

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 2.9.2014

konané formou elektronické konference ve dnech 2.9.2014 až 7.9.2014

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

- a. Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; pí. Nátrová podala informaci - vlastníci platí celkem disciplinovaně, bylo odesláno 7 upomínek
- b. Malování 2489 – vyřízení reklamace v 2489 - **splněno**
- c. Požární okna – odvětrání - **trvá**
- d. Jarní kontrola střechy – **splněno**
- e. Terénní úpravy u 2486 (**ing. Hrdý**) – **trvá**
- f. Aktualizace pojištění domu - poptávka - **dr. Kotačková** – **trvá**

3. Nové úkoly

- a. Podzimní kontrola střechy a drobné opravy dle potřeby - (**Mgr. Mucha**)
- b. Objednat zahradníka na keře - (**pí. Martinková** do konce září)
- c. Nadále sledovat po každém větším dešti dešťosvody v -1. patře a v 7. patře – **všichni zástupci**
- d. Podzimní mytí oken a dveří – **p. Hůzl**
- e. Výzva k odstranění odložených věcí ze společných prostor domu, **zejména z chodeb, které slouží jako požární úniková cesta** (všichni zástupci si projdou své vchody (chodby a sklepní prostory) a **na nástěnkou** a také **přímo na odložené věci** vyvěsí výzvu k jejich odstranění s min. 30denní lhůtou a upozorněním, že po uplynutí lhůty budou tyto věci odvezeny na skládku. Úkol pro **všechny zástupce**, odvoz zajistí **p. Hůzl**.

4. Správa

- a. Pan Sýkora (co nám kosí trávu) oznamuje, že od příštího roku nebude ze zdravotních důvodů tuto práci vykonávat. Nabízí odprodej sekačky za 4 tisíce. Zajištění sekání (za stávajících podmínek) si vzal na starost dr. Alazani. Prosím členy výboru o vyjádření, zda souhlasí s odkupem sekačky pro potřeby našeho SVJ. **Všichni souhlasí.**
- b. Byla provedena oprava dešťosvodů v 2488, 2489 a 2490 (děkuji pí. Martinkové a pí. Nátrové za zajištění).
- c. Pan Hůzl zajistí odvoz odložených věcí ve společných prostorách domu.

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486: **p. Hůzl: provedena kontrola v období dešťů, 7.patro v pořádku, v suterénu jsem musel uklidit cca 10 litrů vody, budu nadále sledovat**

2487:

2488:

2489:

2490:

2491:

ad oznámení o vyklizení:

Aby mohly být odložené věci odvezeny, aniž bychom se vystavovali případným nařčením z odcizení věci, je třeba výzvu k vyklizení vyvěsit s dostatečným předstihem (myslím, že 30 dnů je přiměřené), a to do konce září.

Konkrétně v 2490 není třeba vyvěšovat vůbec. Zde zůstaly od posledního vyklizení ty desky v chodbičce za plech. dveřmi č. 4 (určené k likvidaci) a věšák se skříňkou ve sklípku za dveřmi č. 3 (taký od posledně, navíc s cedulkou "za odvoz").

Ostatní vchody si zkontrolují a rozhodnou příslušní zástupci. Jenom bych připomenula, že tyto akce vždy hradí všichni členové SVJ. Když už je tedy pořádáme, tak by měly být vždy odvezeny věci ze všech vchodů, ne pouze z některých. Ale základní zásada je, aby si každý zástupce sledoval, co se děje v jeho vchodě a kdo tam tyto věci zanechává (společné prostory na to nejsou určeny).

ad zimní úklid:

Zimní úklid na tuto sezónu opět zajišťuje:

pí. Nátrová - vchody 2486, 2487 a 2488

pí. Martinková - vchody 2489, 2490 a 2491

Úklid včetně posypu v období mrazů do 7:30 v pracovní dny (do 10:00 o víkendech). Posyp znamená rovnoměrné rozsypání soli či jiného materiálu na celou plochu chodníků a schodů (nikoli vysypání na jednu hromadu). Také sníh je třeba odmetat z celé plochy chodníků a schodů. Případné reklamace prosím směřujte nikoli na mě, ale přímo na příslušné garantky zhotovitelů, které si své potomky už srovnají samy (mě pouze kopii). Pokud by se ložské stížnosti opakovaly i letos, museli bychom zajistit jiné řešení.

ad řez keřů:

