

## 249015

1. Již dříve a naposledy na shromáždění 2018 jsem v diskuzi poukazoval na to, že nejméně 10% bytů je stále bez nových oken, takže ve všech bytech nejsou stejné tepelně izolační podmínky. **Odpověď a tím i výsledek stále nula.**

*Výbor SVJ: Na tento dotaz jsme odpovídali už několikrát. Okna jsou dle Prohlášení vlastníka součástí bytu. SVJ tedy nemůže vlastníky nutit k jejich výměně.*

2. Náklady na výměnu vodoměrů v roce 2022 **jsou vysoké**, odečtu-li od částky 800 tis. Kč 300 tis. Kč na běžnou údržbu a opravy, vychází výměna jednoho vodoměru na 1250 Kč. Při výměně vodoměrů v roce 2017 byly "chytré" vodoměry oproti těm původním o 600 Kč dražší, včetně práce. V tomto bodě **chybí jakákoliv podrobnější informace a zdůvodnění.**

*Výbor SVJ: Měřidla (vodoměry a indikátory topných nákladů) s dálkovým odečtem a příslušná infrastruktura byla nainstalována z následujících důvodů:*

*-pro zvýšení komfortu uživatelů bytů (není třeba zpřístupňovat byty pro odečty a koordinovat termíny)*

*-pravidelné odečty umožňují získání přehledu o spotřebě a přesnosti měření a porovnávání s fakturačními vodoměry*

*-časté odečty umožňují odhalení dlouhodobějších úniků vody*

*-uživatelé mají možnost sledovat spotřebu a trendy on-line a případně si i nastavit upozornění na únik vody a zabránit škodám*

*-on-line odečty umožňují odhalit závady měřidel nebo neoprávněnou manipulaci s nimi*

*-jsme připraveni na implementaci směrnice Evropského parlamentu a Rady 2018/2002 z 11.12.2018, na jejímž základě budeme povinni provádět dálkový odečet a vyšší frekvenci vyúčtování*

3. V bodě doplňovací volby členů výboru **chybí důvod doplňovací volby a alespoň stručná informace o osobě pana Petra Tichoně** typu profese apod. Takhle nelze k volbě kohokoliv přistupovat !!!

*Výbor SVJ: Pan Ing. Šlechta ukončil svou práci ve výboru jako zástupce vchodu 2489 (jak bylo oznámeno již na minulém výročním schůzi). Pan Petr Tichon se stal novým zástupcem vchodu 2489. Pan Tichon kandiduje do výboru jako zástupce vchodu 2489, kde ho všichni znají. Nemá povinnost zveřejňovat žádné své osobní údaje nad rámec požadavků stanovených v zákoně nebo našich stanovách.*