

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2016

Vážení členové Společenství Petržílkova 2486-2491,

s výsledkem hospodaření našeho SVJ můžeme být spokojeni. Náklady se nám daří udržovat na přibližně stejné či nižší úrovni jako v minulých letech a finanční situace našeho SVJ je velmi dobrá.

V letošním roce doplatíme úvěr 3,5 mil Kč z roku 2011, který byl určen na výměnu výtahů. SVJ nyní bude splácet jen úvěr, který byl použit na zateplení budovy v roce 2007.

Naše SVJ nemá žádné dlužníky po lhůtě splatnosti a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti. Potenciální riziko v souvislosti s jedním z členů SVJ, na jehož majetek byl prohlášen konkurs, je od letošního roku také nižší, neboť tento vlastník v našem SVJ vlastní již jen 2 byty.

Kromě běžné údržby domu byly na konci roku 2016 provedeny revize a opravy elektroinstalace ve společných částech domu a hromosvodů.

V současnosti probíhá výběrové řízení na instalaci elektronického vstupního systému, termín podání nabídek je 29. května. Instalace proběhne v letních měsících.

V létě bude zpracován nový PENB (průkaz energetické náročnosti budovy), platnost původního energetického štítku letos končí.

V roce 2015 byla přijata nová vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a přípravu teplé vody, v níž je mimo jiné stanoven závazný způsob rozúčtování těchto nákladů. Odečty spotřeby vody a tepla a následné rozúčtování proto letos prováděli členové výboru. Pro kontrolu a řešení případných reklamací byla zhotovena fotodokumentace stavů vodoměrů. Výpočty byly provedeny v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj k zákonu č. 67/2013 Sb. a s vyhláškou č. 269/2015 Sb.

Na začátku příštího roku bude vzhledem ke končící době platnosti vodoměrů v bytech (SV i TV) provedena spolu s odečty i jejich výměna. Plánujeme osazení novými vodoměry s možností vzdáleného odečtu. Bude probíhat i výměna indikátorů topných nákladů, kterým končí životnost. Stejně jako u vodoměrů upřednostníme měřiče s možností dálkového odečtu.

Tolik úvodem k naší dnešní výroční schůzi a nyní se budeme podrobně věnovat jednotlivým bodům programu.

za výbor Společenství Petržílkova 2486-2491

Ing. David Hrdý
předseda výboru