobočka (adresa)	tel.: 956723082
Štefánikova 17	fax:
150 31 Praha 5	e-mail: asedlackova@csas.cz

Údaje o klientovi

Klient : Společenství Petržilkova 2486-2491
IČ : 267 59 331

Potvrzujeme, že klientovi uvedenému v této informaci byl úvěrovou
smlouvou číslo

1549/07/LCD

poskytnut úvěr, jehož výše podle uzavřené smlouvy činí

Kč 14.000.000,00

Úvěr byl k 9.5.2013 čerpán ve výši

Kč 14.000.000,00

Čerpání úvěru bylo ukončeno:

ano ☒ ne ☐

Ke dni zpracování tohoto potvrzení činila nesplacená jistina úvěru

Kč 10,105,829.55

Klient k datu vystavení tohoto
potvrzení :

má ☒

nemá ☐

řádně zaplacený jistinu a
úroky z úvěru

Datum vystavení : 9.5.2013

Vyhotovila: Eva Veselá

Podpis, razítko banky

Česká spořitelna, a.s.
region Praha
pobočka Praha 5
Štefánikova 17, Praha 5
MSE: -/-

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Potvrzení

o splácení úvěru na opravy bytových domů postavených panelovou technologií

podpořeného podle nařízení vlády č. 229/2001 Sb. ve znění nařízení vlády
č. 325/2006 Sb.

Identifikace banky

Banka: Česká spořitelna, a.s.	Jméno referenta : Ing. Adéla Sedláčková
Kód banky : 0800	
Pobočka (adresa) Štefánikova 17 150 31 Praha 5	tel.: 956723082 fax: e-mail: asedlackova@csas.cz

Údaje o klientovi

Klient : Společenství Petržilkova 2486-2491
IČ : 267 59 331

Potvrzujeme, že klientovi uvedenému v této informaci byl úvěrovou
smlouvou číslo

11681/11/LCD

poskytnut úvěr, jehož výše podle uzavřené smlouvy činí

Kč 3.500.000,00

Úvěr byl k 9.5.2013 čerpán ve výši

Kč 3.500.000,00

Čerpání úvěru bylo ukončeno:

ano ☒ ne ☐

Ke dni zpracování tohoto potvrzení činila nesplacená jistina úvěru

Kč 2,895,177.59

Klient k datu vystavení tohoto
potvrzení :

má ☒

nemá ☐

řádně zaplacený jistinu a
úroky z úvěru

Datum vystavení : 9.5.2013
Vyhotovala: Eva Veselá

Podpis, razítko banky

Česká spořitelna, a.s.
region Praha
pobočka Praha 5
Štefánikova 17, Praha 5
MSE -1-

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 4

Náklady hrazené z dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy, tzv. FO (ú. 315 77 / 911) a "Ostatní" (ú. 315 55)

Sp.vl.Petrzilkova 2486-91 ICO : 26759331 Podrobný výpis konta - Zakladní
Tridení: Datum Konto: ze dne 31.12.2012 Str. 41
Filtr: Od 01.01.2012 do 31.12.2012

Konto: 31555		ostatní			
Pocáteční stav v Kč k 1.1.:		112146.90	Aktuální zůstatek v Kč:		89371.80
DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kč	Dal Kč	Par.cislo
06	1 01.01.12	Net servis-Webhostin	1440.00		20111034
06	5 20.01.12	Stibr-hasic.pristr.	7403.00		63
06	4 24.01.12	SMBD-cl.prisp.2012	3816.00		12001467
08	1 31.01.12	pojistne DPP	100.00		26759331
06	7 04.02.12	Vodafone-poplatky	120.00		244039656
06	8 04.03.12	Net servis-sprava do	720.00		20120217
06	9 04.03.12	Vodafone-poplatky	120.00		248107181
06	14 15.03.12	Ref.certif.autorizac	865.00		1503
06	18 24.03.12	Ref.uklid.prostredky	297.00		2403
06	27 30.03.12	Ref.material	333.00		3003
06	21 03.04.12	FPS-odecty 2011	26524.80		12050079
06	29 04.04.12	Vodafone-poplatky	120.00		252058695
06	19 10.04.12	Mest.cast Pl3-poplat	400.00		343100361
06	31 15.04.12	Ref.klice	474.00		1504
06	28 17.04.12	UMC Pl3-zabor prosto	640.00		1343100361
06	39 17.04.12	Ref.postovne	52.00		1704
11	1 30.04.12	vyuctovani 2011		112146.90	2011
08	4 30.04.12	pojistne DPP	100.00		26759331
06	41 01.05.12	Ref.postovne,barva	362.00		105
06	40 04.05.12	Vodafone-poplatky	120.00		256032699
06	44 10.05.12	Ref.postovne	78.00		1005
06	43 17.05.12	Nezhyba-zahrad.prace	3000.00		312
06	90 17.05.12	Nezhyba-udrzba zelen	8500.00		32012
06	49 24.05.12	Gym,J.H.-pronajem	1000.00		8000902012
06	51 26.05.12	Ref.uklid.prostredky	300.00		2605
06	52 04.06.12	Vodafone-poplatky	120.00		259994090
06	50 11.06.12	Ref.postovne	220.00		1106
11	9 01.07.12	DPP.2.pol.2012	2000.00		2012
06	61 04.07.12	Vodafone-poplatky	120.00		264113440
06	64 05.07.12	RNDr.Komin-rev.plynu	14000.00		572012
06	66 15.07.12	Nezhyba-udrzba zelen	8430.00		52012
06	99 16.07.12	Ref.-zamek	350.00		1607
06	62 25.07.12	Ref.-postovne	78.00		2507
08	7 31.07.12	pojistne-DPP	100.00		26759331
06	69 04.08.12	Vodafone-poplatky	120.00		268207348
06	91 01.09.12	Ref.postovne	126.00		109
06	89 04.09.12	Vodafone-poplatky	120.00		272334193
06	92 17.09.12	Ref.uklid.prostredky	84.00		1709
06	96 04.10.12	Vodafone-poplatky	120.00		276697657
08	10 31.10.12	pojistne DPP	100.00		26759331
06	100 04.11.12	Vodafone-poplatky	120.00		280931080
06	103 05.11.12	Nezhyba-uprava zelen	5430.00		132012
06	110 01.12.12	Ref.-folie na okna	361.00		112
06	105 04.12.12	Vodafone-poplatky	120.00		285066237
06	109 12.12.12	Ref.postovne	78.00		1212
06	112 23.12.12	Ref.-uklid.prostredk	169.00		2312
06	113 31.12.12	Vodafone-poplatky	121.00		289289739
Celkem konto: 31555			89371.80	112146.90	
Rozdíl MD-Dal :			-22775.10		

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Konto:31577 2486		drobne opravy a udrzba 2486					
Pocatecni stav v Kc k 1.1.:		0.00	Aktualni zustatek v Kc:			0.00	
DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo		
06	3 01.01.12	Bytoservis-paus.2012	1323.21		41250272		
11	3 01.01.12	DPP 1.pol.2012	7637.32		2012		
06	2 16.01.12	Smerda-elektroinst.	2730.68		20121		
06	26 02.04.12	Kone-vytahy 86-88	292410.00		84006850		
06	23 10.04.12	Smerda-osvetl.2486	916.67		20129		
06	36 26.04.12	Kone-vytahy 86-88	97470.00		84006921		
06	48 30.04.12	Bytoservis-prace2486	855.00		91251249		
06	37 01.05.12	Vujtech-tech.dozor	5000.00		2012021		
06	45 09.05.12	Stibr-servis has.pr.	1165.09		381		
06	47 16.05.12	Vujtech-tech.dozor	3400.00		2012022		
11	9 01.07.12	DPP.2.pol.2012	12912.00		2012		
06	67 22.07.12	Ref.material-malovan	3583.34		2207		
06	88 15.09.12	Ref.material-malovan	180.00		1509		
06	94 30.09.12	Dekprojekt-servis	1200.00		9411201454		
06	97 05.10.12	Ref.material-sadroka	1109.67		510		
11	14 31.12.12	cerpani FO 2012		431892.98	2012		

Celkem konto:31577 2486			431892.98	431892.98			
Rozdíl MD-Dal :			0.00				

Konto:31577 2487		drobne opravy a udrzba 2487					
Pocatecni stav v Kc k 1.1.:		0.00	Aktualni zustatek v Kc:			0.00	
DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo		
06	3 01.01.12	Bytoservis-paus.2012	1323.21		41250272		
11	3 01.01.12	DPP 1.pol.2012	3545.32		2012		
06	2 16.01.12	Smerda-elektroinst.	2730.68		20121		
06	30 30.03.12	Bytoservis-prace3/12	1145.70		91250971		
06	26 02.04.12	Kone-vytahy 86-88	292410.00		84006850		
06	23 10.04.12	Smerda-osvetl.2487	916.67		20129		
06	36 26.04.12	Kone-vytahy 86-88	97470.00		84006921		
06	37 01.05.12	Vujtech-tech.dozor	5000.00		2012021		
06	45 09.05.12	Stibr-servis has.pr.	1165.09		381		
06	47 16.05.12	Vujtech-tech.dozor	3400.00		2012022		
11	9 01.07.12	DPP.2.pol.2012	23441.00		2012		
06	67 22.07.12	Ref.material-malovan	3583.34		2207		
06	68 12.08.12	Ref.material-sadrok.	1863.50		1208		
06	88 15.09.12	Ref.material-malovan	180.00		1509		
06	94 30.09.12	Dekprojekt-servis	1200.00		9411201454		
06	97 05.10.12	Ref.material-sadroka	1109.67		510		
11	14 31.12.12	cerpani FO 2012		440484.18	2012		

