

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ZÁPIS Z VÝROČNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 22. KVĚTNA 2014

Program výroční schůze - shromáždění členů Společenství Petržilkova 2486-2491 je následující:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2013
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2014 až červen 2015
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2014 až červen 2015
6. Různé

ad Program bod 1.

- Výroční schůze - shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla prohlášena za zahájenou v 19.05 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

§ 1185

Spoluvlastnictví jednotky

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

Zapsat do zápisu a do hlasovacího protokolu (vyřadit jednotku z hlasování).

Jeden z přítomných členů SVJ si vyžádal podrobnější vysvětlení k formě zmocnění. Všichni přítomní spoluvlastníci jsou řádně zmocněni.

- Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci reprezentující 507277 podílů z 789244, tj. **64,27 %** hlasů

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Zápis z jednání shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. **Zápis – část A:** obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezence a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. **Zápis – část B:** obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. **Zápis – část C – Přílohy:** obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu

Příloha č. 1 - Výroční zpráva (dr. Kotačková)

Příloha č. 2 - Zpráva o kontrole účetnictví – (ing. Šlechta)

Příloha č. 3 - Účetní závěrka

Příloha č. 4 - Podrobný výpis účtu č. 315 55

Příloha č. 5 - Podrobný výpis účtu č. 315 77

Příloha č. 6 - Potvrzení o splácení úvěrů SVJ vystavené bankou

Příloha č. 7 - Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 31.12.2013 (kopie bank. výpisů)

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad Program bod 2 - Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Viz Příloha č. 1

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka

Viz Příloha č. 2 a 3

Diskuse

Bez diskusních příspěvků.

ad Program bod 3 – Zpráva o vyúčtování za rok 2013

Zpráva o vyúčtování

Viz Příloha č. 4 a 5

Diskuse

***Pan Čermák** po přečtení zprávy o vyúčtování vznesl námitku proti výsledku jeho vyúčtování ohledně odběru SV za rok 2012 a snažil se opět reklamovat obsah a věrohodnost odečtového protokolu.*

Z jeho pohledu prý nebylo dostačující písemné vyjádření paní Kotačkové a zdůvodnění k jeho písemné reklamaci nemá oporu v platných předpisech.

Paní Kotačková nejprve stručně shrnula stav věcí, aby přítomní pochopili, v čem vznikl problém a poté stručně zopakovala důvody uvedené v písemném vyjádření k reklamaci.

Pan Čermák však s tímto nebyl spokojen a pouze opakoval stejné argumenty.

Paní Kotačková diskusi uzavřela s upozorněním, že případná reklamace měla být podána v roce 2013; po roce od vyúčtování již není možné tuto věc dál řešit.

Kontrola usnášeníschopnosti (stejně/jiné procento): stejné tj. 64,27%

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 1

Varianta 1:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje úhradu víceprací na bytové části rozvodů při výměně vodoměrů z prostředků SVJ (z příspěvku na správu).

Varianta 2:

Společenství Petržilkova 2486-2491 rozhodlo, aby byly náklady na vícepráce na bytové části rozvodů při výměně vodoměrů vyúčtovány pouze příslušným vlastníkům, v jejichž jednotkách byly tyto práce provedeny, a to ve vyúčtování roku 2014.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Výsledek hlasování o Variantě č.1:

Pro hlasovalo 94,6%

Proti hlasovalo 3,9%

Hlasování se zdrželo 1,5%

Schváleno 94,6% hlasů přítomných vlastníků

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): stejné procento tj. 64,27%

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 2

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku za rok 2013.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

ad Program bod 4 – Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2014 až červen 2015

Diskuse

Byl vznesen návrh jednoho z přítomných vlastníků na zrevidování smlouvy na pojištění budovy v průběhu roku 2014.

Pí. Kotačková tento návrh přijala a výbor se bude v průběhu tohoto roku tímto zabývat.

ad 5 – Plán oprav a údržby na období červenec 2014 až červen 2015

S výjimkou havárií může výbor objednávat pouze takové práce, které byly schváleny shromážděním vlastníků.

Diskuse

Bez diskusního příspěvku.

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): stejné tj. 64,27%

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 3

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav a údržby na období 2014 až červen 2015 v rozsahu uvedeném ve Variantě č. 1.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 98,5 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 1,5 %

Schváleno 98,5 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): stejné procento tj. 64,27%

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 4

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán na období červenec 2014 až červen 2015 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

OSTATNÍ

Pan D. Hrdý spolu s pí. Š. Kotačkovou vyzvali všechny vlastníky, aby u svých bytových jednotek vyklidili ve společných prostorách na chodbách všechny předměty (botníky, skříně, kola, kočárky, odpadky, schůdky, květináče, atd...) z důvodu dodržování platných požárních a bezpečnostních předpisů ukládajících nutnost volných únikových cest.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČ: 26759331 DIČ: CZ26759331

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): stejné procento tj. 64,27%

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 5

Společenství Petržilkova 2486-2491 bere na vědomí dohody o provedení práce uzavřené SVJ.

Výsledek hlasování:

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

Výroční shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 je prohlášeno za ukončené v 20:45 hod.