

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 19. 9. 2021

konané formou elektronické konference ve dnech 19. - 25. 9. 2021

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

účastní se všichni členové výboru, zároveň uvedou případné připomínky k zápisu z minulé schůze- bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; dr. Kotačková podá informaci – celkově jsou zálohy předplaceny, 4 členům SVJ byly zaslány upomínky na dlužné částky
- b) Oprava sítí proti holubům: Ing. Hrdý – splněno
- c) Oprava rezavých míst na střeše: p. Hůzl, Ing. Hrdý – splněno
- d) Revize plynového zařízení (červen 2021): Ing. Hrdý – splněno
- e) Příprava výroční schůze 2021: členové výboru – splněno
- f) Předpisy záloh na 2021/2022: Dr. Kotačková – zpracování; Ing. Hrdý – tisk; všichni zástupci – distribuce – splněno
- g) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková zajistit do konce května a Ing. Hrdý doručit ČMZRB do 5. června – splněno
- h) Revize požárního odvětrání: Ing. Hrdý – objednáno na poslední týden září
- i) Seč trávy, řez keřů: dr. Kotačková – splněno
- j) Uložit účetní závěrku 2020 do sbírky listin: Ing. Hrdý – splněno
- k) Provedení změny výboru v rejstříku SVJ: Ing. Hrdý – splněno
- l) Kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno

3. Nové úkoly

- a) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha
- b) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: Dr. Kotačková, p. Nátr

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: viz výkazy o kontrole technického stavu

5. Finanční info (viz přílohu)

Stav na bankovních účtech k 31.8.2021: 4 026 047,20 Kč

Pohledávky k 31.8.2021: dluh na zálohách 15 632,00 Kč (dlužná část nebo max. 1 měsíční záloha), celkově však předplaceno o 148 662 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.5.2021 do 31.8.2021: vizte přílohu č. 1

6. Různé

- V červnu proběhla pravidelná (provádí se každé 3 roky) provozní revize plynového zařízení ve společných prostorech i v bytech včetně kontroly spotřebičů. Zjištěné závady v bytech byly vyřešeny ve spolupráci s vlastníky. Nezpřístupněné byty budou zkontrolovány vlastníky.
- Úřad městské části Praha 13 požádal výbor SVJ o spolupráci při řešení déle trvajících sousedského sporu, který se týká nepřiměřeného hluku a údajných stavebních úprav bytu. Společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba není vlastníkem domu, a proto nemůže podobné spory řešit, neboť k tomu nemá žádné nástroje. Výbor SVJ ani nemůže posoudit, zda údajný hluk, který vniká do bytu jiného vlastníka, je v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezuje obvyklé užívání bytu. Toto tvrzení by stěžovatel měl být schopen prokázat a jedinou institucí, která v tomto případě může spor řešit, je soud. Výbor SVJ pouze může apelovat, aby se každý člen našeho SVJ choval k ostatním ohleduplně a zachovával obecná pravidla slušného soužití. Všechny možnosti, které jako výbor společenství vlastníků máme, jsme tedy již vyčerpali.
- Vzhledem ke špatnému stavu byla provedena celková výměna sítě proti ptactvu na střeše nad lodžii, a navíc byly na hranu nainstalovány hroty.



- V rámci revize požárního odvětrání (vchody 2486-2490) bude provedena výměna baterií, kterým končí životnost.

Termín příští schůze: listopad 2021

Příloha č. 1 – Finanční info:

Společenství Petržilkova 2486-2491
19-133529389/0800

Společenství Petržilkova 2486-2491

01.05.2021 - 31.08.2021

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
26.08.2021		-2 282,00	SGE - výměna uražených ITN
25.08.2021		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
25.08.2021		-3 000,00	SVJ - daň srážková
20.08.2021		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
16.08.2021		-68 416,08	teplo červenec
16.08.2021		-1 300,00	daň srážková
15.08.2021		-3 187,50	SVJ - údržba ele
14.08.2021		-8 500,00	správa 1
14.08.2021		-8 500,00	správa 2
14.08.2021		-2 486,00	údržba - světla 2491
12.08.2021		-202,00	telefon SVJ
09.08.2021		-6 308,00	převod zálohy na hlavní účet
05.08.2021	6 308,00		záloha chybně zasláná na účet správy
03.08.2021		-20 558,50	zahradnické práce
03.08.2021		-3 225,00	údržba
01.08.2021	300 000,00		převod na účet správy
30.07.2021		-51 757,00	pojištění domu
28.07.2021		-1 860,00	přeplatek 2020 po zápočtu dlužných záloh 2021
28.07.2021		-238,00	přeplatek 2020 po zápočtu dlužných záloh 2021
28.07.2021		-966,00	přeplatek 2020 po zápočtu dlužných záloh 2021
28.07.2021		-1 292,00	přeplatek 2020 po zápočtu dlužných záloh 2021
28.07.2021		-2 107,00	přeplatek 2020 po zápočtu dlužných záloh 2021
26.07.2021		-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.07.2021		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
24.07.2021		-15 100,00	revize plyn
20.07.2021		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
16.07.2021		-78 872,84	teplo - červen
16.07.2021		-27 866,03	výtahy paušál - QIII
16.07.2021		-8 500,00	správa 2
16.07.2021		-8 500,00	správa 10
16.07.2021		-10 000,00	správa 7
16.07.2021		-2 500,00	daň srážková
15.07.2021		-77 540,00	PVK - záloha
15.07.2021		-126 320,00	PVK - záloha
15.07.2021		-3 187,50	SVJ - údržba ele
14.07.2021		-215,00	telefon SVJ

02.07.2021		-8 421,90	zahradnické práce červen
01.07.2021		-100,00	SVJ - pojistné DPP
01.07.2021	300 000,00		převod na účet správy
25.06.2021		-2 790,08	oprava výtahu 2486
25.06.2021		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
25.06.2021		-3 000,00	SVJ - daň srážková
22.06.2021		-102 822,21	teplo - květen
21.06.2021		-3 210,00	PRE - záloha
21.06.2021		-2 950,00	PRE - záloha
21.06.2021		-3 450,00	PRE - záloha
21.06.2021		-470,00	PRE - záloha
21.06.2021		-3 350,00	PRE - záloha
21.06.2021		-460,00	PRE - záloha
21.06.2021		-3 030,00	PRE - záloha
21.06.2021		-440,00	PRE - záloha
21.06.2021		-440,00	PRE - záloha
21.06.2021		-3 190,00	PRE - záloha
20.06.2021		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
15.06.2021		-69 084,00	MHMP - odpad
15.06.2021		-8 500,00	správa 2
15.06.2021		-3 187,50	SVJ - údržba Šalda
14.06.2021		-202,00	telefon SVJ
07.06.2021		-2 480,00	údržba 2486, 2490
07.06.2021		-1 500,00	dezinfekce - doplatek za květen
06.06.2021		-1 534,00	refundace - zámek 2486
04.06.2021		-30 000,00	správa - QII
04.06.2021		-8 500,00	správa 6
04.06.2021		-1 000,00	daň srážková
04.06.2021		-8 500,00	správa 1
01.06.2021		-1 766,90	zahradnické práce
01.06.2021	300 000,00		převod na účet správy
25.05.2021		-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.05.2021		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
20.05.2021		-345,00	refundace - odvoz odpadu
20.05.2021		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
17.05.2021		-119 350,65	teplo - duben
15.05.2021		-3 187,50	SVJ - údržba Šalda
14.05.2021		-106,00	refundace poštovné
14.05.2021		-4 000,00	dezinfekce - duben
14.05.2021		-1 700,00	seč trávy - 1x
14.05.2021		-8 500,00	drobná údržba
14.05.2021		-230,00	refundace - čipy
13.05.2021		-203,00	telefon SVJ
01.05.2021	300 000,00		převod na účet správy