Celkem konto:31577 2487			440484.18	440484.18			
Rozdíl MD-Dal :			0.00				

Konto:31577 2488		drobne opravy a udrzba 2488					
Pocatecni stav v Kc k 1.1.:		0.00	Aktualni zustatek v Kc:			0.00	
DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo		
06	3 01.01.12	Bytoservis-paus.2012	1323.21		41250272		
11	3 01.01.12	DPP 1.pol.2012	2637.31		2012		
06	2 16.01.12	Smerda-elektroinst.	2730.68		20121		
06	26 02.04.12	Kone-vytahy 86-88	292410.00		84006850		
06	23 10.04.12	Smerda-osvetl.2488	916.66		20129		
06	36 26.04.12	Kone-vytahy 86-88	97470.00		84006921		
06	37 01.05.12	Vujtech-tech.dozor	5000.00		2012021		
06	45 09.05.12	Stibr-servis has.pr.	1165.09		381		
06	47 16.05.12	Vujtech-tech.dozor	3400.00		2012022		
11	9 01.07.12	DPP.2.pol.2012	22206.00		2012		
11	9 01.07.12	DPP 2.pol.2012	464.50		2012		
06	67 22.07.12	Ref.material-malovan	3583.34		2207		
06	68 12.08.12	Ref.material-sadrok.	1863.50		1208		
06	88 15.09.12	Ref.material-malovan	180.00		1509		
06	94 30.09.12	Dekprojekt-servis	1200.00		9411201454		
06	97 05.10.12	Ref.material-sadroka	1109.66		510		
11	14 31.12.12	cerpani FO 2012		437659.95	2012		

Celkem konto:31577 2488			437659.95	437659.95			
Rozdíl MD-Dal :			0.00				

Konto:31577 2489 drobne opravy a udrzba 2489

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Pocatecni stav v Kc k 1.1.:		0.00	Aktualni zustatek v Kc:		0.00
DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo
06	3 01.01.12	Bytoservis-paus.2012	1323.21		41250272
11	3 01.01.12	DPP 1.pol.2012	3048.67		2012
06	2 16.01.12	Smerda-elektroinst.	2730.68		20121
06	32 16.04.12	Smerda-osvetl.2489	762.30		201211
06	33 16.04.12	Kone-vytahy 89-91	292410.00		84006876
06	37 01.05.12	Vujtech-tech.dozor	5000.00		2012021
06	45 09.05.12	Stibr-servis has.pr.	1165.09		381
06	42 15.05.12	Kone-vytahy 89-91	97470.00		84007009
06	47 16.05.12	Vujtech-tech.dozor	3400.00		2012022
11	9 01.07.12	DPP.2.pol.2012	12500.00		2012
06	63 26.07.12	Ref.material-udrzba	766.07		2607
06	71 17.08.12	Ref.material-malovan	690.49		1708
06	73 20.08.12	Ref.material-malovan	835.47		2008
06	72 23.08.12	Ref.material-malovan	184.55		2308
06	74 29.08.12	Ref.material-malovan	70.87		2408
06	94 30.09.12	Dekprojekt-servis	1200.00		9411201454
11	14 31.12.12	cerpani FO 2012		423557.40	2012
Celkem konto:31577 2489			423557.40	423557.40	
Rozděl MD-Dal :		0.00			

Konto:31577 2490		drobne opravy a udrzba 2490			
Pocatecni stav v Kc k 1.1.:		0.00	Aktualni zustatek v Kc:		0.00
DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo
06	3 01.01.12	Bytoservis-paus.2012	1323.21		41250272
11	3 01.01.12	DPP 1.pol.2012	2930.69		2012
06	2 16.01.12	Smerda-elektroinst.	2730.68		20121
06	32 16.04.12	Smerda-osvetl.2490	762.30		201211
06	33 16.04.12	Kone-vytahy 89-91	292410.00		84006876
06	37 01.05.12	Vujtech-tech.dozor	5000.00		2012021
06	45 09.05.12	Stibr-servis has.pr.	1165.09		381
06	42 15.05.12	Kone-vytahy 89-91	97470.00		84007009
06	47 16.05.12	Vujtech-tech.dozor	3400.00		2012022
11	9 01.07.12	DPP.2.pol.2012	12500.00		2012
06	63 26.07.12	Ref.material-udrzba	766.07		2607
06	71 17.08.12	Ref.material-malovan	690.49		1708
06	73 20.08.12	Ref.material-malovan	835.47		2008
06	72 23.08.12	Ref.material-malovan	184.55		2308
06	74 29.08.12	Ref.material-malovan	70.87		2408
06	94 30.09.12	Dekprojekt-servis	1200.00		9411201454
11	14 31.12.12	cerpani FO 2012		423439.42	2012
Celkem konto:31577 2490			423439.42	423439.42	
Rozděl MD-Dal :		0.00			

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Konto:31577 2491		drobne opravy a udrzba 2491			
Pocatecni stav v Kc k 1.1.:		0.00	Aktualni zustatek v Kc:		0.00
DD Dokl.	Datum	N zev dokladu	MD Kc	Dal Kc	Par.cislo
06	3 01.01.12	Bytoservis-paus.2012	2542.35		41250272
11	3 01.01.12	DPP 1.pol.2012	3871.69		2012
06	2 16.01.12	Smerda-elektroinst.	5246.60		20121
06	30 30.03.12	Bytoservis-prace3/12	3226.20		91250971
06	32 16.04.12	Smerda-osvetl.2491	1575.40		201211
06	33 16.04.12	Kone-vytahy 89-91	292410.00		84006876
06	37 01.05.12	Vujtech-tech.dozor	5000.00		2012021
06	45 09.05.12	Stibr-servis has.pr.	2238.55		381
06	42 15.05.12	Kone-vytahy 89-91	97470.00		84007009
06	47 16.05.12	Vujtech-tech.dozor	3400.00		2012022
11	9 01.07.12	DPP.2.pol.2012	12853.00		2012
11	9 01.07.12	DPP 2.pol.2012	464.50		2012
06	63 26.07.12	Ref.material-udrzba	1472.86		2607
06	71 17.08.12	Ref.material-malovan	1324.02		1708
06	73 20.08.12	Ref.material-malovan	1604.06		2008
06	72 23.08.12	Ref.material-malovan	353.90		2308
06	74 29.08.12	Ref.material-malovan	136.26		2408
06	93 20.09.12	Window Hol.servis	4223.00		401512212
06	94 30.09.12	Dekprojekt-servis	1200.00		9411201454
06	117 03.12.12	Window-sklen.vypln	3744.00		402206612
11	13 31.12.12	udrzba 2491	1000.00		1212
11	14 31.12.12	cerpani FO 2012		445356.39	2012

Celkem konto:31577 2491			445356.39	445356.39	
Rozděl MD-Dal :		0.00			

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

V položce "ostatní" se jednotlivým vlastníkům rozúčtovávají zůstatky následujících účtů:

Celkové náklady se snižují o 10% podíl výnosu z pronájmu společných prostor v 2488, 2490 a 2491.

Ostatní	
ú. 31555 ostatní	89 372
minus přeúčtování (hlavice, ventily apod.)	-7 936
ú. 31588 zaokr.	2
ú. 31599 rozdíl vyúčt. 2011	-1 952
ú. 568 bank. poplatky	28 559
ú. 644 úroky z účtů	-2 440
zápočet výnosu 2488	-1 200
zápočet výnosu 2490	-3 000
zápočet výnosu 2491	-1 361
	100 044

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA **(BILANCE)**

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ

26 75 93 31

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Společenství

Petržilkova 2486-2491

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Petržilkova 2490

Praha 5

158 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	5 446	0	5 446	7 041
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	0	0	0	0
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0	0	0	0
4	Pěstíelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	5 446	0	5 446	7 041
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvřata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládalci a řídící osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odloužená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2 894	0	2 894	2 815
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 892	0	2 892	2 813
2	Pohledávky - ovládalci a řídící osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	2	0	2	2
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	2 552	0	2 552	4 226
C. IV. 1	Peníze	059	0	0	0	0
2	Účty v bankách	060	2 552	0	2 552	4 226
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. nhrdní	Min. úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	5 446	7 041
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	-26	-30
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	0	0
1	Základní kapitál	070	0	0
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážiu	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	0	0
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)	081	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-)	004	-26	-30
	ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)			
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	5 409	7 002
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4	Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	-11 708	-11 240
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládaní o řídicí osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	-11 700	-11 240
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	0	0

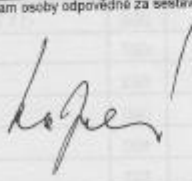
SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období d	Min. úč. období e
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	3 618	3 568
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	3 618	3 568
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	0	0
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	0	0
11	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	13 499	14 674
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	13 499	14 674
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	63	69
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	0	0
2	Výnosy příštích období	120	63	69

Právní forma účetní jednotky :	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa domu

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je vlastníkem jednotky
12.03.13		
13.52		

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 So. ve znění pozdějších předpisů		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ke dni 31.12.2012 (v celých tisících Kč)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
				Společenství	
				Petržilkova 2486-2491	
				Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
				Petržilkova 2490	
				Praha 5	
				158 00	
		IČ 26 75 93 31			
Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
a	b	c	sledovaném 1	minulém 2	
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0	
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0	
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	0	0	
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0	
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0	
3	Aktivace	07	0	0	
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	0	0	
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0	
B. 2	Služby	10	0	0	
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	0	0	
C.	Osobní náklady	12	0	0	
C. 1	Mzdové náklady	13	0	0	
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0	
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0	
C. 4	Sociální náklady	16	0	0	
D.	Daně a poplatky	17	0	0	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0	
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0	
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0	
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0	
F. 2	Prodáný materiál	24	0	0	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2	6	
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0	
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	
+	Provozní výsledek hospodaření <i>/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/</i>	30	2	6	

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M	Změna složení rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X	Výnosové úroky	42	0	0
N	Nákladové úroky	43	0	0
XI	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O	Ostatní finanční náklady	45	28	36
XII	Převod finančních výnosů	46	0	0
P	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-28	-36
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-26	-30
XIII	Mimořádné výnosy	53	0	0
R	Mimořádné náklady	54	0	0
S	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
I.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-26	-30
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-26	-30

Okamžik sestavení 11.03.13 15:19	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 5

