

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 4. 10. 2019

konané formou elektronické konference ve dnech 4. 10. 2019 až 10. 10. 2019

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; ing. Nátrová podala informaci – rozeslány 4 upomínky
- b) Příprava výroční schůze 2019: všichni členové výboru – splněno
- c) Předpisy záloh na 2019/2020: dr. Kotačková – zpracování; ing. Hrdý, Ing. Nátrová – tisk; všichni zástupci – distribuce – splněno
- d) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – splněno
- e) Revize požárního odvětrání: ing. Hrdý – splněno
- f) Seč trávy, řez keřů: dr. Alazani – splněno
- g) Uložit účetní závěrku 2018 do sbírky listin: ing. Hrdý – splněno
- h) Rekonstrukce zvonků a domovních telefonů: ing. Hrdý, dr. Kotačková – podepsána smlouva, realizace v listopadu/prosinci
- i) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno
- j) Pořídit a osadit nové vnitřní dveře 2490/1, 2490/2 a dveře ke sklípkům za plechovými dveřmi č. 4, č 9 (po opakovaných vykopnutích v minulosti jsou ve špatném stavu) - probíhá

3. Nové úkoly

- a) Rekonstrukce schodů, chodníků a plotu: dr. Kotačková, ing. Hrdý
- b) Roční provozní kontrola plynového zařízení: ing. Hrdý – proběhne 16.10.2019
- c) Zajistit vyčištění výtahů (šachty, vodítka, pohon): ing. Hrdý
- d) Zajistit revizi a opravu kování vchodových dveří Vekra
- e) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: Nátr Dominik – vchody 2486-2488
- f) Oprava plynových ventilů na stoupacích vedeních:

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: viz výkazy o kontrole technického stavu

Po upozornění vlastníků z 2486 na vlhkost, která se opět projevila ve sklepních prostorách na severu, provedl výbor prohlídku na místě. Byla zjištěna vlhká podlaha a obvodová zeď na severní a východní straně. Vlhkost ve výtahové šachtě zřejmě s problémem nesouvisí, jde spíše o zbytky po havárii v bytě z léta.

Jako bezprostřední opatření bylo dohodnuto vyklizení sklepů zasažených vlhkostí a jejich sanace Savem - zajistí p. Hůzl. Pan Havelka přislíbil vyspravení prasklin v obvodové zdi z vnitřní strany sanační maltou.

Jako dlouhodobé opatření výbor navrhuje vybudování nových sklípků v nevyužívaných jižních prostorech, které nejsou zasaženy vlhkostí. Severní prostory by se uzavřely, větraly a pravidelně kontrolovaly. V případě potřeby, pokud by nestačilo větrání, bychom zde mohli instalovat vysoušeče.

Výbor zajistí orientační kalkulaci na výstavbu nových sklípků na jihu a předloží k projednání na shromáždění SVJ v květnu 2020.

Pan Hůzl provedl opravy na střeše našeho SVJ, tedy přetmelil okenní rámy a parapety strojoven, dále tmelem opravil trhliny na oplechování a ventilacích a asfaltovým tmelem opravil trhliny na střešní krytině (hlavně rohy všech bývalých strojoven vykazovaly trhliny). Barvou přetřel všechny rezavé plechy a místa, která vykazovala korozi.

Hotovostní výdaje k proplacení

- mulčovací kůra 69,00 Kč a zakládací obaly na dokumenty 158,00 Kč

5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky k 30.9.2019: cca 56 tisíc Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.5.2019 do 30.9.2019: viz přílohu č. 1

6. Různé

-

Termín příští schůze: listopad 2019

Příloha č. 1 – Finanční info:

Přehled nákladů hrazených od 1.5.2019 do 30.9.2019:

Datum	Částka	Měna	Zpráva pro příjemce
30.9.2019	-2397	CZK	refundace - materiál sanace sklepa 2486 + stříšky
27.9.2019	-2000	CZK	ČP - datový trezor zvýšení kapacity
27.9.2019	-2000	CZK	daň srážková
26.9.2019	-1000	CZK	údržba 2486,2487
25.9.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.9.2019	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
24.9.2019	-2417	CZK	SGE - vodoměry
20.9.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
16.9.2019	-10000	CZK	DPP - správa 7
16.9.2019	-77510,31	CZK	teplo srpen
16.9.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytíoken
16.9.2019	-8500	CZK	DPP kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.9.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
12.9.2019	-208	CZK	VODAFONE
9.9.2019	-1867	CZK	PRE
9.9.2019	-1904	CZK	PRE
9.9.2019	-1784	CZK	PRE
9.9.2019	-454	CZK	PRE
9.9.2019	-2250	CZK	PRE
9.9.2019	-444	CZK	PRE
9.9.2019	-489	CZK	PRE
9.9.2019	-2775	CZK	PRE
9.9.2019	-393	CZK	PRE
9.9.2019	-1147	CZK	PRE
1.9.2019	300000	CZK	převod na účet správy
26.8.2019	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.8.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
20.8.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
19.8.2019	-70180,94	CZK	teplo červenec
15.8.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytíoken
15.8.2019	-8500	CZK	DPP kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.8.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.8.2019	-204	CZK	VODAFONE
12.8.2019	-1000	CZK	datová schránka kredit
1.8.2019	300000	CZK	převod na účet správy
29.7.2019	-1000	CZK	321 - datový trezor
29.7.2019	-1000	CZK	DPP - správa 7
29.7.2019	-51757	CZK	321 - pojištění domu
25.7.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.7.2019	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
20.7.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
18.7.2019	-7457,72	CZK	výtah 2486
18.7.2019	-26320,16	CZK	Kone výtahy paušál

18.7.2019	-75658,68	CZK	321 - teplo červen
15.7.2019	-207	CZK	VODAFONE
15.7.2019	-127410	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.7.2019	-71170	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.7.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytíoken
15.7.2019	-8500	CZK	DPP kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.7.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
1.7.2019	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.7.2019	300000	CZK	převod na účet správy
25.6.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.6.2019	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
20.6.2019	-3000	CZK	daň srážková
20.6.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
18.6.2019	-8500	CZK	DPP - správa 9
18.6.2019	-10000	CZK	DPP - správa 7
17.6.2019	-53136	CZK	HMP-ODPADY
17.6.2019	-114620,03	CZK	321 - teplo květen
17.6.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytíoken
17.6.2019	-8500	CZK	SVJ kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.6.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
13.6.2019	-4801	CZK	321 - úklidové vozíky
13.6.2019	-202	CZK	VODAFONE
11.6.2019	-500	CZK	pronájem sálu
10.6.2019	-2397,75	CZK	SGE - zpětné klapky
1.6.2019	300000	CZK	převod na účet správy
27.5.2019	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.5.2019	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
24.5.2019	-5100	CZK	DPP - kontrola účetnictví
24.5.2019	-329	CZK	CentroNet, a.s.
20.5.2019	-3610	CZK	PRE
20.5.2019	-2830	CZK	PRE
20.5.2019	-2770	CZK	PRE
20.5.2019	-440	CZK	PRE
20.5.2019	-3080	CZK	PRE
20.5.2019	-3220	CZK	PRE
20.5.2019	-420	CZK	PRE
20.5.2019	-3120	CZK	PRE
20.5.2019	-420	CZK	PRE
20.5.2019	-410	CZK	PRE
20.5.2019	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
15.5.2019	-8500	CZK	DPP - drobná údržba / správa / mytíoken
15.5.2019	-8500	CZK	DPP kontroly výtahů/drobná údržba/správa
15.5.2019	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.5.2019	-210	CZK	VODAFONE
13.5.2019	-114234,28	CZK	321 - teplo duben
13.5.2019	-975	CZK	321 - refundace zahr. potřeby
10.5.2019	-2796	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
10.5.2019	-3318	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
10.5.2019	-4154	CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018

10.5.2019	-2621 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
10.5.2019	-12576 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
10.5.2019	-14519 CZK	SVJ Petrzilkova preplatek 2018
6.5.2019	-210 CZK	DPP - údržba
6.5.2019	-3500 CZK	daň srážková
6.5.2019	-8500 CZK	DPP - správa 4
6.5.2019	-8500 CZK	DPP - správa 6
6.5.2019	-10000 CZK	DPP - správa 7
6.5.2019	-8500 CZK	DPP - správa 9
6.5.2019	-16500 CZK	321 - správa 1 - 1. pololetí
1.5.2019	300000 CZK	převod na účet správy