

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 12.11.2014

konané formou elektronické konference ve dnech 14.11.2014 až 21.11.2014

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

schváleno

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

- a. Průběžně upomínat dlužníky – **trvale**; pí. Nátrová podala informaci: byly napsány 4 upomínky s tím, že 2 výzvy k platbě byly odeslány doporučeně poštou
- b. Podzimní kontrola střechy (**Mgr. Mucha**) – splněno
- c. Objednat zahradníka na keře - (**pí. Martinková**) – splněno; prosím Martinu o dohled nad dokončením realizace
- d. Podzimní mytí oken a dveří – **p. Hůzl** – splněno
- e. Terénní úpravy u 2486 (**ing. Hrdý**) – splněno
- f. Požární okna – odvětrání (**ing. Hrdý**) – **trvá**
- g. Aktualizace pojištění domu - poptávka - **dr. Kotačková** – **trvá**

3. Nové úkoly

- a. Odečty – informovat vlastníky o termínu – nástěnky a web (**ing. Hrdý, Mgr. Mucha**); kontrola odečtových protokolů (**dr. Kotačková**); zajištění kontrolních odečtů dle potřeby – (**všichni zástupci**)
- b. Kontrola účetnictví (**ing. Šlechta, dr. Kotačková**)
- c. Potvrzení ke srážkovým daním (*pokud o to požádá někdo z pracovníků na DPP, jinak žádné zálohové daně letos placeny nebyly*), daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny – **pí. Hejrová** Protože máme datovou schránku, musíme teď podávat DP a výkazy elektronicky. Prosím proto lvetu o zpracování v příslušném formátu a podání přes datovou schránku.
- d. Potvrzení o splácení úvěru (**pí. Martinková** do konce listopadu a **ing. Hrdý** doručit ČMZRB do 5. prosince – nově potvrzení **plus** prohlášení); Martinu prosím o zjištění celkové výše zaplacených úroků k listopadu 2014 do prohlášení

4. Správa

PVK nám změnily fakturační období z čtvrtletního na roční. To je sice v zásadě pozitivní, protože se tím sníží počet odečtů fakturačních vodoměrů ze 4x ročně na 1x ročně, ale protože to z nějakého důvodu platí pouze u jednoho vodoměru, tak by nám to moc nepomohlo a navíc by to značně zkomplikovalo vyúčtování. Telefonicky bohužel změnu smlouvy vyřídit nejde, tak tam budu muset zajít osobně.

Jeden z vlastníků odmítá zaplatit nedoplatek z vyúčtování roku 2013 v plné výši, takže mu posíláme třetí upomínku, a pokud nezaplatí ani do konce listopadu, tak věc předáme právníkovi. V dopise, který poslal SVJ, určuje účel plateb, který zaslal na účet SVJ, a to na zálohy 2014. Neuplatníme tedy příslušné ustanovení stanov o zápočtu na nejstarší splatnou pohledávku. Kopie v příloze.

Co se týká ostatních dlužníků (většinou jde o bagatelní částky v důsledku opožděně změněných plateb podle nových předpisů), tak budeme uplatňovat sankce podle platných předpisů u těch, kteří nevyrovnali dluh ani v následujícím měsíci po jeho vzniku (viz stanov). S tím souvisí upomínky vracející se jako nedoručitelné. **Výbor upozorňuje všechny členy našeho SVJ, že je v jejich vlastním zájmu mít v KN zapsanu správnou adresu, případně sdělit SVJ korespondenční adresu, na které si bude přebírat poštu. Výbor dále upozorňuje dlužníky, že nepřebírání poštovních zásilek nemá vliv na vymáhání dluhu, pouze to zvýší konečné náklady, které bude muset dlužník nakonec stejně uhradit, pokud bude nutné vymáhat neuhrazené pohledávky soudně.**

Insolvenční správce xxxx dluh za říjen za jejich byty uhradil k 4.11., ale prosím Kamilu, aby zkontrolovala platby ze září u var. symbolů xxx a xxx, případně si vyžádala od jejich účetní upřesnění (myslím, že tam byl chybně označen var. symbol). Jinak stále platí, že tyto zálohy musíme sledovat obzvlášť pečlivě a upomínat okamžitě, když vznikne nějaký dluh.

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488:

2489:

2490:

2491:

Hotovostní výdaje k proplacení:

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.10.2014 *doplní ing. Nátrová* stav pohledávek za vlastníky k 31.10.2014 činí 60 422 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.9.2014 do 31.10.2014 (viz příloha)

6. Různé

Na podzim byla zadána zakázka zahradníkovi - "omladit" keře, tzn. seříznout nízko nad zemí, vyhrabání, odstranění plevelu a zásyp novou kůrou, toto na jižní straně (parkoviště)

Na severní straně úprava keřů tak, aby keře nestínily okna v přízemí, vyčištění okapových chodníků na severu likvidace náletů, vypleť "náhradní výsadby" na západní straně,
Dle počasí bude dokončeno v prosinci.

SVJ obdrželo návrh na umístění reklam ve výtažích – vzhledem k zanedbatelnému výnosu na jednotku a riziku vandalizmu nebyla nabídka přijata.

Dále SVJ obdrželo žádost o poskytnutí klíčů do domu od nového poskytovatele poštovních služeb – bude prověřeno.

Zakoupen posypový materiál na zimu.

Termín příští schůze: únor 2015

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek na bank. účtech k 31.10.2014: **2 455 837,89 Kč**

Přehled nákladů hrazených od 1.9.2014 do 31.10.2014

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
1.9.2014	300 000,00	převod na účet správy
1.9.2014	-366	přeplatek 2013
8.9.2014	-174	PRE
8.9.2014	-1 205,00	PRE
10.9.2014	-121	telefon SVJ
10.9.2014	-4 250,00	SVJ Petržilkova - mytí oken a dveří
10.9.2014	-8 500,00	SVJ Petržilkova – správa
10.9.2014	-10 000,00	SVJ Petržilkova – správa
13.9.2014	-500	údržba p. Šalda -
15.9.2014	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.9.2014	-101 193,00	přeplatky Pxxx 2013
18.9.2014	-71 491,40	Dalkia – srpen
18.9.2014	-1 851,50	Bytoservis – dešťosvody
18.9.2014	-81	refundace poštovné
20.9.2014	-5 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.9.2014	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.9.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
28.9.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
1.10.2014	300 000,00	převod na účet správy
1.10.2014	-100	pojistné – DPP
1.10.2014	-3 862,00	úklid. prostředky (mycí koncentráty)
1.10.2014	-2 251,00	úklid. prostředky (mopy)
1.10.2014	-200	údržba p. Šalda -
10.10.2014	-121	telefon SVJ
12.10.2014	-1 500,00	SVJ Petržilkova – správa
15.10.2014	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.10.2014	-8 500,00	SVJ Petržilkova – správa
15.10.2014	-5 000,00	SVJ Petržilkova – správa
15.10.2014	-2 550,00	SVJ Petržilkova – správa
15.10.2014	-8 500,00	SVJ Petržilkova – správa
15.10.2014	-10 000,00	SVJ Petržilkova – správa
15.10.2014	-8 500,00	SVJ Petržilkova – správa
17.10.2014	-85 508,20	Dalkia – září
17.10.2014	-24 900,21	Kone - paušál QIV
17.10.2014	-9 000,00	SVJ - daň srážková
17.10.2014	-2 097,61	materiál na opravu plotu
20.10.2014	-5 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.10.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
27.10.2014	-3 000,00	SVJ - daň srážková

28.10.2014	-2 500,00	DPP - úklid 2486-91
31.10.2014	-720	ČP - datový tezor