

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 21. 2. 2025

konané formou elektronické konference ve dnech 21. - 28. 2. 2025

## PROGRAM:

### 1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

*Bez připomínek*

### 2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Dr. Kotačková podala informaci - stav ke konci ledna 2025: celkově vyrovnaný s malým přeplatkem
- b) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno, drobné opravy budou provedeny na jaře
- c) Akce „Výměna/oprava podlah“: p. Tichon, zástupci vchodů – probíhá, provedena výměna linolea ve všech vchodech
- d) Akce „Výměna ITN“ a úprava odečtové infrastruktury: Ing. Hrdý – splněno
- e) Odečty měřidel – příprava a provedení: Dr. Kotačková, Ing. Hrdý – splněno
- f) Příprava vyúčtování 2024: Dr. Kotačková, Ing. Hrdý – vyúčtování dokončeno, předáno zástupcům k distribuci členům SVJ . Distribuce vyúčtování 2024: zástupci vchodů
- g) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: Alexandr Candaurov
- h) Výkazy pro zdravotní pojišťovny: Dr. Kotačková – splněno
- i) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání: Ing. Nátrová-splněno
- j) Kontrola účetnictví: pí. Doležalová – splněno
- k) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý – splněno
- l) Kontrola průchodnosti únikových cest, upozornění vlastníků na nutnost odstranění překážek: všichni zástupci vchodů – splněno

### 3. Nové úkoly

- a) Jarní kontrola střechy: Mgr. Mucha
- b) Příprava výroční schůze 2025:
  - Objednat sál na výroční schůzi shromáždění: dr. Alazani
  - Distribuce pozvánek: zástupci vchodů
  - Program, body k jednání, podklady k zápisu: Dr. Kotačková
  - Revize + plánovaná údržba a opravy 2025/2026: Ing. Hrdý, Dr. Kotačková
  - Hlasování, technické zajištění: Ing. Hrdý

- Zápis: pí. Martinková

#### 4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

#### 5. Finanční info (viz příloha č.1)

Stav na bankovních účtech k 28.2.2025: 4 099 330,87 Kč

Pohledávky k 28.2.2025: 12 395,00 Kč

celkové náklady za rok 2024 činí 6 277 840 Kč (v roce 2023 to bylo 5 965 691 Kč).  
Přeplatky celkem 606 115 Kč, nedoplatky celkem 106 760 Kč.

Meziroční nárůst nákladů 2024/2023		
Teplo	9 %	
Voda	28 %	
Elektřina	2 %	
Odpad	1 %	
Správa	0 %	
Úklid	26 %	celoročně 49 %
Výtah	27 %	
Pojištění	13 %	celoročně 77 %
Ostatní	-13 %	
Výbor	0 %	
<b>CELKEM</b>	<b>12 %</b>	
<b>FO předpis</b>	<b>0 %</b>	

Ke změně u úklidu a pojištění došlo v průběhu roku 2024, proto je nárůst v roce 2024 poměrně nižší.

#### 6. Různé

2486 - Na základě stížnosti členů SVJ ze vchodu 2486 na nájemníky v jednom z bytů byly staženy kamerové záznamy. Bylo zjištěno, že stížnost je odůvodněná, proto byl kontaktován vlastník daného bytu, aby zajistil nápravu. Vlastník přislíbil, že s těmito nájemníky ukončí nájem.