Tu výšku keřů by skutečně bylo vhodné snížit, pokud ostatní zástupci nemají námitek. Další možností je keře "omladit", tzn. seříznout nízko nad zemí, na jaře pak vyrazí nový porost, který by bylo vhodné udržovat ve výšce max. do 1 metru (cena za omlazení by neměla být o moc vyšší než u běžného řezu). Toto pouze na jižní straně. Na severní straně prosím objednat řez tak, aby keře nestínily okna v přízemí (tam je vhodnější udržovat souvislejší porost, který zpevňuje svah a brání většímu zanášení okapových chodníků). Prosím ostatní zástupce, kterých se to týká, o vyjádření. Případné návrhy prosím pouze v limitu schváleného rozpočtu nebo individuálních akcí vchodů (tj. do 9000,- na vchod, což by stačilo maximálně tak na to omlazení + novou kůru). Takže pokud někdo chce navrhnout likvidaci původních a výsadbu nových vhodnějších keřů, tak prosím připravit návrh společně s

kalkulací na valnou hromadu (to samozřejmě platí i pro všechny další návrhy, které nebyly projednány a schváleny na valné hromadě).

Bude objednáno:

1. omlazení, vyhrabání, odstranění plevelu a zásyp novou kůrou
2. vyčištění okapových chodníků na severu
3. likvidace náletů
4. vypletí "náhradní výsadby" na západní straně

Vyplácení dotace:

Z ČMZRB posílají požadavek na přikládání dalšího prohlášení (viz příloha) jako podmínku pro další vyplácení dotace. Potřebné údaje zajistí pí. Martinková společně s potvrzením o řádném splácení, prohlášení vyplní pí. Kotačková, do ČMZRB doručí p. Hrdý.

Hotovostní výdaje k proplacení:

poštovné, penetrace na opravu výmalby v 2489

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.8.2014: [stav pohledávek za vlastníky k 31.8.2014 činí 22 677 Kč \(P...\)](#) a 43 896 Kč (ostatní byty)

Přehled nákladů hrazených od 1.7.2013 do 31.8.2014 (viz příloha)

6. Různé

- pan Hůzl nabízí své služby týkající se oprav v našem Společenství
- pan Hůzl umyl okna ve všech vchodech

Termín příští schůze: listopad 2014



Re schůze
výboru.msg



RE schůze
výboru.msg



Re schůze
výboru.msg



RE schůze
výboru.msg



mytí oken.msg



Re mytí oken.msg



RE schůze
výboru.msg

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek na bank. účtech k 31.8.2014: **2 111 157,01 Kč**

Přehled nákladů hrazených od 1.7.2014 do 31.8.2014

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.7.2014	300 000,00	převod na účet správy
1.7.2014	-100	pojistné - dohody o provedení práce
4.7.2014	-94	refundace poštovné
4.7.2014	-500	údržba p. Šalda - 2491
10.7.2014	-146	telefon SVJ
15.7.2014	-2 125,00	údržba p. Šalda
18.7.2014	-300	údržba p. Šalda – 2489
18.7.2014	-77 098,13	Dalkia – červen
20.7.2014	-5 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.7.2014	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.7.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
28.7.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
1.8.2014	300 000,00	převod na účet správy
1.8.2014	-16 635,00	pojištění domu - čtvrtletní
5.8.2014	-8 500,00	seč trávy
6.8.2014	-24 900,21	Kone – paušál QIII
7.8.2014	-3 930,00	řez keřů – jaro
11.8.2014	-121	telefon SVJ
12.8.2014	-10 000,00	daň srážková
12.8.2014	-250	OZP – zdrav. pojištění
12.8.2014	-250	VoZP – zdrav. pojištění
15.8.2014	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.8.2014	-3 096,00	SVJ - provozní prohlídky výtahů
17.8.2014	-1 300,00	údržba p. Šalda – 2490
18.8.2014	-94 510,00	PVK – záloha
18.8.2014	-1 759,50	Bytoservis - deštosvody
18.8.2014	-58	refundace – poštovné
18.8.2014	-3 825,00	správa
18.8.2014	-113 350,00	PVK – záloha
18.8.2014	-77 098,13	Dalkia – červenec
18.8.2014	-188	refundace - materiál sanace sklepů
18.8.2014	-121	refundace - materiál oprava výmalby 2489
20.8.2014	-5 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.8.2014	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.8.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
28.8.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91