Revize – ing. Hrdý

Druh zařízení		Právní předpis, ČSN	Název úkonu	Interval	Poslední	Příští
Plyn	Domovní plynovody	ČÚBP 85/1978 Sb., ČÚBP 21/1979 Sb., ČSN-EN 1775	Technická prohlídka	1 rok	2012	2013
			Revize	3 roky	2012	2015
	Spotřebiče	ČSN-EN 1775	Technická prohlídka	1 rok	2012	vlastník (2013)
			Revize	3 roky	2012	2015
Elektřina	Elektrická zařízení - byt	ČSN 33 1500, 458/2000 Sb., ČÚBP 20/1979	Revize	-	výchozí	vlastník
	Elektrická zařízení - dům		Revize	5 let	2011	2016
	Hromosvody	ČSN 34 1390	Revize	5 let	2011	2016
Výtahy		ČSN 27 4002	Provozní prohlídka	14 dní	SVJ	SVJ
			Odborná prohlídka	4 měsíce	KONE	KONE
			Odborná zkouška	3 roky	2012	2015
			Inspekční prohlídka	6 let od poslední odborné zkoušky a poté každých 9 let	KONE	KONE
Požární technika	Hasící přístroje	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., ČSN 73 0873	Kontrola provozuschopnosti	1 rok	2013	2014
			Periodická zkouška	3 roky	v rámci revize	v rámci revize
	Požárně bezpečnostní zařízení	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., ČSN 73 0873	Provozní kontrola	1 rok	2013	2014
	Dodržování předpisů o požární ochraně	Zákon č. 133/1985 Sb.	Preventivní požární prohlídka	1 rok	2013	2014

Nové stanovy – nejdůležitější změny oproti původnímu stavu

1. Vlastník jednotky může nahlížet do všech smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů (§ 1179 NOZ).
2. Další novinkou je, že členem orgánu společenství může být i člověk, který nevlastní v domě žádnou bytovou jednotku. Musí však být plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání (§ 1205 odst. 2 NOZ).
3. Podle úpravy NOZ (§ 1210) bude možné přijmout rozhodnutí také mimo zasedání. Lze tak učinit ve dvou případech. Za prvé jde o případ, kdy se na zasedání svolaného shromáždění nesejde dostatečný počet vlastníků jednotek, takže nebudou schopni se usnášet. Pak osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.
4. V druhém případě lze mimo zasedání rozhodnout, pokud to připustí stanovy.
5. NOZ zjednodušuje hlasování na shromáždění. Shromáždění bude způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se bude ve většině případů vyžadovat souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon budou vyžadovat vyšší počet hlasů (§ 1206 odst. 2 NOZ).

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I Základní ustanovení

1. Společenství Petržilkova 2486-2491 je společenstvím vlastníků jednotek a spoluvlastníků společných částí v domech č.p. 2486, 2487, 2488, 2489, 2490 a 2491 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2375, obec 554782 Praha, kat. území 755541 Stodůlky (dále jen „společenství“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek ve výše uvedených domech (dále jen „jednotka“).
3. Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách.

Čl. II Definice

Pro účely těchto stanov mají následující výrazy níže uvedený význam:

Dům - soubor jednotek a společných částí domu se samostatným vchodem označený jedním číslem popisným (vchod);

Budova - soubor domů č.p. 2486, 2487, 2488, 2489, 2490 a 2491, ul. Petržilkova, Praha 5.

Čl. III Název a sídlo společenství

1. Název společenství je Společenství Petržilkova 2486-2491.
2. Sídlo společenství je na adrese Petržilkova 2490, Praha 5, 158 00.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. IV Správa domu (budovy) a další činnosti

1. Správou domu (budovy) se rozumí zajišťování:
 - a) provozu domu (budovy) a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu (budovy),
 - c) modernizací a rekonstrukcí, případně technického zhodnocení domu (budovy),
 - d) protipožárního zabezpečení domu (budovy) včetně hromosvodů,
 - e) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě (budově) a dalších technických zařízení podle aktuálního vybavení domu (budovy),
 - f) provozu zdrojů tepla,
 - g) administrativní, účetní a operativně technické činnosti spojené se správou domu (budovy) včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu (budovy),
 - h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu (budovy).
2. O záležitostech týkajících se výhradně jednotlivých domů (vchodů), které nemají vliv na provoz zbývajících částí budovy, rozhodují pouze vlastníci bytových jednotek v daném domě (vchodě), a to prostřednictvím svého zástupce ve výboru. Náklady spojené se správou a provozem budou účtovány v rozdělení na jednotlivé domy (vchody), pokud bude takové rozdělení účelné z hlediska rozúčtování nákladů na jednotlivé vlastníky jednotek.
3. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, a to zejména o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) zajištění oprav, údržby, modernizací a rekonstrukcí, případně technického zhodnocení společných částí domu (budovy),
 - c) pojištění domu (budovy),
 - d) nájmu společných částí domu (budovy),
 - e) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
4. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 až 3 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
5. Při plnění úkolů podle občanského zákoníku a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu (budovy) a pozemku:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu (budovy) a pozemku (dále jen „příspěvky na správu domu a pozemku“) a na služby zajišťované společenstvím, popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu (budově) a pozemku a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
6. Společenství zajišťuje na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (budovy) (dále jen „služby“), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny pro provoz společných částí domu, dodávky vody a odvod odpadních vod, úklid společných prostor, užívání výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
- a) vybírání záloh od členů společenství na úhrady za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
7. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu (budovy), zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství, včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
8. V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku společenství dále zajišťuje zejména:
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. V

Změny společných částí domu a opravy, výběrová řízení

- 1. Společenství dále zajišťuje na základě řádně schváleného usnesení shromáždění změny účelu užívání stavby a stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci, technickém zhodnocení a opravách společných částí domu (budovy).
- 2. Opravami společných částí domu podle odstavce 1 tohoto článku se rozumí opravy nebo technické zhodnocení, jejichž hodnota přesahuje 350 000,00 Kč, nikoli běžné provozní opravy sloužící k uvedení do provozuschopného stavu nebo havarijní opravy, které zajišťuje a o nichž rozhoduje výbor společenství dle potřeby.
- 3. Na opravy, modernizace, rekonstrukce a technické zhodnocení společných částí domu (budovy), jejichž hodnota přesahuje 350 000,00 Kč v případě celé budovy nebo 50 000,00 Kč v případě jednotlivých domů 2486, 2487, 2488, 2489 a 2490, respektive 100 000,00 Kč v případě domu 2491, je výbor povinen vyhlásit výběrové řízení.
- 4. Výběrové řízení je vyhlašováno postupem uvedeným v Příloze č. 2 k těmto stanovám.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

5. V případě havarijních oprav, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, se výběrové řízení nevyhlašuje. Výbor je však povinen postupovat při zajišťování havarijních oprav i oprav a údržby v hodnotě nižší, než je stanoveno v odst. 3 tohoto článku, s řádnou péčí.
6. O změnách účelu užívání společných částí domu a změnách stavby v rozsahu jednotlivých domů (vchodů) rozhodují pouze vlastníci jednotek v příslušném domě (vchodu), a to nadpoloviční většinou.

Čl. VI

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) o ustanovení správce může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu (budovy) a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a. vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b. určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu (budovy) a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c. povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d. povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu (budovy), jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e. povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu (budovy) a své činnosti,
 - f. další náležitosti stanovené shromážděním.
3. O změnách osoby správce nebo změnách obsahu smlouvy se správcem může rozhodnout výbor, přičemž takovéto změny může výbor učinit pouze s platností do nejbližšího shromáždění, které je buď potvrdí a jejich platnost prodlouží, nebo je zruší.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VII Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen „výbor“) nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen „předseda společenství“), pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby - člena společenství, je ke dni volby starší 18 let, má způsobilost k právním úkonům a je bezúhonná, což prokáže výpisem z Rejstříku trestů nebo čestným prohlášením.
3. Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci předseda společenství.

Čl. VIII

Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a. změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle občanského zákoníku,
 - b. schválení nebo změně stanov,
 - c. uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
 - d. změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu,
 - e. schválení roční účetní závěrky, předložené výborem či předsedou společenství, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. VI, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
 - f. výši příspěvků členů společenství na správu domu (budovy) a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - g. celkové výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo předsedovi společenství,
 - h. způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
 - i. nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle občanského zákoníku, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než 100 000,- Kč (jedno-sto-tisíc-korun) v jednotlivém případě nebo než částka určená usnesením shromáždění,
 - j. stanovení celkové výše odměn členů výboru nebo předsedy společenství (tj. odměny za výkon funkce statutárního orgánů a odměny za správu domu (budovy) a pozemku),
 - k. rozdělení zisku/ztráty z hospodaření společenství,
 - l. pravidlech pro užívání společných částí domu,
 - m. schvalování rozpočtu společenství,

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

- n. dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví občanský zákoník, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo předseda společenství. Není-li zvolen výbor nebo předseda společenství, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
 5. Shromáždění musí být rovněž svoláno, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.
 7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se vhodí všem členům společenství do listovních schránek příslušejících k jejich jednotkám, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství a zveřejní na internetových stránkách společenství (www.petrzilkova.cz). Pozvánka může být zaslána také poštou na adresu člena uvedenou v katastru nemovitostí nebo na jinou adresu, kterou člen sdělí výboru (doručovací adresa).
 8. Písemná pozvánka musí být vhozena do schránek a současně vyvěšena a zveřejněna na internetových stránkách společenství nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.
 10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. Člen společenství se může nechat zastoupit zástupcem na základě písemné plné moci. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud občanský zákoník nebo tyto stanovy neurčují jinak.
 11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
 12. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 3 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.
 13. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

14. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
15. Ustanovení odstavců 13 a 14 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, je-li zřízena.

