

Byty 3+1

Vybavení náležející k jednotce:

kuch. linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
sporák elektrický	----
umyvadlo	1 ks
vana	1 ks
sprchový kout	----
WC mísa s nádržkou	1 ks
směšovací baterie	3 ks
otopná teplovodní tělesa	4 ks
otopná elektrická tělesa	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	4 ks
zvonek a domácí telefon	1 ks
zásuvka státního telefonu	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (trubní rozvody, elektroinstalace). Součástí jsou dále uzavírací ventily, oddělující bytové rozvody od stoupacích vedení a bytové elektrojističe, termoregulační ventily a měřiče spotřeby tepla, vody a teplé vody.

K vlastnictví jednotky patří vnitřní a vstupní dveře, okna, nenosné příčky, podlahová krytina.

Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Byty 1+1

Vybavení náležející k jednotce:

kuch. linka	1 ks
sporák plynový	----
sporák elektrický	1 ks
umyvadlo	1 ks
vana	----
sprchový kout	1 ks
WC mísa s nádržkou	1 ks
směšovací baterie	3 ks
otopná teplovodní tělesa	2 ks
otopná elektrická tělesa	1 ks
digestoř	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
zvonek a domácí telefon	1 ks
zásuvka státního telefonu	1 ks
listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (trubní rozvody, elektroinstalace). Součástí jsou dále uzavírací ventily, oddělující bytové rozvody od stoupacích vedení a bytové elektrojističe, termoregulační ventily a měřiče spotřeby tepla, vody a teplé vody.

K vlastnictví jednotky patří vnitřní a vstupní dveře, okna, nenosné příčky, podlahová krytina.

Součástí jednotky nejsou stoupací vedení.

Společné části

C/ Určení společných částí budovy.

(\$5, odst.3, písm. c/, d/)

1/ Stavební popis budovy:

Budova má jedno podzemní podlaží (1.PP) a 8 nadzemních podlaží (1.-8.NP) se 106 jednotkami (byty). Schematické znázornění jednotek je vyznačeno na příloze č. 1.

2/ Společnými částmi budovy jsou:

- základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo
- střecha
- hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
- vchody, venkovní rampové vstupy
- chodby, závětrří, zádveří a schodiště
- výtahy vč. strojoven a výtahových šachet
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- sušárny, žehlírny, prádelny, úklid. komory a WC
- úschovny kočárků a kol
- předávací stanice tepla (PST), vstup do kolektoru
- vodorovné a svíslé rozvody vč. instalačních jader: teplo, studená voda, teplá užitková voda, silnoproud, slaboproud (telefon, domácí telefon, televize), kanalizace, el. vrátný u hlavních vstup. dveří vč. mikrotelefonu a zvonkového tabla
- požární zabezpečení budovy

3/ Členění prostor:

1.PP:

- sklepy
- společné prostory: komunikační plochy, zádveří, výtahové šachty a schodiště, místnosti pro kočárky a kola, sklady, prádelny, sušárny, žehlírny, úklidové komory a WC, předávací stanice tepla

1.NP:

- jednotky č.: 2491/01-2491/03, 2490/01, 2489/01, 2488/01, 2487/01, 2486/01
- společné prostory: komunikační plochy, závětrří, zádveří, schodiště, výtahové šachty, předložené rampové vstupy

2.- 8.NP:

- jednotky č.: 2491/04-2491/31, 2490/02-2490/15, 2489/02-2489/15, 2488/02-2488/15, 2487/02-2487/15, 2486/02-2486/15
- společné prostory: komunikační plochy včetně výtahových šachet, schodiště

střecha:

- společné prostory: strojovny výtahu

Práva a povinnosti

2/ Vymezení práv a povinností:

Všechny společné části a společné prostory mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického podílu.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnické podíly, vyjádřené hodnotou zlomku, jsou uvedeny na každém samostatném listu konkrétní jednotky. Vztahují se ke všem společným částem budovy.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy nemůže být samostatným předmětem případného prodeje, resp.převodu.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.