

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 14. 9. 2020

konané formou elektronické konference ve dnech 14.9. 2020 až 20. 9. 2020

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze
účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze
-bez připomínek
2. Kontrola úkolů
 - a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; ing. Nátrová podala informaci, vlastníci dluží minimálně a pokud zapomenou, tak ihned zareagují na upomínku a dluh uhradí
 - b) Příprava výroční schůze 2020: všichni členové výboru – splněno
 - c) Předpisy záloh na 2020/2021: dr. Kotačková – zpracování; ing. Hrdý, Ing. Nátrová – tisk; všichni zástupci – distribuce – splněno
 - d) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – splněno
 - e) Seč trávy, řez keřů: dr. Alazani – splněno
 - f) Uložit účetní závěrku 2019 do sbírky listin: ing. Hrdý – splněno
3. Nové úkoly
 - a) Revize požárního odvětrání: ing. Hrdý – proběhne v týdnu od 21. 9. 2020
 - b) Roční provozní kontrola plynového zařízení: ing. Hrdý – proběhne v říjnu
 - c) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha
 - d) Výměna kování vchodových dveří Vekra: čekáme na dodávku
 - e) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března:
 - f) Zástupce 2491 – od září 2020 Dr. Alazani
 - g) Zástupce 2489 – od září 2020 nemáme zástupce
 - h) Aktualizace webu – Mgr. Mucha
 - i) Topná křivka - změna nastavení ing. Hrdý
 - j) Spořicí účet –možnosti p. Martinková
 - k) Obnovit dezinfekci vchodů v intervalu 1x týdně.
4. Správa
Měsíční prohlídky objektu: viz výkazy o kontrole technického stavu

Kontroly stavu – formuláře budou zástupci předávat Davidovi Hrdému, který zkontroluje, zda byly provedeny potřebné opravy (podle potřeby větší opravy objedná), a po ukončení roku formuláře předá p. Kotačkové k založení do příloh k účetním dokladům.

Hotovostní výdaje k proplacení:

2488 – rukavice pro úklid

5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky k 31.8.2020: celkově máme přeplaceno

Stav na bankovních účtech k 31.8.2020: 2 995 987 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.6.2020 do 31.8.2020: viz přílohu č. 1

6. Různé

Termostaty na požárních oknech – navrhli jsme nastavit na teplotu cca 18°C, aby se chodby maximálně větraly (naředění případné virové kontaminace). Obvykle je na chodbách minimálně 20°C, což je zbytečně moc. Podle normy na chodbách stačí 15°C. Momentálně je důležitější ochrana zdraví než šetření teplem.

Aktualizace e-mailových adres členů výboru - zkontrolujte si prosím své adresy

Termín příští schůze: listopad 2020

Příloha č. 1 – Finanční info:

Přehled nákladů hrazených od 1.6.2020 do 31.8.2020:

Datum	Částka	Měna	Název protiúčtu
31.8.2020	-2099	CZK	Kaltmeyer - telefon 2489
25.8.2020	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.8.2020	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
20.8.2020	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
17.8.2020	-10000	CZK	DPP - správa 1
17.8.2020	-8500	CZK	DPP - správa 2
17.8.2020	-10000	CZK	DPP - správa 7
15.8.2020	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.8.2020	18	CZK	přeplatek VZP Praha 3
13.8.2020	-202	CZK	VODAFONE
12.8.2020	-70280,1	CZK	teplo červenec
12.8.2020	-458,3	CZK	refundace - úklid. prostředky
1.8.2020	300000	CZK	převod na účet správy
31.7.2020	-1500	CZK	SVJ - daň srážková
31.7.2020	-51757	CZK	pojištění domu
27.7.2020	-3746	CZK	údržba 2487
27.7.2020	-8500	CZK	DPP - správa/výtahy
27.7.2020	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
25.7.2020	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
22.7.2020	100000	CZK	převod na účet správy
22.7.2020	-4109	CZK	přeplatek 2019 po zápočtu
22.7.2020	-2620	CZK	přeplatek 2019 po zápočtu
21.7.2020	-4500	CZK	DPP - dezinfekce
21.7.2020	-10000	CZK	DPP - správa 1
21.7.2020	-10000	CZK	DPP - správa 7
21.7.2020	-3825	CZK	DPP - dezinfekce
21.7.2020	-75215,18	CZK	teplo červen
21.7.2020	-27056,61	CZK	výtahy paušál QIII
20.7.2020	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
15.7.2020	-125480	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.7.2020	-75540	CZK	PRAŽSKÉ VODOVODY A K
15.7.2020	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
14.7.2020	-215	CZK	VODAFONE
1.7.2020	-346	CZK	refundace - materiál
1.7.2020	-100	CZK	SVJ - pojistné DPP
1.7.2020	300000	CZK	převod na účet správy
29.6.2020	-2936	CZK	DPP - údržba 2491,2487
29.6.2020	-188	CZK	refundace poštovné
29.6.2020	-2975	CZK	DPP - drobná údržba 2487 1. pololetí
29.6.2020	-3500	CZK	DPP - dezinfekce

25.6.2020	-10000	CZK	DPP - správa / dezinfekce
25.6.2020	-2000	CZK	DPP - úklid domu II
25.6.2020	-3000	CZK	SVJ - daň srážková
22.6.2020	-3440	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-3300	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-3090	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-2760	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-2850	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-430	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-2740	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-440	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-450	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-440	CZK	PRAŽSKÁ ENERGETIKA,
22.6.2020	-3500	CZK	SVJ - daň srážková
22.6.2020	-8500	CZK	DPP - správa 4
22.6.2020	-8500	CZK	DPP - drobná údržba
22.6.2020	-8500	CZK	DPP - správa 6
22.6.2020	-10000	CZK	DPP - správa 7 / dezinfekce
22.6.2020	-8500	CZK	DPP - správa / mytí oken
22.6.2020	-1242	CZK	oprava výtahu 2487
20.6.2020	-8000	CZK	DPP - úklid domu I
15.6.2020	-69084	CZK	HMP-ODPADY
15.6.2020	-202	CZK	VODAFONE
15.6.2020	-3187,5	CZK	DPP - údržba Šalda
10.6.2020	-110	CZK	refundace klíče
10.6.2020	-96718,05	CZK	teplo květen
10.6.2020	-14490	CZK	Window Holding - oprava vstupních dveří
1.6.2020	300000	CZK	převod na účet správy