Čl. IX

Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu (budovy) a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas. Každý dům (vchod) je ve výboru zastoupen tím členem výboru (zástupcem), který v příslušném domě (vchodu) vlastní jednotku. Jestliže do výboru není zvolen člen společenství, který vlastní jednotku v příslušném domě (vchodu), zastupuje tento dům (vchod) jiný člen výboru.
7. Platí, že výbor má takový počet členů, jaký byl pro dané funkční období zvolen podle zájmu a ochoty členů společenství vykonávat funkci statutárního orgánu. Počet členů výboru pro dané funkční období se uvede v zápisu z jednání shromáždění, které výbor zvolilo.
8. Jestliže některý člen výboru v průběhu svého funkčního období odstoupí ze své funkce nebo je z ní odvolán shromážděním, nastupuje na jeho místo zvolený náhradník. Není-li takového náhradníka, počet členů výboru se automaticky snižuje. Pokud však počet členů výboru klesne pod 3, jsou zbývající členové výboru povinni svolat do 30 dnů shromáždění k volbě nového výboru nebo předsedy společenství. Do doby konání shromáždění vykonávají tito zbývající členové výboru funkci statutárního orgánu společenství.
9. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. O aktuálním počtu členů výboru k datu konání každé schůze výboru informuje předseda. Tento údaj je povinnou součástí zápisu z každé schůze výboru. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

10. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Odpovědnosti se člen výboru zproští tehdy, jestliže nesouhlasil s rozhodnutím výboru, z jehož plnění vznikla společenství škoda, a nechal si svůj nesouhlas zaprotokolovat v zápisu o jednání výboru, které přijalo předmětné rozhodnutí.
11. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu (budovy) a pozemku a dalších činností společenství podle občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, údržby, modernizací, rekonstrukcí a technického zhodnocení domu (budovy), pojištění domu (budovy) a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu (budovy) a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu (budovy) a pozemku a údajů o úhradách za služby zajišťované společenstvím a jejich vývoji za poslední tři roky,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby (předpis záloh),
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.
12. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) v souladu s občanským zákoníkem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Čl. X

Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
2. Předseda společenství činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
3. Předsedu společenství volí a odvolává shromáždění stejným způsobem, jakým se volí a odvolává výbor.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly, jaké jinak přísluší podle občanského zákoníku a těchto stanov výboru.
5. Předseda společenství odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. XI

Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu s občanským zákoníkem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise. Shromáždění může rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Čl. XII

Jednání dalších osob za společenství

1. Výbor může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Smlouvy a dohody sjednané podle odstavce 1 tohoto článku musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství, rozsah a popis vykonávané práce a sjednanou odměnu za výkon práce.
3. O smlouvách a dohodách uzavřených podle odst. 1 tohoto článku informuje výbor shromáždění, které je buď potvrdí na další období, nebo zruší.

Čl. XIII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství (hlasování per rollam)

1. V naléhavých případech, nebo pokud není svolané shromáždění usnášeníschopné, může být o důležitých věcech rozhodováno také mimo shromáždění, a to písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, o níž je rozhodováno, datum a podpisy členů společenství.
2. Výsledek hlasování per rollam, společně s uvedením hlasů pro nebo proti návrhu usnesení v rozdělení podle jednotek, bude zveřejněn na nástěnkách v domech a na internetových stránkách společenství (www.petrzilkova.cz nebo na jiné aktuálně platné internetové adrese).

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIV

Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domech, pro které společenství vzniklo. Jejich členství vzniká:
 - a. dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b. dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s vahou hlasu

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Čl. XV

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanovách, zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisů ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky, a to v elektronické podobě, a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů; ceník služeb spojených s pořizováním kopií, opisů či výpisů z těchto podkladů určuje shromáždění svým usnesením,
 - g) užívat společné části domu (budovy) v souladu s jejich určením a umístěním v budově (tzn. společné prostory, jako jsou kolárny, kočárkárny, sušárny apod., užívají vždy jen ti členové společenství, kteří vlastní jednotky v domě (vchodu), kde jsou tyto společné prostory umístěny).
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanovách, zejména má povinnost:
 - a) dodržovat tyto stanovy a domovní řád a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s občanským zákoníkem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené zálohy a příspěvky na správu domu a pozemku,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví občanský zákoník, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo osoby, které jeho jednotku užívají,
 - h) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - i) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství alespoň 3 dny předem,

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

- j) umožnit po předchozím vyzvání volný přístup ke společným částem domu, které procházejí jeho jednotkou, zejména ke stoupacímu vedení vody, tepla, odpadu, STA apod., a pokud ve své jednotce provede takové stavební úpravy oproti původnímu stavu, které znemožní bezproblémové provedení oprav a údržby společných částí domu (zejména změnu odnímatelného zakrytí šachet stoupacích vedení), je člen společenství povinen na vlastní náklady takovéto stavební úpravy odstranit, aby bylo možné provést opravy anebo údržbu společných částí domu,
- k) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo předsedovi společenství převod či přechod vlastnictví jednotky (povinnost převádějícího člena) a nabytí vlastnictví jednotky (povinnost nabývacího člena) společně s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství a pro potřeby správy domu a neprodleně vyrovnat veškeré závazky vůči společenství; neuhradí-li převádějící člen společenství své závazky vůči společenství, přechází tato povinnost na člena nabývacího,
- l) oznamovat výboru společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu osob, které užívají jeho bytovou jednotku, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- m) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XVI

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká:
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví občanský zákoník.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVII

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky zálohově poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky zálohově poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

2. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle občanského zákoníku a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
3. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
4. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
5. Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
6. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
7. V případě, že budou se souhlasem vlastníků v některém z domů (vchodů) pronajaty některé společné prostory za dohodnutých podmínek a k dohodnutému účelu, bude výnos z tohoto nájmu rozdělován pouze mezi spoluvlastníky v příslušném domě (vchodu). Poplatky za zvýšené náklady na služby s tímto pronájmem spojené (dodávky vody, tepla, el. energie, úklid, odpad apod.) budou zaúčtovány proti celkovým nákladům celé budovy. Konkrétní způsob zaúčtování stanoví výbor.

Čl. XVIII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

1. Zálohové příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštních právních předpisů platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu výborem společenství na účet společenství.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení, a to v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování, který tvoří přílohu těchto stanov. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců (případně do 8 kalendářních měsíců v případě reklamace) po uplynutí zúčtovacího období.
3. V případě změny vlastnictví jednotky se vyúčtování záloh na úhradu za služby a příspěvků na správu domu a pozemku provádí členovi společenství, tj. fyzické nebo právnické osobě, která je vlastníkem bytové jednotky k datu vyúčtování.
4. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu (budovy) a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

roční účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak.

Část ŠESTÁ

Závěrečná ustanovení

Čl. XIX

Tyto stanovy byly přijaty shromážděním dne 23. května 2013 a nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2014.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

PŘÍLOHA Č. 1

PRAVIDLA PRO STANOVENÍ A ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA ÚHRADU ZA SLUŽBY A PŘÍSPĚVKŮ NA SPRÁVU DOMU (BUDOVY) A POZEMKU

1. ÚVOD

Vlastníci jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku. Pokud dohoda neurčuje jinak, nesou náklady poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku se hradí formou měsíčních záloh.

Vlastníci jsou dále povinni platit zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Zálohové příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby spojené s užíváním bytu se stanovují tak, aby pokrývaly všechny předpokládané náklady. Výši částky pro jednotlivé jednotky určuje výbor. Zálohové příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou splatné vždy měsíčně, a to do 25. dne běžného měsíce.

Penalizace nedoplatků

Nezaplacené zálohové příspěvky na správu a zálohy na služby ztěžují platební schopnost společenství a možnost včasného plnění závazků společenství. Zásadně se stanoví:

- a. Splatnost zálohových příspěvků na správu domu (budovy) a pozemku a záloh na služby, ev. dalších příspěvků je stanovena na 25. den běžného měsíce (dále jen platby).
- b. Penalizaci neuhrazených plateb je možno uskutečnit od 1. dne následujícího měsíce do data připsání platby na účet společenství.
- c. Pokud dlužná platba bude uhrazena na účet společenství do konce následujícího měsíce, nebude penalizace použita.
- d. V případě neuhrazení platby ani za další měsíc, tj. v případě již 2 dlužných plateb, budou penalizovány obě dlužné platby dle níže uvedených sazeb.
- e. Po neuhrazení třetí platby bude další vymáhání dlužných částek včetně penalizace předáno právnímu zástupci společenství.
- f. Výše penalizace je stanovena takto: Dlužné platby vlastníka jsou penalizovány úrokem z prodlení dle příslušných ustanovení zákona.
- g. Platby provedené na účet společenství se zaúčtují zásadně v pořadí podle nejstarší splatné částky, k jejíž úhradě je příslušný člen společenství povinen podle těchto stanov a občanského zákoníku. Přednostně se takovéto platby použijí na úhradu penalizací dlužných plateb, dále na úhradu splatných záloh na služby a nakonec na úhradu splatných záloh a zálohových příspěvků na správu domu (budovy) a pozemku.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

2. KATEGORIE NÁKLADŮ – SLUŽBY A PŘÍSPĚVEK NA SPRÁVU DOMU (BUDOVY) A POZEMKU

1. Stanovení kategorií nákladů a určení jejich obsahu je provedeno v tabulce č. 1.
2. Výbor je oprávněn rozšířit kategorie nákladů pouze na základě rozhodnutí shromáždění. Tato změna bude zahrnuta do nejbližšího vyúčtování nebo stanovení záloh.

