

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 24. 4. 2025

konané formou elektronické konference ve dnech 24. - 30. 4. 2025

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Dr. Kotačková podala informaci
- b) Akce „Výměna/oprava podlah“: p. Tichon, ing. Hrdý – probíhá, provedena zkouška broušení podlahy v 0. patře a konzultace opravy v -1. Výsledek vybroušení podlahy vypadá velmi pěkně, ale konečná celková cena je zhruba stejná jako cena za vybourání staré dlažby a instalaci nové; navrhuje nechat na rozhodnutí VH
- c) Distribuce vyúčtování 2024: zástupci vchodů – splněno
- d) Jarní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno
- e) Příprava výroční schůze 2025 – probíhá
 - Objednat sál na výroční schůzi shromáždění: dr. Alazani
 - Distribuce pozvánek: zástupci vchodů
 - Program, body k jednání, podklady k zápisu: Dr. Kotačková
 - Revize + plánovaná údržba a opravy 2025/2026: Ing. Hrdý, Dr. Kotačková
 - Hlasování, technické zajištění: Ing. Hrdý
 - Zápis: pí. Martinková

3. Nové úkoly

- a) Příprava výběrového řízení – malování chodeb a schodišť: Ing. Hrdý
- b) Předpisy záloh na 2025/2026: Dr. Kotačková – zpracování; všichni zástupci – distribuce
- c) Revize požárního odvětrání (8/2025): Ing. Hrdý
- d) Uložit účetní závěrku 2024 do sbírky listin: Ing. Hrdý
- e) Instalace okapů a úprava odtoku u severních vchodů: p. Tichon, Ing. Hrdý

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

5. Finanční info (viz příloha č.1)

Stav na bankovních účtech k 30. 04. 2025: 4 205 835,61 Kč

6. Různé

Termín příští schůze: srpen/září 2025

Příloha č. 1 – Finanční info:

Náklady 01. 03. 2025 – 30. 04. 2025

Společenství Petržílkova 2486-2491

19-133529389/0800

01. 03. 2025 - 30. 04. 2025

Datum zaúčtování

Příchozí

Částka	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
30. 04. 2025		-2 589,40	Zahradnické služby
29. 04. 2025		-5 355,00	Správa
28. 04. 2025		-21 525,00	Správa
28. 04. 2025		-15 575,00	Správa
28. 04. 2025		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
25. 04. 2025		-4 500,00	SVJ - daň srážková
23. 04. 2025		-7 840,00	Broušení dlažby
22. 04. 2025		-36 789,79	Výtahy paušál
22. 04. 2025		-218 723,93	Teplo březen
20. 04. 2025		-17 675,00	Správa 1. pololetí
16. 04. 2025	200 000,00		Převod na účet správy
16. 04. 2025		-117 850,00	PVK záloha
15. 04. 2025		0,00	PVK záloha
15. 04. 2025		-203 150,00	PVK záloha
15. 04. 2025		-8 925,00	Správa
15. 04. 2025		-15 575,00	Správa
15. 04. 2025		-10 500,00	Správa
15. 04. 2025		-3 910,00	Měsíční kontroly SVJ
14. 04. 2025		-358,00	Vodafone

10. 04. 2025		-11 300,00	Úklid
01. 04. 2025		-100,00	Pojistné DPP
01. 04. 2025	400 000,00		Převod na účet správy
31. 03. 2025		-5 000,00	Zimní úklid březem
28. 03. 2025		-25 718,78	Oprava lina 2489
28. 03. 2025		-7 143,18	Výtah 2489
28. 03. 2025		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
27. 03. 2025		-89,00	Refundace poštovné
26. 03. 2025		-286 889,01	Teplo únor
25. 03. 2025		-4 500,00	34203 daň srážková
23. 03. 2025		-1 494,00	Refundace materiál online měření
20. 03. 2025		-870,00	PRE
20. 03. 2025		-5 130,00	PRE
20. 03. 2025		-820,00	PRE
20. 03. 2025		-3 740,00	PRE
20. 03. 2025		-4 580,00	PRE
20. 03. 2025		-4 680,00	PRE
20. 03. 2025		-800,00	PRE
20. 03. 2025		-4 670,00	PRE
20. 03. 2025		-3 880,00	PRE
20. 03. 2025		-800,00	PRE
17. 03. 2025		-8 925,00	Správa
17. 03. 2025		-8 500,00	Správa
17. 03. 2025		-8 500,00	Správa
15. 03. 2025		-10 500,00	Správa
15. 03. 2025		-8 500,00	Správa
15. 03. 2025		-3 910,00	Měsíční kontroly domu
13. 03. 2025		-358,00	Vodafone

13. 03. 2025		-3 719,42	Výtah 2487
10. 03. 2025		-11 300,00	Úklid
01. 03. 2025	400 000,00		převod na účet správy