

249123

Mám dva návrhy či body k zamýšlení:

### 1. Investice do úprav společných prostor

Podle plánu, který jsem četl, se předpokládá investice do úpravy chodeb (malování + lino) na roky 2024 a 2025. Chci se zeptat, jestli je pro to nějaký specifický důvod, proč to dělat až za několik let. Ceny prací i stavebních materiálů stále rostou a jistě nebudou klesat, tak by možná bylo lepší tyto akce udělat dříve nežli později. Stejně tak prosím zvážit, jestli tyto akce rozdělit na dva roky = 2x nepořádek i vícenáklady – navíc pokud se udělá nejdříve malování, rok nato se poškodí a zapráší při předělávání podlah.

Musím říct i vlastní zkušenost z druhé části domu, kde jsem dříve bydlel a světla na chodbách, malování i podlahy včetně schodišť jsme rekonstruovali již v r. 2017. Byl jsem původně proti tomu, protože mi přišla tato investice jako zbytečná. Nicméně po rekonstrukci jsem sám zcela změnil názor. Chodby jsou rozhodně v lepším stavu a lidem se domů určitě chodí lépe. Stejně tak si myslím, že obnovené společné prostory jsou více na očích nájemníků, kteří si jich více váží a snaží se k nim lépe chovat. Kachličky se také snadněji a lépe uklízí a i po několika letech používání vypadají hodně zánovně. Rozhodně to také přispívá ke zvýšení hodnoty našich bytů.

### 2. Úklid společných prostor

Je možné prosím apelovat na úklidovou firmu, aby prováděla úklid pořádně a požádat je, aby dělali kontrolu svých pracovníků? Pokud nechám kus smetí na podlaze někde v koutě, vydrží tak i měsíc – uklízí se jen střed chodby stylem co je mokré, to je čisté, hlavně použít hodně vody. Zábradlí se neutře i několik měsíců (nevím, jestli je to v popisu práce dělat např. 4x ročně tento úklid). Stejně se vůbec neuklízí společné prostory okolo sklepů. Uklidil jsem a vytřel celý prostor, kde mám sklep já a vyzametal tři lopatky špíny. Možná by se to mohlo alespoň 1x ročně také zamést a vytřít naší úklidovou firmou.

**Odpověď (Šárka Kotačková):**

Děkuji za Váš zájem o stav našeho společného domu. Vaše připomínky zařadíme do diskuze a uvedeme do zápisu, můžeme je projednat i osobně při on-line diskuzi.

1. Malování a výměnu lina jsme odložili jednak kvůli pandemii, jednak kvůli ne příliš velkému zájmu o tuto akci ze strany členů SVJ. Vím, že stav lina je v 2491 nejhorší z celého domu, a proto i mě překvapil nezájem o řešení tohoto stavu. Výměnu bychom samozřejmě realizovali v celém domě najednou, protože takto budeme moci zajistit lepší cenu. Malování ve vašem vchodu proběhlo začátkem roku 2020.

Můžete samozřejmě navrhnout, aby se výměna lina, případně změna krytiny uskutečnila dříve. Pokud s tím bude souhlasit potřebná většina členů SVJ, tak tyto akce přeložíme na dřívější dobu.

2. Kvalitu úklidu řešíme asi jako všechna SVJ průběžně. Stav se pravidelně zhoršuje při každé rekonstrukci, stěhování, změně nájemníků apod. Nedávno proběhlo vyklízení jednoho bytu ve vašem vchodě, a přestože je povinností každého vlastníka dohlédnout na to, jak se pracovníci, kterým umožnil vstup do našeho domu, v něm chovají, a zda po sobě také uklízejí znečištěné společné prostory, ne vždy a ne každý vlastník si své povinnosti řádně plní.

O případném zvýšení frekvence úklidu sušáren a sklepů se dohodněte přímo se zástupcem vchodu 2491. Uklízečka od těchto prostor nemá klíče a uklízí je po dohodě se zástupcem vchodu a po jejich zpřístupnění.