Tabulka č. 1

Název kategorie	Obsah - zahrnuje zejména:
Vytápění (topení)	Náklady na dodávky tepla do jednotlivých bytů
Ohřev vody (TUV)	Náklady na ohřev vody pro jednotlivé byty
Studená voda	Náklady na dodávky vody do jednotlivých bytů včetně stočného
Voda pro TUV	Náklady na dodávky vody pro přípravu teplé vody pro jednotlivé byty včetně stočného
Pojištění	Placené pojistné za pojištění objektu
Úklid	Náklady na úklid společných prostor (běžný úklid, mytí oken ve společných prostorách, úklid chodníku, úklid u popelnic, úklid pozemku, zimní úklid, mimořádný úklid)
Odpad	Náklady na svoz komunálního odpadu
Výtah	Náklady na provoz výtahu, provozní prohlídky, pravidelná údržba a běžné opravy
Elektřina	Náklady na el. energii ve společných prostorách (osvětlení společných prostor, provoz výtahu, provoz STA)
Správa	Náklady na správu objektu – tj. platby za správu objektu, vedení účetnictví, zpracování vyúčtování, vedení daňové a mzdové evidence, zajišťování oprav a údržby atd.
Odměny statutárním orgánům	Náklady na odměny statutárním orgánům SVJ
Ostatní	Náklady na revize, náklady na údržbu pozemku (zahradnické služby), náklady na odečty spotřeby vody a tepla, bankovní poplatky, náklady na organizaci shromáždění vlastníků, náklady na činnost výboru (refundace hotovostních výdajů, např. poštovné, správní poplatky apod.), náklady na vymáhání pohledávek za dlužníky a další nepředvídané náklady
Zálohový příspěvek na správu domu a pozemku (tzv. fond oprav)	Náklady na údržbu, opravy, modernizace, rekonstrukce a technické zhodnocení budovy a na pořízení, údržbu, opravy, modernizace a rekonstrukce technického zařízení budovy, náklady na stavební práce prováděné na pozemku, náklady na splátky úvěrů Společenství Petržilkova 2486-2491 na tyto akce

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

3. PRAVIDLA (KRITÉRIA) PRO ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ

1. Kritéria pro rozúčtování nákladů jsou uvedena v tabulce č. 2.
2. Kritéria pro rozúčtování lze měnit pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků.

Tabulka č. 2

Kategorie nákladů	Pravidlo (kritérium)
Vytápění	Dle příslušných právních předpisů a měřičů
Ohřev vody	Dle příslušných právních předpisů a měřičů
Dodávka vody	Dle příslušných právních předpisů a měřičů
Pojištění	Dle spoluvlastnických podílů
Úklid	Dle počtu osob užívajících jednotku, minimálně však ve výši spoluvlastnického podílu
Odpad	Dle počtu osob užívajících jednotku, minimálně však ve výši spoluvlastnického podílu
Výtah	Dle počtu osob užívajících jednotku, minimálně však ve výši spoluvlastnického podílu
Elektřina	Dle počtu osob užívajících jednotku, minimálně však ve výši spoluvlastnického podílu
Správa	Ve stejné výši na každou jednotku
Odměny statutárním orgánům	Ve stejné výši na každou jednotku
Ostatní	Dle spoluvlastnických podílů
Příspěvek na správu domu a pozemku (tzv. fond oprav)	Dle spoluvlastnických podílů

3. V případě použití kritéria počtu osob v bytech se používá zjištěný počet osob, které danou bytovou jednotku skutečně užívají. Pro zjištění reálného stavu zástupce vchodu jednou ročně aktualizuje počet osob v jednotlivých bytech. Vlastníci zajistí potřebnou součinnost. Nebude-li tato součinnost poskytnuta nebo vlastník neposkytne pravdivé údaje, bude pro potřebu rozúčtování nákladů uvažováno, že byt obývá 8 osob. O tom, zda je údaj poskytnutý vlastníkem jednotky pravdivý, rozhoduje zástupce vchodu podle jemu známých skutečností. Protože je nutné vycházet ze spoluvlastnických podílů, bude pro byty 3+1 použit minimální počet osob 2 a pro byty 2+kk minimální počet osob 1. Tyto počty budou použity i v případě, že byt není používán celoročně nebo není obýván vůbec, neboť příslušné služby je třeba smluvně zajistit a hradit i pro tyto byty.

3. PRAVIDLA (KRITÉRIA) PRO PŘEDPIS ZÁLOH

1. Při stanovení záloh se vychází ze stejných kritérií jako pro rozúčtování nákladů. Ke stanovení výše záloh se použijí náklady skutečně vynaložené na danou bytovou jednotku v předchozím roce s přihlédnutím k výši inflace, případným změnám DPH a dalším faktorům (např. předpokládaný cenový vývoj).
2. Výši záloh stanoví jednotlivým vlastníkům výbor společenství podle rozpočtu schváleného shromážděním.
3. Předání nového předpisu záloh provádí výbor vhozením do schránky patřící k dané bytové jednotce. Na žádost vlastníka může být předpis zaslán poštou na adresu, kterou vlastník označí jako korespondenční.
4. Výbor je povinen předpisy záloh distribuovat tak, aby byly do schránek předány nejpozději měsíc před splatností nově stanovené výše zálohy (tj. do 25. června).
5. Pokud dojde ke změně cen nebo sazeb DHP, bude tato změna promítnuta do nejbližší úpravy záloh.
6. Změna záloh se provádí každoročně k 1. červenci.

4. PRAVIDLA PRO STANOVENÍ A ČERPÁNÍ PŘÍSPĚVKU NA SPRÁVU DOMU (BUDOVY) A POZEMKU (tzv. fond oprav)

1. Příspěvek na správu domu (budovy) a pozemku je hrazen formou měsíčních záloh placených členy společenství podle jejich spoluvlastnického podílu.
2. V účetnictví SVJ je tento příspěvek veden jako dlouhodobá záloha, jejíž zůstatek se převádí do následujícího období, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
3. V případě potřeby může shromáždění vlastníků rozhodnout na návrh výboru o mimořádném příspěvku na správu domu a pozemku.
4. V analytické evidenci je předepsaný příspěvek na správu domu a pozemku a jeho čerpání členěno dle jednotlivých vchodů.
5. Příspěvek na správu domu a pozemku je používán k opravám a udržování objektu včetně jeho technických zařízení a k jeho modernizacím a rekonstrukcím, případně pořízení nových technických zařízení.
6. Roční vyúčtování předpisu a čerpání příspěvku na správu domu a pozemku výbor přednese na výročním shromáždění vlastníků.
7. Čerpání příspěvku na správu domu a pozemku na běžné opravy v limitu do výše individuálních akcí domů povoluje výbor na žádost zástupce vchodu. Všechny opravy nad rámec běžné údržby (s výjimkou havarijních stavů) musí schválit shromáždění vlastníků.
8. Pokud není dostatek prostředků na analytickém účtu daného vchodu, je možné použít příspěvek na správu domu a pozemku jen na havarijní opravy.
9. Zásadou dle bodu 7 a 8 nejsou členové výboru vázáni, pokud dle jejich názoru hrozí nebezpečí z prodlení ve formě ohrožení majetku či osob. V takovém případě nejpozději do konce druhého pracovního dne poté, kdy toto nebezpečí zjistí, sdělí předsedovi výboru společenství, že v této situaci zahájili realizaci akce, která není v souladu se schválenými pravidly, a to s uvedením důvodů tohoto postupu, nákladů na celkovou realizaci a nákladů na zastavení akce v krátkém čase, a vyžádají si dodatečné odsouhlasení čerpání prostředků. Předseda výboru zajistí stanovisko výboru do 3 pracovních dnů od obdržení této žádosti.

5. PRAVIDLA PRO HOSPODAŘENÍ S OSTATNÍMI PŘÍJMY

1. Příjmy z nájemného za společné prostory jsou vždy příjmy vlastníků jednotek. Tyto příjmy jsou rozúčtovány dle spoluvlastnických podílů na jednotlivé vlastníky v tom domě (vchodu), kde se společné prostory pronajímají.
2. Příjmy z úroků jsou příjmy SVJ. V rámci ročního vyúčtování se započítají proti běžným nákladům v položce „ostatní“.
3. Úroky z prodlení jsou příjmy vlastníků jednotek. V rámci ročního vyúčtování se započítají proti běžným nákladům v položce „ostatní“.
4. Jiné druhy příjmů nejsou předpokládány. Pokud vzniknou i jiné druhy příjmů, budou považovány automaticky za příjmy vlastníků a budou rozúčtovány dle spoluvlastnických podílů.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

PŘÍLOHA Č. 2

PRAVIDLA PRO VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ NA OPRAVY, MODERNIZACE, REKONSTRUKCE A TECHNICKÁ ZHODNOCENÍ DOMU (BUDOVY) A POZEMKU

1. Výbor Společenství Petržilkova 2486-2491 nebo předseda společenství (dále jen zadavatel) je povinen vyhlásit na všechny opravy, modernizace, rekonstrukce a technická zhodnocení společných částí domu (budovy) a na všechny služby, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 350 000,00 Kč ročně v případě celé budovy nebo 50 000,00 Kč ročně v případě jednotlivých domů 2486, 2487, 2488, 2489 a 2490, respektive 100 000,00 Kč ročně v případě domu 2491, výběrové řízení. Tato povinnost neplatí v případě havarijních stavů, kdy hrozí nebezpečí z prodlení. Tato povinnost dále neplatí u monopolních dodavatelů (např. dodavatelé vody a tepla), pokud jejich dodávky nelze nahradit z jiných zdrojů.
2. Předpokládaná hodnota oprav, modernizací, rekonstrukcí, technického zhodnocení a služeb se stanoví na základě předpokládané výše celkového peněžitého závazku zadavatele za dobu jednoho roku.
3. U zakázek na dodávky či služby, které nepřesahují limity stanovené v odst. 1, se použije zjednodušené podlimitní řízení, v němž zadavatel učiní poptávku u předem vybraných prověřených dodavatelů. V takovém případě se níže stanové postupy použijí jen v přiměřeném rozsahu podle uvážení člena výboru, který je pověřen zajištěním příslušných dodávek či služeb.
4. Výběrové řízení dle odst. 1 se vyhlašuje jako otevřené řízení nebo jako jednací řízení bez uveřejnění.
5. Jednací řízení bez uveřejnění se použije v případě, že o tom rozhodne shromáždění na doporučení výboru nebo předsedy společenství s ohledem na charakter dodávek či služeb, u nichž je vhodné oslovit jen prověřené dodavatele s dostatečně silným finančním postavením a dostatečně dlouhou dobou působení v oboru prokázanou referenčními zakázkami.
6. V otevřeném řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat zakázku v tomto výběrovém řízení; oznámení otevřeného řízení je výzvou k podání nabídek dodavatelů a k prokázání splnění kvalifikace.
7. Otevřené řízení se vyhlašuje zveřejněním na internetových stránkách společenství (www.petrzilkova.cz nebo na jiné aktuálně platné internetové adrese) a na veřejných poptávkových portálech.
8. V jednacím řízení bez uveřejnění oznamuje zadavatel předem vybraným prověřeným dodavatelům vyhlášení výběrového řízení.
9. Zadavatel vypracuje dokumentaci k výběrovému řízení, což je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
10. V zadávací dokumentaci zadavatel stanoví rovněž požadavek na prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, které dodavatel prokáže výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, a požadavek na prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které dodavatel prokáže pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

dodavatelem třetí osobě, poslední zpracovanou rozvahou podle příslušných právních předpisů nebo určitou částí takové rozvahy, nebo údajem o celkovém obratu dodavatele.

