

Zápis ze schůze výboru 21.9.2015

konaná formou elektronické konference ve dnech 21.9.2015 až 28.9.2015

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

Úkoly:

Průběžně upomínat dlužníky – **trvale;** ing. Nátrová podala informaci, bylo vystaveno 11 upomínek, problémy trochu dělají nové předpisy

- a. Požární okna – odvětrání (**ing. Hrdý**) – **splněno**
- b. Zajistit instalaci filtrů před fakturační vodoměry a výměnu starých armatur mezi fakturačními vodoměry a novou částí potrubí, případně včetně osazení kontrolního vodoměru v této sekci - **ing. Hrdý, dr. Kotačková – splněno**
- c. Promyslet a navrhnout systém hlídání a alarmu pro případ havárie v části mezi fakturačními vodoměry a vstupem do jednotlivých vchodů (havárii ve vchodech zjistíme velmi rychle, ale případná havárie v místnosti s vodoměry a havárie v PST by mohla uniknout pozornosti po delší dobu) - **ing. Hrdý - trvá**
- d. Zajistit ošetření napadených míst na fasádě na severní straně fungicidem (celoplošně alespoň do výše nad okny bytů v přízemí) – **ing. Hrdý, p. Hůzl – splněno**
- e. Zajistit zaplombování vodoměrů s chybějícími plombami – termín do konce roku (po VH, kde budou vlastníci upozorněni, že vodoměry, u nichž chybějí plomby, aniž je znám důvod, mohou být považovány za ovlivněné a mohou být uplatněny sankce podle zákona) - **ing. Hrdý – trvá**
- f. Příprava výroční schůze 2015 - **splněno**
- g. Jarní kontrola střechy a drobné opravy dle potřeby: **Mgr. Mucha - splněno**
- h. Mytí oken a prosklených dveří ve společných prostorách: **p. Hůzl - splněno**
- i. Seč trávy - **dr. Alazani – splněno**
- j. Řez keřů: **pí. Martinková - splněno**
- k. Potvrzení o splácení úvěru (**pí. Martinková, ing. Hrdý**) - **splněno**
- l. Předpisy záloh na 2015/2016: **dr. Kotačková – zpracování; ing. Hrdý, Ing., Nátrová – tisk; všichni zástupci: distribuce – splněno**
- m. Revize plynového zařízení (po 3 letech) – **ing. Hrdý – splněno**
- n. Technická prohlídka výtahů (po 3 letech) – **ing. Hrdý – splněno**
- o. Odvoz odpadu do sběrného dvora – **p. Hůzl - splněno**

3. Nové úkoly

- a. oprava chodníků u severních vchodů 2490 a 2491 – **p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý**
- b. nástřik čísel pater na chodbách proti výtahu - **p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý**
- c. zajištění oprav závad zjištěných při revizi plynového zařízení – ing. Hrdý
- d. odvoz odpadu do sběrného dvora (zbytek) - **p. Hůzl, p. Balda, ing. Hrdý**
- e. návrh elektronického vstupního systému, zajištění kalkulace – **ing. Hrdý**

4. Správa

Revize plynového zařízení probíhala v červnu, dodatečný termín pro nezpřístupněné byty byl vypsán na 22. 9. 2015. Pokud neproběhne prohlídka ani v tomto termínu, budou vlastníci vyzváni písemně k provedení prohlídky a odevzdání revizní zprávy.

Prohlídky probíhají jednou za tři roky a vzhledem k velkému riziku, které případný únik plynu představuje, je třeba, aby vlastníci poskytli součinnost. I v bytech, kde **nejsou žádné plynové spotřebiče** ani plynoměr, **je třeba prohlídku provést**, protože i ucpávka může po nějakém čase začít propouštět.

Požádala jsem p. Hůzla, aby zajistil opravu plotu na severní straně. V této souvislosti prosím všechny zástupce, aby připomenuli zejména **nájemníkům ve svých vchodech, že mají pronajatý pouze byt, v žádném případě nemají pronajatý pozemek. Nájemci jsou povinni dodržovat domovní řád - zejména neznečišťovat společné části domu a náš pozemek a zajistit, aby jejich děti neznečišťovaly a nepoškozovaly společné části domu a náš pozemek a nerušily ostatní vlastníky hlukem.**

Obdobně platí výše uvedené i pro odkládání odpadu vedle popelnic a dovážení nákupních vozíků do domu. Prosím zástupce, aby věnovali zvýšenou pozornost udržování pořádku zejména v době výměny nájemníků (obvykle lze zjistit, kdo odpad u popelnic hromadí). Pokud někdo z členů výboru nebo vlastníků zná původce (naposledy odložená stará postel), prosím, aby to výboru oznámil. Náklady na odvoz a úklid pak budou přeúčtovány příslušnému vlastníkově.