#### Příloha č.1 - Finanční info

Stav na bankovních účtech k 28.2.2025: 4 099 330,87 Kč

Pohledávky k 28.2.2025: 12 395,00 Kč

## Účet správy

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
27.02.2025		-10 000,00	Zimní úklid únor
25.02.2025		-337 271,89	Teplo leden
25.02.2025		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
25.02.2025		-4 500,00	daň srážková
24.02.2025		-120,00	Expertní mod – kontr. teploměr
24.02.2025		-120,00	Expertní mod – kontr. teploměr
18.02.2025		-203 150,00	Pvk záloha
18.02.2025		-13 325,76	Nátěry 2486
18.02.2025		-218 891,50	Podlahy 2486
18.02.2025		-23 551,49	Silikonování
17.02.2025	300 000,00		převod na účet správy
17.02.2025		0,00	
17.02.2025		-8 925,00	Správa
15.02.2025		-10 500,00	Správa
15.02.2025		-3 910,00	měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.02.2025	300 000,00		převod na účet správy
13.02.2025		-358,00	Vodafone
12.02.2025		-6 292,00	Netservis
11.02.2025		-236 952,84	Podlahy 2487
11.02.2025		-13 325,76	Nátěry 2487
10.02.2025	127 634,55		vrátka TPP
10.02.2025		-21 919,15	Požární revize
10.02.2025		-11 300,00	Úklid
05.02.2025		-36 789,79	Výtahy paušál
03.02.2025		-253 878,51	Podlahy 2488
03.02.2025		-13 325,76	Nátěry 2488
01.02.2025	400 000,00		převod na účet správy
01.02.2025	400 000,00		převod na účet správy
30.01.2025		-10 000,00	Zimní úklid leden
27.01.2025		-4 500,00	daň srážková
27.01.2025		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
23.01.2025		-89 570,00	Přenos online měření
23.01.2025		-1 836,00	Údržba 2490 2487
23.01.2025		-253 808,22	Teplo prosinec
20.01.2025		-9 263,11	Refundace materiál online měření
20.01.2025		-153 372,00	PVK doplatek 2024
18.01.2025		-10 500,00	Správa
15.01.2025		-8 500,00	Správa, výtahy
15.01.2025		-117 850,00	PVK – záloha
15.01.2025		-3 910,00	měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.01.2025		-359,00	Vodafone
13.01.2025		-11 300,00	Úklid
02.01.2025		-100,00	pojistné DPP

01.01.2025	400 000,00		převod na účet správy
30.12.2024		-135,00	zdrav. poj. odměny 2023
30.12.2024		-135,00	ZPMV zdrav. poj. odměny
30.12.2024		-540,00	OZP - zdrav. pojištění odměny
30.12.2024		-540,00	VZP zdrav. poj. odměny
30.12.2024		-4 000,00	daň srážková
30.12.2024		-76 185,00	PVK doplatek 2024
27.12.2024		-4 500,00	daň srážková
27.12.2024		-10 000,00	Zimní úklid prosinec
27.12.2024		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
27.12.2024		-21 346,00	Měření online sběr dat 2024
23.12.2024	300 000,00		převod na účet správy
20.12.2024		-256 013,63	Podlahy 2489
20.12.2024		-13 325,76	Nátěry 2489
19.12.2024		-1 430,00	Odměna 2024
19.12.2024		-1 430,00	Odměna 2024
19.12.2024		-715,00	Odměna 2024
19.12.2024		-715,00	Odměna 2024
19.12.2024		-715,00	Odměna 2024
19.12.2024		-715,00	Odměna 2024
19.12.2024		-715,00	Odměna 2024
19.12.2024		-715,00	Odměna 2024
19.12.2024		-251 561,25	Teplo listopad
18.12.2024	300 000,00		převod na účet správy
18.12.2024		-800,00	PRE – záloha
18.12.2024		-820,00	PRE – záloha
18.12.2024		-870,00	PRE – záloha
18.12.2024		-5 130,00	PRE – záloha
18.12.2024		-3 880,00	PRE – záloha
18.12.2024		-800,00	PRE – záloha
18.12.2024		-4 680,00	PRE – záloha
18.12.2024		-4 670,00	PRE – záloha
18.12.2024		-3 740,00	PRE – záloha
18.12.2024		-4 580,00	PRE – záloha
18.12.2024		-39 531,00	Vstupní systém -servisní smlouva
16.12.2024		-130 350,00	MHMP - odpad 2. pololetí
15.12.2024		-6 800,00	Správa
15.12.2024		-7 480,00	Správa
15.12.2024		-3 527,50	Údržba 2486 + správa
15.12.2024		-3 910,00	měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
13.12.2024		-11 300,00	Úklid
12.12.2024		-358,00	Vodafone
09.12.2024		-29 695,03	Odstranění závad po OZ výtahů
04.12.2024		-1,00	Poda internet
01.12.2024	400 000,00		převod na účet správy

Termín příští schůze: březen/duben 2025