11. Dále v zadávací dokumentaci zadavatel stanoví požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů. K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění zadavatel požaduje seznam významných dodávek nebo služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.
12. V nabídce předložené uchazečem musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka musí obsahovat také návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem a doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
13. Nabídky se podávají písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a textem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTEVÍRAT“. Nabídky podané elektronickými prostředky musí být podány v souladu s požadavky stanovenými zadavatelem.
14. Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.
15. Varianty nabídky jsou přípustné, je-li zakázka zadávána na základě základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, pokud zadavatel varianty předem připustil v zadávacích podmínkách.
16. Pro otevírání obálek s nabídkami (dále jen "obálka") a jejich vyhodnocení ustanoví zadavatel nejméně tříčlennou hodnotící komisi složenou z členů výboru a případných zájemců z řad členů společenství. Výzva členům společenství k účasti v hodnotící komisi se uveřejní vyvěšením na nástěnkách v jednotlivých domech a na internetových stránkách společenství (www.petrzilkova.cz nebo na jiné aktuálně platné internetové adrese) nejméně týden před datem otevírání obálek.
17. Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Obálky musí být otevřeny v termínu stanoveném zadavatelem, nejpozději však do 3 dnů po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
18. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
19. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.
20. Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost a formální správnost nabídek.
21. Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje stanovené požadavky; komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně.
22. Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná či formálně správná, může nabídku vyřadit a příslušného uchazeče vyloučit z výběrového řízení. V případě jen menších pochybení si

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

komise vyžádá od uchazeče doplnění. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

23. Otevřením nabídky podané elektronickými prostředky se rozumí zpřístupnění jejího obsahu komisi. Nabídky podané elektronickými prostředky otevře komise v době od uplynutí lhůty pro podání nabídek do termínu otevírání obálek.
24. O otevírání obálek či nabídek podaných elektronickými prostředky sepisuje komise protokol o otevírání obálek. U každé nabídky uvede komise údaje sdělované přítomným uchazečům podle odst. 21.
25. Protokol o otevírání obálek podepisují všichni přítomní členové komise. Protokol o otevírání obálek se po připojení listiny přítomných uchazečů přikládá k seznamu nabídek.
26. Členové hodnotící komise nesmí být ve vztahu k zakázce a k uchazečům podjati, zejména se nesmí podílet na zpracování nabídky, nesmí mít osobní zájem na zadání zakázky a s uchazeči je nesmí spojovat osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. O své nepodjatosti učiní člen hodnotící komise písemně prohlášení na počátku prvního jednání hodnotící komise nebo na počátku jednání, na němž je poprvé v hodnotící komisi přítomen.
27. Jednání hodnotící komise řídí její předseda, kterým je stanoven člen výboru pověřený organizací výběrového řízení.
28. První zasedání hodnotící komise, na kterém jsou otevřeny obálky a zkontrolována úplnost a formální správnost nabídek, se koná v kanceláři společenství. Další jednání hodnotící komise se koná formou elektronických konferencí, při nichž předseda komise zašle všem členům komise písemné vyhodnocení nabídek s výsledným pořadím a všichni členové komise se k němu písemně vyjádří.
29. Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit.
30. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je buď ekonomická výhodnost nabídky, nebo nejnižší nabídková cena.
31. Zadavatel zvolí základní hodnotící kritérium podle druhu a složitosti zakázky a uvede je v oznámení nebo výzvě o zahájení výběrového řízení.
32. Je-li základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky, musí zadavatel jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím stanovit váhu, kterou vyjádří v procentech, nebo stanoví jiný matematický vztah mezi dílčími kritérii.
33. Zadavatel uvede dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení nebo v zadávací dokumentaci.
34. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotících kritérií uvedených v dokumentech podle odst. 33.
35. Je-li základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky, je hodnotící komise povinna hodnotit nabídky a stanovit jejich pořadí podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií a jejich vah.
36. Je-li základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

37. Po projednání všech připomínek členů hodnotící komise vyzve předseda komise k hlasování o zadání zakázky, případně o zrušení výběrového řízení.
38. Z jednání hodnotící komise se pořizuje zápis, který obsahuje všechna vyjádření jednotlivých členů hodnotící komise a výsledek hlasování o zadání zakázky, případně o zrušení výběrového řízení. Zápis podepisují všichni členové hodnotící komise.
39. Do 5 pracovních dnů po ukončení výběrového řízení odešle zadavatel oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem uchazečům a vyzve vybraného uchazeče k jednání o uzavření smlouvy.
40. Smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného uchazeče, popřípadě upraveným podle požadavků zadavatele.
41. Pokud nebude smlouva s vybraným uchazečem uzavřena do 20 pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, bude k jednání o uzavření smlouvy vyzván uchazeč, který byl vyhodnocen jako druhý nejvhodnější, nebo bude výběrové řízení zrušeno.

DOMOVNÍ ŘÁD

MOTTO: MOJE SVOBODA KONČÍ TAM, KDE ZAČÍNÁ SVOBODA TOHO DRUHÉHO...

I. ÚVOD

Domovní řád Společenství Petržilkova 2486-2491 vychází ze stanov tohoto společenství a zahrnuje i některá organizační pravidla.

Tento domovní řád má přispět k tomu, aby byla budova řádně užívána a udržována na požadované úrovni a aby bylo zabráněno jejímu poškozování a znehodnocování.

Dodržováním zásad tímto řádem vyhlášených je možno předcházet škodám, zajistit bezpečnost při užívání budovy a snižovat náklady při její údržbě a opravách.

Ustanovení tohoto domovního řádu jsou závazná pro všechny osoby, které užívají jednotky, společné prostory a zařízení v budově, tj. v domech Petržilkova 2486 – 2491, tzn. pro vlastníky jednotek a členy jejich domácností, pro jejich nájemníky a pro všechny osoby, jimž vlastník jednotky umožní vstup do budovy (dále jen „uživatel jednotky“).

II. UŽÍVÁNÍ JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR

1. Jednotkou se rozumí samostatná jednotka, ohraničená vstupními dveřmi, uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynoměrem a elektroměrem. Součástí jednotky jsou rovněž okna a veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a plynu, ústředního topení, elektro-instalace), kromě stoupacích vedení až po uzavírací ventily a kromě hlavního potrubí odpadu. Součástí jednotky je dále sklípek příslušející k dané jednotce.
2. Společnými prostory se rozumí části budovy ve společném spoluvlastnictví určené pro společné užívání, a to zejména základy, nosné zdi, vchody, schodiště, chodby, výtahy, střecha, hlavní vodovodní, kanalizační, elektrické a plynové sítě, prostory pro ukládání kol, sušení prádla, další místnosti bez konkrétního označení a chodba mezi sklípky.
3. Každý uživatel jednotky je oprávněn užívat veškeré společné prostory jen podle jejich určení. Je povinen udržovat svou jednotku na svůj náklad ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provádět včas její potřebnou údržbu a opravy tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní uživatele jednotek v jejich užívacích právech a oprávněných zájmech.
4. Uživatel jednotky je povinen nahradit škody, které na jiných jednotkách nebo společných částech nebo zařízení domů způsobil on sám, členové jeho domácnosti nebo osoby, jimž umožnil vstup do budovy. Náhradou škody se rozumí buď uvedení do původního stavu, nebo náhrada v penězích. Bez souhlasu výboru a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled domu, ovlivněna jeho statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení domu (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.).

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

5. Vlastník jednotky, který poskytne svou jednotku do pronájmu nebo ji přenechá k dočasnému užívání třetím osobám, je odpovědný za to, že tyto osoby budou dodržovat domovní řád v celém rozsahu. Současně oznámí výboru počet osob, které budou takto jednotku užívat, aby bylo možno stanovit kalkulační klíč pro rozpočet společných nákladů. Pokud by osoby užívající jednotku nerespektovaly zásady stanovené tímto domovním řádem anebo obecně platné zásady slušného občanského soužití, má výbor právo vlastníka vyzvat jak k úhradě případně vzniklých škod, tak i k ukončení takového nájemního vztahu.
6. Vlastník jednotky, který sám v domě nebydlí (buď jednotku pronajímá, anebo ji navštěvuje pouze krátkodobě), je povinen oznámit výboru svou korespondenční adresu nebo jiný způsob kontaktu za účelem doručování nutných informací, pozvánek event. zjišťování stanovisek nebo rozhodnutí přijímaných per rollam. Za takto vzniklé zvýšené náklady (poštovné, telekomunikační poplatky apod.) je výbor oprávněn účtovat přiměřený paušální poplatek.