Týdenní prohlídky objektu – zástupci podají informaci.

Požadované opravy a údržba v jednotlivých vchodech:

2486:

2487:

2488: bude nutná oprava podlahy v -1 v prostoru u výtahu

2489:

2490:

2491: návrh vymalovat silně znečištěný prostor kolem výtahu v suterénu.

Hotovostní výdaje k proplacení:

5. Finanční info (viz příloha)

Pohledávky: stav pohledávek za vlastníky k 31.3.2015) stav pohledávek za vlastníky k 31.8.2015 činí 77 797 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.4.2015 do 31.8. (viz příloha)

6. Různé

Při technické prohlídce výtahů byla revizním technikem vznesena připomínka k nedostatečné intenzitě osvětlení nástupišť. Bude nutné vyzkoušet výkonnější zdroje světla, nejlépe LED žárovky, změřit dosažené intenzity a případně provést výměnu ve svítidlech u výtahů.

Termín příští schůze: listopad 2015

Příloha č. 1 – Finanční info

Zůstatek na bank. účtech k 31.8.2015: **2 145 255,82 Kč**

Přehled nákladů hrazených od 1.4.2015 do 31.8.2015

Datum splatnosti	Obrat	Informace k platbě
01.04.2015	300 000,00	převod na účet správy
01.04.2015	-100	pojistné - dohody o provedení práce
02.04.2015	-40 000,00	správa 1. pololetí 2015
14.04.2015	-138	telefon SVJ
15.04.2015	-2 125,00	údržba p. Šalda
16.04.2015	-112 280,00	PVK záloha
16.04.2015	-81 380,00	PVK záloha
17.04.2015	-142 457,38	Veolia – teplo
17.04.2015	-2 303,00	termostatické hlavice
17.04.2015	-446	refundace – poštovné
17.04.2015	-101	refundace – poštovné
17.04.2015	-11 500,00	správa 1. pololetí 2015
17.04.2015	-180	refundace – poštovné
17.04.2015	-24 992,92	Kone - servisní paušál QII
20.04.2015	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.04.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
27.04.2015	-3 000,00	daň SVJ
28.04.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
01.05.2015	300 000,00	převod na účet správy
01.05.2015	-16 635,00	pojištění domu – čtvrtletní
04.05.2015	-2 125,00	sanace fasády
04.05.2015	-4 250,00	sanace fasády
04.05.2015	-13 500,00	správa SVJ 1. pololetí 2015
14.05.2015	-121	telefon SVJ
15.05.2015	-2 125,00	údržba p. Šalda
15.05.2015	-3 096,00	provozní prohlídky výtahů
15.05.2015	-3 000,00	daň SVJ
15.05.2015	-8 500,00	správa 9
15.05.2015	-10 000,00	správa 7
15.05.2015	-4 250,00	mytí oken – jaro
15.05.2015	-129 690,62	Veolia – teplo
18.05.2015	-3 780,00	PRE
18.05.2015	-3 130,00	PRE
18.05.2015	-2 980,00	PRE
18.05.2015	-2 890,00	PRE
18.05.2015	-2 720,00	PRE
18.05.2015	-2 590,00	PRE
18.05.2015	-245	PRE
18.05.2015	-212	PRE
18.05.2015	-115	PRE

18.05.2015	-113	PRE
20.05.2015	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.05.2015	-3 000,00	daň SVJ
25.05.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
26.05.2015	-1 000,00	pronájem sálu – VH
28.05.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
01.06.2015	300 000,00	převod na účet správy
11.06.2015	-10 892,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-667	přeplatek 2014
11.06.2015	-3 857,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 934,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-2 270,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-2 184,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 222,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-8 372,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 100,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-6 227,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-4 072,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-8 373,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 137,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-5 659,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-5 609,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-5 037,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 969,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 914,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 638,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-15 456,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-2 336,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-9 232,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-3 867,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 831,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-2 757,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-7 437,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-2 842,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-6 663,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-3 069,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 875,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-2 392,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-3 008,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-9 862,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 560,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-11 156,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 397,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-5 038,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-1 077,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-2 117,00	přeplatek 2014
11.06.2015	-7 831,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-2 125,00	údržba

