

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2013

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

v loňském roce, tedy v roce 2013, se nám zvýšily náklady na služby spojené s užíváním bytů v rozhodujících položkách, které představují největší podíl z celkových nákladů, tzn. u dodávek tepla a vody (o 7,5 %, resp. 10,5 %). Příznivější informací je na druhé straně skutečnost, že letos jednotková cena u dodávek tepla na rozdíl od minulého roku nevzroste, naopak – **pokud** do konce letošního roku nedojde k žádnému nečekanému vývoji – mohla by dokonce mírně poklesnout. Proti tomu však stojí druhá skutečnost; výše předepsaných záloh na dodávky tepla, které se téměř přesně rovnají vynaloženým nákladům a neposkytují tedy žádnou rezervu.

U jednotkových cen dodávek vody musíme i do budoucna počítat s postupným zvyšováním a v této oblasti bohužel nemáme možnost provést taková opatření, která by nám celkové náklady na dodávky vody snížila.

S náklady na dodávky elektřiny spotřebovávané ve společných částech domu, tedy na osvětlení společných prostor domu a provoz výtahu, můžeme být spokojeni. Již sedm let jsou téměř konstantní a ani letos a v roce 2015 nepředpokládáme jejich nárůst. Spotřebu elektřiny nám nezvýšily ani nové větší výtahy díky moderní technologii pohonu a volbě optimální velikosti kabiny.

Všechny tyto skutečnosti musíme promítnout do našeho finančního plánování.

V oblasti oprav a údržby jsme v roce 2013 mimo běžné údržby domu instalovali nouzová osvětlení na chodbách, která zajistí dostatečné osvětlení i v případě poruchy elektroinstalace nebo výpadku v dodávce proudu, a provedli rekonstrukci podlah v suterénu. Pro rekonstrukci podlah jsme nakonec vybrali jako optimální řešení takový materiál, který je vhodný pro vlhký betonový podklad (podlahou v suterénu je totiž přímo základová deska domu) a současně splňuje alespoň minimální estetické nároky.

Po opravě a zprovoznění náš systém požárního odvětrávání ve vchodech 2486 až 2490 úspěšně prošel revizí, což nám poskytuje čas na jeho definitivní řešení, které nás čeká spíše v bližší než vzdálenější budoucnosti. Dále jsme v roce 2013 provedli výměnu vodoměrů teplé i studené vody.

Vzhledem k těmto finančně náročnějším akcím se zůstatek našich dlouhodobých záloh snížil k 31.12.2013 na 1 503 622 Kč (z 1 790 758 Kč na začátku roku).

Naše SVJ nemá žádné dlužníky (občasné nesrovnalosti při hrazení předepsaných záloh se nám daří řešit smírně a rychle) a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Stejně jako důsledně požadujeme plnění povinností vůči našemu SVJ, tak i naše SVJ plní včas a řádně povinnosti vůči svým členům a dodavatelům.

Od začátku roku 2014 platí nový občanský zákoník, nový zákon o službách (67/2013 Sb.) i naše nové stanovy. Naopak nedošlo k ohlášené novelizaci vyhlášky 372/2001 Sb., která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii. Návrh novely MMR těsně před koncem roku stáhlo. Na hodnocení změn je zatím ještě brzy. Teprve uvidíme, jak se nové právní předpisy, jejichž další novelizace lze očekávat, promítnou do chodu našeho SVJ.

Tolik úvodem k naší dnešní výroční schůzi a nyní se budeme podrobně věnovat jednotlivým bodům programu.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

PhDr. Šárka Kotačková
předsedkyně výboru