

## **SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491**

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5  
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331  
www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; datová schránka: r56ibtk

---

### **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2020**

#### **Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,**

letošní zpráva se opět poněkud odlišuje od výročních zpráv, které vám předkládáme v jiných letech.

Především chceme poděkovat obyvatelům našeho domu, členům našeho SVJ i nájemníkům, za dodržování pokynů vyhlášených vládou, za vzájemnou ohleduplnost a solidaritu. Věříme, že s tímto přístupem současnou obtížnou situaci zvládneme s minimálními následky pro naše soukromé životy i pro hospodaření našeho společenství vlastníků jednotek.

Za normálních okolností bychom se ve stanovený den opět sešli na výroční schůzi shromáždění našeho společenství vlastníků jednotek. Protože však současná epidemická situace neumožňuje konat shromáždění většího počtu osob, vyzvali jsme vás, abyste vystavili plnou moc k zastupování pro svého zástupce ve výboru a u jednotlivých návrhů usnesení vyznačili, jak si přejete o nich hlasovat.

Důležitým bodem, o kterém musí naše shromáždění rozhodnout, je rozpočet SVJ na další období. Vzhledem k nejistotám spojeným s dalším ekonomickým vývojem navrhuje rozpočet opět jako přísně restriktivní; provádět budeme pouze běžnou údržbu a nezbytně nutné opravy a revize. Náročnější akcí, která navíc bude vyžadovat součinnost obyvatel bytů, bude provedení pravidelné revize plynového zařízení v bytech (v červnu 2021). K běžnému hospodaření se vrátíme až po konsolidaci hospodářské situace.

Hospodaření našeho SVJ v roce 2020 bylo stejně jako v předchozích letech vyrovnané. Náklady se nám dařilo udržovat na přibližně stejné úrovni jako v minulých letech. Finanční situace našeho SVJ je v současné době velmi dobrá.

Do roku 2022 budeme ještě splácet úvěr na zateplení budovy v roce 2007. Výše nesplacené jistiny a úroků z úvěru činí 2 066 039,22 Kč (duben 2021). Na druhé straně budeme rovněž do roku 2022 ještě dostávat dotaci na úroky z tohoto úvěru, jejíž celková výše činí 4 776 255 Kč. Téměř 100 % úroků z úvěru budeme mít tedy pokryty touto dotací.

Naše SVJ nemá (duben 2021) žádné dlužníky po lhůtě splatnosti a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Všechny podrobnosti o hospodaření našeho SVJ v roce 2020 a návrh na rozpočet na rok 2021 najdete v příložené prezentaci.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

Ing. David Hrdý  
předseda výboru

PhDr. Šárka Kotačková  
místopředsedkyně výboru