

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331
www.petrzilko.cz; petrzilko.svj@seznam.cz; datová schránka: r56ibtk

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2019

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

letošní zpráva se poněkud odlišuje od výročních zpráv, které vám předkládáme v jiných letech.

Především chceme poděkovat obyvatelům našeho domu, členům našeho SVJ i nájemníkům, za dodržování pokynů vyhlášených v rámci nouzového stavu, za vzájemnou ohleduplnost a solidaritu. Věříme, že s tímto přístupem současnou obtížnou situaci zvládneme s minimálními následky pro naše soukromé životy i pro hospodaření našeho společenství vlastníků jednotek.

Za normálních okolností bychom se ve stanovený den opět sešli na výroční schůzi shromáždění našeho společenství vlastníků jednotek, na jehož programu jsou letos také volby členů výboru na nové funkční období. Protože však současná situace neumožňuje konat shromáždění většího počtu osob, vyzvali jsme vás, abyste vystavili plnou moc k zastupování pro svého zástupce ve výboru a u jednotlivých návrhů usnesení vyznačili, jak si přejete o nich hlasovat.

Podle § 20 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb. se funkční období členů výboru prodlužuje o 3 měsíce od data, kdy budou mimořádná opatření ukončena. Nové funkční období členů výboru bude tedy zahájeno dnem uplynutí funkčního období stávajícího výboru podle tohoto zákona.

Dalším důležitým bodem, o kterém musí naše shromáždění rozhodnout, je rozpočet SVJ na další období. Vzhledem k nejistotám spojeným s dalším ekonomickým vývojem navrhujeme rozpočet jako přísně restriktivní; provádět budeme pouze běžnou údržbu a nezbytně nutné opravy a revize. K běžnému hospodaření se vrátíme až po konsolidaci hospodářské situace.

Pokud jde o hospodaření našeho SVJ v roce 2019, bylo stejně jako v předchozích letech vyrovnané. Náklady se nám dařilo udržovat na přibližně stejné úrovni jako v minulých letech. Finanční situace našeho SVJ je v současné době velmi dobrá.

Do roku 2022 budeme ještě splácet úvěr na zateplení budovy v roce 2007. Výše nesplacené jistiny a úroků z úvěru je (květen 2020) 3 125 512,99 Kč. Na druhé straně budeme rovněž do roku 2022 dostávat dotaci na úroky z tohoto úvěru, jejíž celková výše činí 4 776 255 Kč. Téměř 100 % úroků z úvěru budeme mít tedy pokryty touto dotací.

Naše SVJ nemá (květen 2020) žádné dlužníky po lhůtě splatnosti a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti. Potenciální riziko v souvislosti s jedním z členů SVJ, na jehož majetek byl prohlášen konkurs, je také nižší, neboť tento vlastník v našem SVJ vlastní již jen jeden byt.

V roce 2019 byla provedena a začátkem letošního roku dokončena výměna domácích telefonů a s tím spojená rekonstrukce rozvodů. Dále byla provedena rekonstrukce chodníků a schodišť před jižními vchody 2486 až 2489 a rekonstrukce přístupových chodníků u všech vchodů na severní straně. Zároveň byl zrekonstruován plot na severní a západní straně, takže dnes je náš plot nejen estetický, ale konečně také funkční.

Všechny podrobnosti o hospodaření našeho SVJ v roce 2019 a návrh na rozpočet na rok 2020 najdete v příložené prezentaci.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

Ing. David Hrdý
předseda výboru

PhDr. Šárka Kotačková
místopředsedkyně výboru