15.06.2015	-8 500,00	správa 2
15.06.2015	-3 648,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-3 305,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-3 940,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-5 612,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-3 591,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-6 885,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-4 395,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-2 685,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-4 522,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-3 300,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-878	přeplatek 2014
15.06.2015	-9 198,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-16 124,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-1 897,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-1 928,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-4 080,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-2 138,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-5 332,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-5 518,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-5 149,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-3 531,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-4 501,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-911	přeplatek 2014
15.06.2015	-22 228,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-2 227,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-5 342,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-6 157,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-1 476,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-4 200,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-826	přeplatek 2014
15.06.2015	-1 471,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-10 329,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-6 398,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-134	refundace poštovné
15.06.2015	-94 227,37	Veolia - teplo květen
15.06.2015	-5 159,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-5 628,00	přeplatek 2014
15.06.2015	-130	refundace poštovné
15.06.2015	-53 136,00	odpad - 1. pololetí 2015
15.06.2015	-121	VODAFONE – telefon SVJ
15.06.2015	200 000,00	převod na účet správy
19.06.2015	-8 500,00	seč trávy duben-červen
19.06.2015	-1 656,00	PVK - uzavření + otevření přípojky
19.06.2015	-10 000,00	daň srážková
19.06.2015	-209	refundace poštovné
20.06.2015	-8 000,00	SVJ - úklid domu I
25.06.2015	-3 000,00	daň srážková

25.06.2015	-1 000,00	SVJ - úklid domu II
28.06.2015	-1 000,00	SVJ - úklid domu III
01.07.2015	300 000,00	Společenství Petržílkova 2486-2491
01.07.2015	-100	SVJ - pojistné DPP
02.07.2015	-810	plombování vodoměrů
02.07.2015	-14 200,00	revize plynu
02.07.2015	-1 763,00	refundace - materiál - sanace fasády
14.07.2015	-130	VODAFONE CR A.S.
15.07.2015	-2 125,00	SVJ - údržba Šalda
15.07.2015	-8 500,00	správa 2
15.07.2015	-112 280,00	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.07.2015	-81 380,00	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.07.2015	-24 992,92	Kone QIII
15.07.2015	-67 285,00	Allianz – pojistka
15.07.2015	-80 042,08	Veolia - teplo červen
20.07.2015	-8 000,00	SVJ - úklid domu I
25.07.2015	-1 000,00	SVJ - úklid domu II
27.07.2015	-3 000,00	SVJ - daň srážková
28.07.2015	-1 000,00	SVJ - úklid domu III
31.07.2015	300 000,00	Společenství Petržílkova 2486-2491
31.07.2015	-446	přeplatek 2014
31.07.2015	-42 118,00	přeplatky PSBD 2014
31.07.2015	-1 016,00	vrátka přeplatku zálohy – červenec 2015
31.07.2015	-7 534,00	přeplatek 2014
31.07.2015	-3 455,00	přeplatek 2014
01.08.2015	300 000,00	převod na účet správy
03.08.2015	-2 125,00	sanace fasády II
03.08.2015	-108 744,00	vodoměrné soustavy
08.08.2015	100 000,00	mimořádný převod - požární odvětrání
10.08.2015	-71 530,90	Veolia - teplo – červenec
10.08.2015	-363 800,00	požární odvětrání
11.08.2015	-1 700,00	údržba p. Šalda 2487
13.08.2015	-121	Vodafone
15.08.2015	-2 125,00	údržba p. Šalda
17.08.2015	-3 096,00	SVJ - provozní prohlídky výtahů
17.08.2015	-8 500,00	seč trávy – srpen
17.08.2015	-2 950,00	správa 2
20.08.2015	-8 000,00	DPP - úklid 2486-91
25.08.2015	-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.08.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
28.08.2015	-1 000,00	DPP - úklid 2486-91
30.08.2015	-600	údržba p. Šalda – 2490,2488