

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Příloha č. 1

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 ZA ROK 2022

Vážení členové Společenství Petržilkova 2486-2491,

co se týká hospodaření našeho společenství vlastníků, daří se nám zvládat současnou složitou situaci uspokojivě. Přes významné zvýšení nákladů na teplo a pohyb cen ostatních služeb se dařilo udržovat náklady na jednotku v rozumné výši. U tepla došlo ke zvýšení ceny z 541 Kč/GJ v roce 2021 na 916 Kč/GJ za rok 2022. U dalších položek je většinou zvýšení v jednotkách procent. V tomto roce bylo bohužel oznámeno další zvýšení ceny až na přibližně 1.500 Kč/GJ. Z toho důvodu bude nutné zvýšit zálohy na teplo na následující období.

V minulém roce došlo ke změně dodavatele tepla pro naše SVJ. Rozhodnutím MHMP převzala zajišťování tepelného hospodářství společnost Teplo pro Prahu, a.s. Předávací stanice našeho SVJ je nadále ve vlastnictví MHMP a spravuje ji společnost Prometheus, energetické služby, a.s.

Na přelomu roku byla naplánována a v lednu provedena výměna bytových vodoměrů kterým končila 5letá lhůta platnosti metrologického ověření.

V nejbližším období máme v plánu nasazení kamerového systému ve společných prostorech našeho domu. Od jeho nasazení si slibujeme zvýšení bezpečnosti a snížení počtu případů vandalství a krádeží. Instalace bude samozřejmě provedena v souladu s platnými předpisy.

Zůstatek příspěvku na správu (tzv. fondu oprav) k 31.12.2022 činil 4.353.154 Kč (oproti 3.872.792 Kč na začátku roku 2022).

Naše SVJ nemá žádné větší dlužníky po lhůtě splatnosti a samozřejmě nemá ani žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Tolik úvodem k naší dnešní výroční schůzi a nyní se budeme podrobně věnovat jednotlivým bodům programu.

za výbor Společenství Petržilkova 2486-2491

Ing. David Hrdý
předseda výboru