

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2015

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

S výsledkem hospodaření našeho SVJ můžeme být spokojeni. Náklady se nám daří udržovat na zhruba stejné výši, v některých položkách, a to u nákladů na teplo a elektřinu, jsme dokonce zaznamenali jejich pokles. U tepla to bylo způsobeno opět velmi mírnou zimou.

Kromě běžné údržby domu jsme v létě realizovali výměnu požárního odvětrání ve vchodech 2486 až 2490. Okno je v případě požáru a zakouření chodby ovládáno tlačítky umístěnými proti dveřím výtahu a kouřovým čidlem v nejvyšším místě chodby pod střešou. Pro účinné odvětrání chodby je třeba otevřít vchodové dveře. Systém je navíc osazen termostatem, který zajišťuje otevření okna a větrání chodby v letních horkých dnech. Okna jsou automaticky zavřena v případě deště.

Také byla provedena výměna obou vodoměrných sestav na přívodu vody do domu. Nové sestavy splňují požadavky PVK a jsou na vstupu nově osazeny filtry na hrubé nečistoty. Stavby vodoměrů jsou denně dálkově odečítány a vyhodnocovány, aby byl případný problém s chybným měřením odhalen co nejdříve. Místnost byla také vybavena čidlem úniku vody.

Zůstatek příspěvku na správu (tzv. fondu oprav) k 31. 12. 2015 činil 2 101 032,00 Kč (oproti 1 990 400 Kč na konci roku 2014).

Naše SVJ nemá žádné větší dlužníky po lhůtě splatnosti a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti. Musíme si však být stále vědomi potenciálního rizika v souvislosti s jedním z členů našeho SVJ, který je vlastníkem 6 bytů a na jehož majetek byl prohlášen konkurs.

Tolik úvodem k naší dnešní výroční schůzi a nyní se budeme podrobně věnovat jednotlivým bodům programu.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

Ing. David Hrdý
předseda výboru