

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ZÁPIS ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 25. KVĚTNA 2023

Program schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2022
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2023 až červen 2024
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2023 až červen 2024
6. Různé

Zápis z jednání schůze shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. Zápis – část A: obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezence a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. Zápis – část B: obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. Zápis – část C – Přílohy: obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
 - Příloha č. 1 - Výroční zpráva o činnosti výboru
 - Příloha č. 2 - Zpráva o kontrole účetnictví
 - Příloha č. 3 - Účetní závěrka
 - Příloha č. 4 - Podrobný výpis účtu č. 315 55
 - Příloha č. 5 - Podrobný výpis účtu č. 315 77
 - Příloha č. 6 - Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 30.4.2023 (kopie bank. výpisů)
 - Příloha č. 7 – Rozsah aktuálně platného pojištění

2. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla zahájena v 19.00 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

§ 1185

Spoluvlastnictví jednotky

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

Nikdo ze spoluvlastníků jednotek neoznámil, že není řádně zmocněn ostatními spoluvlastníky své jednotky k vystupování jako společný zástupce.

Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,52 % hlasů všech vlastníků jednotek.

3. Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Zpráva o činnosti výboru - Příloha č. 1

4. Zpráva o vyúčtování za rok 2022

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka: Přílohy č. 2 a 3

Zpráva o vyúčtování: Přílohy č. 4 a 5

Hlasování č. 1 - návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2022.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,52 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 98,61 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 1,39 %

Schváleno 98,61 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

5. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2023 až červen 2024

Podrobné informace: Zápis – část B

6. Plán oprav a údržby na období červenec 2023 až červen 2024

Podrobné informace: Zápis – část B

Diskuse

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Seznámení se stavem dodávek tepla - proběhla změna dodavatele na základě výběru MHMP (Teplota pro Prahu a.s.). Předávací stanice je i nadále ve vlastnictví MHMP a spravuje ji společnost Prometheus a.s. U tepla dojde i v tomto roce ke zvýšení ceny, z tohoto důvodu je nutné zvýšit zálohy na vytápění.

Na základě stížností na hlučnost otopného systému v některých částech domu bude provedena kontrola funkčnosti a nastavení ventilů u radiátorů a na patách stoupaček. Výbor zajistí zpracování návrhu na úpravu či rekonstrukci systému.

Návrh na revizi pojištění domu - pojistné smlouvy; smlouva byla uzavřena v roce 2015. Výbor připraví nabídky od pojišťoven a proběhne výběrové řízení.

Návrh - prostředky z fondu oprav by bylo vhodné z části uložit na spořicí účet na úročení. Výbor zajistí s ohledem na aktuální podmínky a nabídky bank.

Návrh, zda by nebylo vhodné část plánovaných investic uskutečnit v roce 2023/2024, tj. proinvestovat vzhledem k inflaci.

Hlasování č. 2 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2023 až červen 2024 podle předloženého návrhu.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,52 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 97,26 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 2,74 %

Schváleno 97,26 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Hlasování č. 3 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2023 až červen 2024 podle předloženého návrhu, tj. varianta č. 3.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 69,52 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 98,61 %

Proti: 1,39

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 98,61 hlasů přítomných vlastníků jednotek

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla ukončena ve 20.30 hod.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Zapsali:

Martinková Martina, Ing. Hrdý David