

Zpráva za rok 2016

Součástí materiálů, které všichni členové SVJ obdrželi spolu s pozvánkou na valnou hromadu, je také účetní předvaha za období od 1.1.2016 do 31.12.2016. V této předvaze jsou konkrétně vyčísleny počáteční a koncové zůstatky všech účtů, které charakterizují loňské účetní období. Na počátku účetního období, tj. k 1.1.2016 byly na straně aktiv rozvahy tyto rozhodující položky

- Pohledávky za nevyúčtované služby na účtu 315 ve výši 3,264 mil.Kč
- Peněžní prostředky na účtu 221 ve výši 2,726 mil.Kč
- Poskytnuté zálohy na účtu 314 ve výši 37 tis.Kč

Na straně pasiv byly v této počáteční rozvaze následující rozhodující položky

- Přijaté zálohy od vlastníků na účtu 324 ve výši 3,581 mil.Kč
- Závazky k dodavatelům na účtu 321 ve výši 207 tis.Kč
- Zůstatek úvěrů na účtu 461 ve výši 8,801 mil.Kč

Naše SVJ splácí v současné době dva úvěry. První úvěr byl použit na zateplení našich objektů, které se uskutečnilo v roce 2007.

Na úhradu úroků z tohoto úvěru byla získána dotace ze statního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 4.776.255,-Kč. V průběhu roků 2008 až 2016 bylo našemu SVJ z této dotace poukázáno ve formě devatenácti splátek celkem 3,025 mil.Kč. Tato částka nám pokryla cca 62,49 % z celkových úroků z úvěru za roky 2008 až 2016.

Z vlastního úvěru, jehož počáteční výše byla 14 mil.Kč, bylo v letech 2008 až 2016 splaceno celkem 7,197 mil.Kč, tj. 51,4% z celkového úvěru (z toho bylo v roce 2008 splaceno 656 tis.Kč, v roce 2009 splaceno 689 tis.Kč, v roce 2010 splaceno 723 tis.Kč, v roce 2011 splaceno 758 tis.Kč, v roce 2012 uhrazeno 792 tis.Kč, v roce 2013 uhrazeno 832 tis.Kč, v roce 2014 splaceno 873 tis.Kč, v roce 2015 uhrazeno 915 tis.Kč a v roce 2016 bylo splaceno 958 tis.Kč). Splacení tohoto úvěru na zateplení má být ukončeno v roce 2022.

Ve druhé polovině roku 2011, kdy byla zahájena příprava akce výměny výtahů, byl na tuto akci pořízen další úvěr ve výši 3,5 mil.Kč. Splacení tohoto úvěru určeného na výtahy bylo započato v šestém měsíci roku 2012 a skončit by mělo v letošním roce. Do konce roku 2016 bylo z tohoto úvěru splaceno 3,146 mil.Kč, tj. 89,85 % z celkové částky.

Zůstatek fondu oprav na počátku roku 2016 činil 2,101031 mil.Kč. Příděl do fondu oprav za rok 2015

činil 2,412 mil.Kč. V průběhu roku 2016 bylo z fondu oprav čerpáno na

- Splátky úvěrů1.691.937-Kč
- Splátky úroků z úvěru 367.344,-Kč
- Opravy a údržbu 155.036,-Kč

V položce opravy a údržba byly zahrnuty drobnější částky na údržbu zeleně, zámečnické, lakýrnické, zednické, elektrikářské a instalatérské práce.

Čerpání z fondu oprav se snížilo o přiděl z dotace za rok 2016 ve výši 318.418,-Kč. Konečný zůstatek FO k 31.12.2016 činil 2.617.359,24 Kč.

Na konci roku 2016, tj. k 31.12.2016 byly hlavní položky v rozvaze na straně aktiv

- Na účtu 221 peněžní prostředky ve výši 3,501 mil.Kč
- Na účtu 315 pohledávky za služby 3,186 mil.Kč
- Na účtu 314 poskytnuté zálohy36,3 tis.Kč

Na straně pasiv byly hlavní položky

- Na účtu 461 zůstatek úvěru7,109 mil.Kč
- Na účtu 324 přijaté zálohy od vlastníků 3,659 mil.Kč
- Na účtu 321 závazky k dodavatelům244 tis.Kč

Ve vyúčtování nákladů na služby za r.2016 byly celkové náklady na elektřinu , vodné, odpad, teplo, správu a předepsaný příspěvek do FO proučtovány proti přijatým zálohám. Celkové náklady za rok 2016 činí 5,593 mil.Kč, tj.98,5% nákladů roku 2015.