

**ZÁPIS ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491
15. KVĚTNA 2025**

Program schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2024
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2025 až červen 2026
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2025 až červen 2026
6. Volba členů výboru
7. Různé

Zápis z jednání schůze shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. Zápis – část A: obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezence a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. Zápis – část B: obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. Zápis – část C – Přílohy: obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
 - Příloha č. 1 - Výroční zpráva o činnosti výboru
 - Příloha č. 2 - Zpráva o kontrole účetnictví
 - Příloha č. 3 - Účetní závěrka
 - Příloha č. 4 - Podrobný výpis účtu č. 315 55
 - Příloha č. 5 - Podrobný výpis účtu č. 315 77
 - Příloha č. 6 - Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 30.4.2025 (kopie bank. výpisů)

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla zahájena v 18.00 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

§ 1185

Spoluvlastnictví jednotky

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

Nikdo ze spoluvlastníků jednotek neoznámil, že není řádně zmocněn ostatními spoluvlastníky své jednotky k vystupování jako společný zástupce.

Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 61,32 % hlasů všech vlastníků jednotek.

2. Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Zpráva o činnosti výboru - Příloha č. 1

3. Zpráva o vyúčtování za rok 2024

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka: Přílohy č. 2

Zpráva o vyúčtování: Přílohy č.3

Hlasování č. 1 - návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2024.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 61,32 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2025 až červen 2026

Podrobné informace: Zápis – část B

5. Plán oprav a údržby na období červenec 2025 až červen 2026

Podrobné informace: Zápis – část B

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Diskuse

Akce podlahy v přízemí a -1 patře a malování společných prostor v domě.

Způsob provedení výměny nebo renovace podlah a výmalby společných prostor bude řešen hlasováním v jednotlivých vchodech.

Podlahy:

Předloženy dvě varianty – renovace stávající terrazzo podlahy, kdy budou provedeny vyplnění a oprava spár, prasklin a děr, broušení a leštění a impregnace povrchu jedním nebo více nátěry nebo výměna podlahy za keramickou dlažbu.

Výmalba společných prostor:

Společné prostory se velmi často malují standardní bílou barvou, které má dobrou krycí schopnost. Do prostorů s vyšší frekvencí pohybu nebo většího počtu rodin s dětmi a domácími mazlíčky se doporučuje použít omyvatelnou barvu minimálně do výšky 120 cm od podlahy. Případné znečištění se snáz odstraní. Vyšší počáteční investice se tak z dlouhodobého hlediska vyplatí.

Hlasování č. 2 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2025 až červen 2026 podle předloženého návrhu.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 61,32 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 100 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Hlasování č. 3 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2025 až červen 2026 podle předloženého návrhu.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 62,28 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

6. Volba členů výboru

Na členy výboru kandidují:

MUDr. Abdulsalam Alazani

Ing. David Hrdý

p David Hůzl

PhDr. Šárka Kotačková

pí Martina Martinková

Mgr. Ignác Mucha

p Marek Polák

p Petr Tichon

Hlasování č. 4 – návrh usnesení:

Shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 zvolilo členy výboru na další funkční období podle předloženého návrhu kandidátů.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5

IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 62,28 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 98,39 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 1,61%

Schváleno 98,39 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla ukončena v 19.10 hod.

Zapsali: Martina Martinková, Ing. David Hrdý