III. DENNÍ ŘÁD

1. V době od 22.00 hod. do 6.00 hod. musí být dodržován noční klid. V této době není dovoleno hrát na hudební nástroje, používat vysavače a jiná hlučná zařízení a přístroje (kuchyňské roboty, vrtačky atd.), hlučně zpívat, hlučně se bavit a způsobovat větší hluk. V této době je žádoucí používat televizní, rozhlasové nebo jiné audio přístroje tak, aby jejich zvuk nepronikal do okolních bytů. V této době nelze též používat domácí elektrospotřebiče (pračky, myčky, vířivky apod.), zvláště pak v případech, kdy jejich umístění a vyvážení je zdrojem většího hluku. Uživatelé bytu jsou odpovědní i za hluk, který mohou způsobovat s nimi žijící zvířata (štěkání, vytí apod.) a podle okolností tomu zabránit.
2. Hlučné práce, např. při rekonstrukci jednotky, mohou být prováděny pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod., přičemž vlastník jednotky je povinen zajistit, aby byly všechny hlučné práce soustředěny do krátkého časového období. Hlučné práce prováděné v jednotce déle než 30 dnů v jednom kalendářním roce jsou považovány za obtěžování hlukem v míře nepřiměřené místním poměrům, které podstatně omezuje obvyklé užívání sousedních jednotek.
3. Vlastník jednotky, který plánuje provádět ve své jednotce hlučné práce trvající déle než jednu hodinu za jeden den nebo méně než jednu hodinu za jeden den, ale po více než sedm po sobě jdoucích dnů, je povinen informovat písemně o svém záměru výbor prostřednictvím příslušného zástupce – člena výboru a uživatele sousedních jednotek (vyvěšením na nástěnku). V této informaci uvede předpokládaný časový rozsah hlučných prací a telefonní číslo kontaktní osoby odpovědné za dodržování ustanovení tohoto domovního řádu při provádění prací.
4. Vlastník každého bytu má právo na jeden klíč nebo čip ke každé ze společných uzamykatelných prostor (kočárkárna, sušárna, atd.) s výjimkou prostor, do nichž je vstup povolen pouze členům výboru nebo jiným osobám se souhlasem výboru společenství (předávací stanice tepla, výtahové šachty a strojovny, střecha). Společné prostory nesmí sloužit ke skladování nepotřebných věcí. O případné změně jejich užívání rozhodují vlastníci.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

5. Při prodeji jednotky je nabyvatel povinen vyžádat si od původního vlastníka všechny klíče od společných uzamykatelných prostor. Pokud tak neučiní, může požádat o zhotovení kopie nebo zapůjčení klíče člena výboru (zástupce svého vchodu). Náklady na zhotovení kopie nebo zapůjčení klíče nese vlastník, který tento požadavek vznesl.
6. Rezervní klíče od všech společných prostor budovy jsou uloženy u členů výboru.
7. Běžný úklid společných prostor budovy a bezprostředního okolí domu zajišťuje osoba určená výborem. Při mimořádných situacích, kdy uživatel jednotky znečistí společné prostory (při rekonstrukci jednotky, malování, stěhování apod.), je povinen neprodleně po ukončení prací odstranit způsobené znečištění. V opačném případě budou náklady na mimořádný úklid přeučtovány vlastníkovi příslušné jednotky.

IV. TECHNICKÝ PROVOZ BUDOVY

1. Z obecně platných předpisů a ze stanov společenství vyplývá pro vlastníky jednotek povinnost pečovat o řádný provoz a technický stav budovy. K zabezpečení požadovaného technického stavu domu se provádí: základní údržba domu, technické prohlídky, revize a zkoušky, běžné opravy, generální opravy, modernizace a rekonstrukce. V zájmu řádného provedení těchto prací je uživatel jednotky povinen umožnit přístup k vodovodní, plynové nebo elektrické instalaci, k topení a ke kanalizačnímu svodu. Rovněž tak je povinností zpřístupnit tato zařízení, která jsou společným vlastnictvím a nejsou součástí jednotlivých jednotek.
2. Mezi základní preventivní opatření k předcházení poruch patří:
 - a. uvnitř jednotky:
 - i. nepřetěžovat elektrickou instalaci používáním náročnějších spotřebičů, než připouští norma a umožňuje technický stav elektroinstalace v jednotce a v domě;
 - ii. používat plynové spotřebiče (sporák) pouze takové, které jsou v dobrém technickém stavu, se spolehlivými uzávěry, pravidelně kontrolovat těsnost spojů;
 - iii. pravidelně, alespoň 1x ročně protáčet uzávěry radiátorů, ventilů teplé a studené vody a uzávěrů přívodu vody do nádrže klozetové mísy, aby nedošlo k jejich znehybnění;
 - iv. průběžně kontrolovat odkapávání vody z ventilů (baterií) a únik vody na klozetu (čeření hladiny).
 - b. ve společných prostorách domu:
 - i. dodržovat pravidla pro používání výtahu (zejména počet osob, používání výtahu samostatně pouze osobami staršími 10 let), nepřetěžovat výtah;
 - ii. dodržovat pravidla protipožární ochrany;
 - iii. dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech společných prostorách domu;

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

- iv. udržovat všechny chodby, které slouží jako únikové cesty, tzn. všechny chodby v patrech s jednotkami a vstupní prostory v -1. patře na jižní straně a v 0. patře na severní straně, volné; v těchto prostorách platí absolutní zákaz ukládání jakýchkoli předmětů (např. nábytku či nákupních vozíků);
 - v. kontrolovat způsob větrání společných prostor domu a po vyvětrání zavírat okna;
 - vi. udržovat v domě pořádek a čistotu;
 - vii. sušárny prádla a další prostory určené ke zvláštním účelům používat jen na nezbytně nutnou dobu tak, aby jejich použití bylo k dispozici i ostatním uživatelům.
3. Předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize jsou zajišťovány výborem a hrazeny z příspěvků na správu domu a pozemku.

V. BEZPEČNOST A POŘÁDEK

1. V zájmu bezpečnosti osob a majetku platí tyto zásady:
 - a) Domovní vchodové dveře (jižní i severní) se důsledně zavírají a na noc zamykají. Do domu lze umožnit vstup pouze vlastním návštěvám, které bude uživatel jednotky doprovázet již od vchodových dveří. Jiným osobám, které se nemohou přesně legitimovat, anebo hlásí návštěvu momentálně nepřítomného uživatele jednotky, nelze vstup do domu umožnit. Objednané návštěvy opravářů jsou buď očekávány objednatelem, anebo jsou vybaveny klíčem/čipem, který jim zapůjčí výbor nebo uživatel jednotky, pokud je objednavatelem.
 - b) Každý uživatel jednotky je povinen dodržovat obvyklá pravidla bezpečnosti a protipožární ochrany, zejména při manipulaci s elektrickými a plynovými spotřebiči.
 - c) Za bezpečnost a chování nezletilých dětí odpovídají jejich zákonní zástupci, kteří děti poučí o základních pravidlech bezpečnosti a chování v domě a v jeho bezprostředním okolí.
 - d) Výtah smí ovládat pouze osoba starší 10 let, s ohledem na jeho vyznačenou nosnost a vyvěšená pravidla provozu, umístěná na dveřích a v kabině výtahu. Děti do 10 let věku nesmějí používat výtah samostatně, ale jen v doprovodu osoby starší 10 let.
2. Hlavní uzávěry vody, plynu, domovní elektrické rozvodny (pro výtahy a pro osvětlení domu) a rozvodné skříně do jednotlivých bytů musí být označeny. Manipulace s těmito zařízeními je povolena pouze oprávněným osobám, což neplatí v případě havárie či hrozícího rizika, kdy je každý povinen jednat tak, aby zabránil hrozícím škodám.
3. Vstup na střechu domu, do předávací stanice tepla a do strojoven výtahů je dovolen pouze oprávněným osobám.
4. Chodby před jednotlivými byty ve všech podlažích a schodiště musí být stále volně průchodné.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

5. **V případě vzniku požáru je nutno okamžitě varovat ostatní osoby v domě (voláním „HORÍ“), pokud je to možné, bezpečně opustit dům (pomoci osobám se sníženou pohyblivostí) a neprodleně přivolat hasiče (tel. číslo 150). Jestliže je to v silách osoby, která požár zjistila, je třeba okamžitě zahájit hašení požáru.**
6. **Při zjištění úniku plynu je nutno:**
 - a. **ihned zhasnout všechny plameny (vypnout sporák, zhasnout svíčky, cigaretu apod.);**
 - b. **otevřít všechna okna a dveře a důkladně vyvětrat;**
 - c. **uzavřít všechny uzávěry plynu (sporák nebo hlavní uzávěr plynu v bytové jednotce nebo na stoupačce; hlavní uzávěr plynu pro celou budovu je umístěn na severní straně budovy u vchodu č.p. 2488 – označen HUP);**
 - d. **nepoužívat otevřený oheň (zápalky, zapalovač, svíčky);**
 - e. **nekouřit;**
 - f. **nepoužívat elektrické spotřebiče a nijak s nimi nemanipulovat;**
 - g. **nepoužívat elektrické zvonky u dveří a netelefonovat;**
 - h. **varovat ostatní osoby v domě, opustit dům, pomoci osobám se sníženou pohyblivostí;**
 - i. **informovat pohotovostní službu dodavatele plynu (tel. číslo 1239) – telefonujte mimo dům nebo mimo místo, kde plyn uniká).**
8. Kontejnery na odpadky jsou umístěny před příslušnými vchody. Kontejnery na tříděný odpad (papír, sklo, plasty) jsou barevně označeny. Je zakázáno odkládat jakýkoli odpad vedle kontejnerů. Jedinou přípustnou výjimkou jsou vánoční stromky, které lze odkládat vedle kontejnerů. Velkoobjemový odpad a stavební suť je zakázáno odkládat do kontejnerů, tento odpad je třeba odvézt do sběrného dvora. Dále je zakázáno odkládat vedle kontejnerů nepotřebné věci všeho druhu.
9. Přístupové cesty před domy na jižní a severní straně budovy jsou určeny pouze k pěšímu provozu (tzn. ke vstupu do budovy a k odchodu z ní). Zatravněné plochy kolem budovy mají okrasný účel. Uživatelé jednotek nesmí znečišťovat tyto prostory žádnými druhy odpadků (papír, prázdné lahve atd.) ani na nich cokoli zanechávat (např. nábytek, nákupní vozíky apod.). Při pobytu na těchto plochách, které jsou ve spoluvlastnictví členů společenství, jsou všichni uživatelé jednotek povinni chovat se tak, aby hlukem nerušili ostatní uživatele.
10. Chov a držení psů v bytech podléhá obecně závazným právním předpisům a předpisům a vyhláškám Magistrátu hl.m. Prahy nebo Úřadu městské části Prahy 13, kterými jsou majitelé psů povinni se řídit. Majitel je povinen odstranit znečištění, které jeho pes způsobí ve společných prostorách domu nebo na pozemku kolem budovy, který je ve spoluvlastnictví členů společenství. **Majitel psa je povinen držet ve společných prostorách domu svého psa na vodítku.**
11. Chov živočichů, které mohou ohrozit zdraví nebo život ostatních osob v domě (živočichů jedovatých nebo jinak nebezpečných) je v budově zakázán, neboť nelze vyloučit případný únik těchto živočichů mimo jednotku chovatele (např. šachtami, které procházejí všemi jednotkami).

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

12. Uživatel jednotky je povinen dbát na to, aby se předcházelo výskytu hmyzu v jeho jednotce a rozšiřování hmyzu v domě. Výskyt hmyzu je povinen neprodleně oznámit členu výboru k zajištění příslušného zásahu. V tomto případě jsou všichni uživatelé jednotek, kterých se případný dezinfekční nebo dezinsekční zásah týká, povinni na výzvu umožnit přístup do jednotky. V opačném případě, bude-li nutný opakovaný zásah z důvodu nezprístupnění některé jednotky, budou náklady na marný zásah přeučtovány tomuto vlastníkově jednotky.
13. Ve všech společných prostorách domů je zakázáno kouřit.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Domovní řád bych schválen usnesením shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 dne 23. května 2013 a vstupuje v platnost dne 1. ledna 2014.
2. Domovní řád může být na základě vzniklých potřeb měněn nebo doplňován. Náměty k jeho doplnění nebo úpravám má právo podávat každý člen Společenství Petržilkova 2486-2491. Schvalování navržených změn se provádí buď hlasováním na shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491, anebo per rollam.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

CENÍK ZA POŘÍZENÍ KOPIÍ DOKLADŮ

Každý člen Společenství Petržilkova 2486-2491 (dále jen SVJ) má právo nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy domu a pozemku, jakož i do účetních knih a dokladů. Základní informace o SVJ jsou uvedeny na internetových stránkách SVJ v sekci základní dokumenty. Informace o běžné správě a činnosti výboru, včetně přehledu výdajů SVJ, jsou uvedeny v zápisech ze schůzí výboru. Všechny tyto informace jsou k dispozici zdarma na internetových stránkách SVJ.

Účetní knihy jsou vedeny v elektronické formě a v této formě jsou zdarma k dispozici všem členům SVJ, kterým budou na požádání zaslány na jimi určenou emailovou adresu (případně jim bude zaslán odkaz na zabezpečené internetové stránky, na nichž jsou tyto dokumenty k dispozici).

Také ostatní dokumenty (účetní doklady – faktury, smlouvy apod.) jsou zpravidla (platí zejména pro dokumenty vzniklé od roku 2013) k dispozici v elektronické formě a v této formě jsou zdarma k dispozici všem členům SVJ, kterým budou na požádání zaslány na jimi určenou emailovou adresu (případně jim bude zaslán odkaz na zabezpečené internetové stránky, na nichž jsou tyto dokumenty k dispozici).

Bezplatný elektronický přístup k výše uvedeným dokumentům znamená přístup k uceleným souborům příslušných údajů (např. vyúčtování či předpisy záloh všech členů SVJ, hlavní účetní kniha, kompletní smlouva apod.). Vyhledání konkrétní položky dat je již věcí každého člena SVJ požadujícího přístup k těmto informacím.

Protože dokumenty SVJ mohou obsahovat osobní údaje členů SVJ, je každý člen SVJ, který do nich nahlíží, pořízuje si jejich kopie či výpisy z nich nebo o ně žádá, povinen dodržovat zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. To znamená, mimo jiné, že nesmí dokumenty obsahující osobní údaje jiných členů SVJ zpřístupnit třetím osobám.

Jestliže člen SVJ požaduje pořízení kopií dokladů, které nejsou k dispozici v elektronické formě, je povinen uhradit předem na účet SVJ zálohu na náklady spojené s pořízením takových kopií.

Cena za vyhledání dokladu a pořízení kopií zahrnuje čas, který touto prací stráví příslušný člen výboru, a náklady na papír a technické zařízení (tiskárnu, kopírku, skener) plus poštovní poplatky.

Cena za pořízení kopií dokladů, které nejsou k dispozici v elektronické formě, činí 250 Kč za každou i započatou hodinu práce (vyhledání požadovaných údajů, pořízení kopií, odeslání). Tato cena zahrnuje maximálně 10 stran formátu A4, tzn. cena za pořízení 1 až 10 stran formátu A4 činí 250,- Kč, cena za pořízení 11 až 20 stran formátu A4 činí 500 Kč, cena za pořízení 21 až 30 stran formátu A4 činí 750 Kč atd.

Standardní lhůta vyřízení požadavku na nahlížení do dokladů SVJ a pořízení kopií je jeden kalendářní měsíc. Při požadavku na pořízení více než 10 stran formátu A4 se tato lhůta přiměřeně prodlužuje.

Příslušná částka, kterou člen SVJ zaplatí za takto pořízené kopie dokladů, bude vyplacena členovi výboru, který kopie pořizoval.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 7

Dohody o provedení práce

Dohody o provedení práce

- úklid domu a pozemku
- zimní úklid
- drobná údržba a opravy
- údržba pozemku (p. Sýkora z vedlejšího SVJ – seč trávy, p. Nezhyba – údržba keřů)
- správa

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 8

IMOGEST s.r.o.
Dr. Zikmunda Wintra 5
160 00 Praha 6

Praha, 15. dubna 2013

Vážená paní Šxxx,

k dopisu Vaší právní zástupkyně, v němž sděluje, že škodu nezpůsobili Vaši nájemníci, Vám sděluji, že se Vaše právní zástupkyně mýlí. Pachatel byl v době incidentu členem domácnosti Vašich nájemníků, jak to ostatně vyplývá i z trestního příkazu, jehož kopii jsem Vám zaslala (viz jeho tehdejší bydliště na adrese Petržilkova 56). Šlo o partnera dcery Vašich nájemníků, který se po incidentu odstěhoval, jak jsme byli informováni.

Proto požadujeme náhradu škody primárně od Vás jako vlastníka příslušné bytové jednotky, což je zcela v souladu se zákonem i našimi stanovami, neboť Společenství Petržilkova 2486-2491 zajistilo opravu rozbitých společných částí domu, aby předešlo dalším škodám a zranění, a plnilo tedy to, co jste po právu byli povinni plnit vy. Příslušnou částku jsme započítali do Vašeho vyúčtování, faktury přikládáme.

Společenství Petržilkova 2486-2491 zatím zajistilo pouze opravu rozbitých dveří a okna. Poškozená stříška není v havarijním stavu, proto jsme její opravu zatím neobjednávali. Očekáváme nicméně, že tuto opravu urychleně zajistíte.

Plnou moc k vymáhání náhrady škody po xxx na základě trestního příkazu Vám zašleme, jakmile zajistíte zmíněnou opravu stříšky. Náklady za opravu dveří a okna ve výši 7 967,00 Kč považujeme za již uhrazené, neboť Vám byly započteny do vyúčtování a z tohoto vyúčtování Vám vznikl přeplatek, který Vám bude vyplacen v příslušné lhůtě.

Pokud si budete přát, aby i opravu stříšky zajistilo Společenství Petržilkova 2486-2491, oznamte nám to s tím, že i náklady na tuto opravu uhradíte. Částka dle trestního příkazu, kterou Vám poté na základě naší plné moci vyplatí pan xxx, bude náležet již Vám.

S pozdravem,

PhDr. Šárka Kotačková
předsedkyně výboru

Ing. David Hrdý
místopředseda výboru

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Advokátní kancelář

Tel./fax: +420 222 512 502, 603469972
e-mail: marcelalechnerova@seznam.cz

JUDr. Marcela Lechnerová

Spálená 51, 110 00 Praha 1
zapsaná u ČAK pod č. 9879

Společenství Petržilkova 2486-2491

PhDr. Šárka Kotačková
předsedkyně výboru
Petržilkova 2490
158 00 Praha 5

V Praze dne 3.5.2013

Vážená paní předsedkyně,

v zastoupení mé klientky, společnosti IMOGEST s.r.o. se sídlem Dr. Zikmunda Wintra 5, Praha 6, která je vlastníkem bytové jednotky 2491/07 v ulici Petržilkova v domě čp. 2491 jsem Vám ve věci škody, kterou způsobil v domě p. Miroslav Volf, dopisem ze dne 6.12.2012 sdělila, že moje klientka zásadně nesouhlasí s tím aby soudem vyčíslená škoda 19.280,- Kč byla vedena jako pohledávka za ní a aby byla dokonce připočtena k nákladům za vyúčtování za rok 2012. Přesto jste zaslali moji klientce vyúčtování, ve kterém ji z výše uvedeného důvodu „srážíte“ z vyúčtování částku 7.967,- Kč.

Znovu Vás upozorňuji na to, že se jedná z Vaší strany o neoprávněné a svévolné krácení přeplatku moji klientce a pokud ji celý přeplatek nevrátíte, v tom případě se bude muset moje klientka dožadovat vrácení celého přeplatku třeba i soudní cestou.

Nemůžete směřovat vyúčtování nákladů za rok 2012 s nárokem na úhradu škody způsobené viníkem p. Volfem a bez dalšího (a hlavně bez jejího souhlasu) si nemůžete z jejího vyúčtování odečíst náklady za opravy, které jste provedli. S tímto „přeúčtováním“ moje klientka nesouhlasí a **žádá, aby jí byl ve stanoveném termínu vyplacen celý přeplatek, tedy včetně částky 7.967,- Kč.**

Obvodní soud pro Prahu 5 pravomocně rozhodl o tom, kdo je k náhradě škody povinen. A předně od tohoto povinného je nutno kvalifikovaně dluh vymáhat. V této souvislosti připomínám, že jste slíbili, že zmocníte moji klientku k vymáhání náhrady škody za Miroslavem Volfem, abyste nemuseli vynakládat další výdaje za advokáty, ale zatím se tak nestalo. Proto Vás znovu jménem klientky o toto zmocnění žádám.

S pozdravem


JUDr. Marcela Lechnerová
advokátka

JUDr. Marcela Lechnerová
ADVOKÁTKA
Spálená 51, 110 00 Praha 1
Tel.: 222 512 502, Mob.: 603 46 99 72
IČ: 65163818
