

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 18. 9. 2025

konané formou elektronické konference ve dnech 18. - 24. 9. 2025

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Všichni členové výboru

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Dr. Kotačková podala informaci
- b) Akce „Výměna/oprava podlah“: p. Tichon, ing. Hrdý – probíhá, provedena anketa dle dohody na schůzi shromáždění
- c) Příprava výběrového řízení – malování chodeb a schodišť: Ing. Hrdý – probíhá; před malováním je třeba dokončit výměnu starých svítidel.
- d) Předpisy záloh na 2025/2026: splněno
- e) Revize požárního odvětrání: Ing. Hrdý – objednáno, proběhne v říjnu
- f) Uložit účetní závěrku 2024 do sbírky listin: Ing. Hrdý - odesláno
- g) Instalace okapů a úprava odtoku u severních vchodů: p. Tichon, Ing. Hrdý; před realizací je třeba dořešit spolehlivý odvod vody do kanalizace

3. Nové úkoly

- a) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha - splněno
- b) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: předběžně Mgr. Mucha

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

5. Finanční info (viz příloha č.1)

Stav na bankovních účtech k 31.08.2025: 4 261 492,94 Kč

Pohledávky k 31.8.2025: zálohy celkově předplaceny, drobné dluhy řešeny upomínkami, případně zápočtem proti přeplatku.

6. Různé

Výměna vodovodních ventilů

V období od 10. do 18. 7. 2025 proběhla výměna ventilů na patách vodovodních stoupaček. Ventily na potrubí TUV a cirkulace byly ve špatném technickém stavu a byly nahrazeny novými. Vyměněny byly také ventily, které umožňují rozdělení ležatého rozvodu na sekce v případě havárie. Termín realizace byl koordinován s plánovanou odstávkou dodávky teplé vody z důvodu modernizace kotelny dodavatelem tepla.

Celkově bylo vyměněno 25 sad ventilů na stoupačkách a 3 sady na ležatém rozvodu.

Výměna plynových ventilů

V období od pondělí 13.10. do čtvrtka 16.10.2025 proběhne plánovaná výměna uzávěrů stoupacích vedení. Z tohoto důvodu bude v našem domě přerušena dodávka plynu.

Obnovení dodávky plynu je plánováno na čtvrtek 16.10.2025 v odpoledních hodinách. Pro otevření uzávěru stoupačky bude nezbytné zpřístupnit všechny byty, ve kterých je provozován plynový sporák. V tomto termínu budou technici provádět kontrolu a odvzdušnění plynových sporáků. Upozorňujeme, že v případě nezpřístupnění i jediného bytu nebude možné stoupačku otevřít.

Oprava kanalizačního potrubí v PST

Dne 22.08.2025 byla provedena oprava prosakujícího kanalizačního potrubí předávací stanice ve vchodu 2488. Litinová trubka byla na konci své životnosti, což mohlo vést k havárii a zaplavení technologie předávací stanice.

Během výměny bylo zjištěno výrazné zanesení litinových trubek v úseku od stropu k podlaze v -1. patře. Potrubí nad tímto úsekem je plastové a nezanesené, stejně jako spodní část směrem ke kanalizaci. Ve vchodu 2488 byl ve stejné době v levém kuchyňském odpadním svodu nutný rychlý zásah z důvodu ucpání potrubí.

Na základě těchto zjištění zajistíme odborné pročištění všech odpadních rozvodů v úseku od podlahy 0. patra až po vyústění do kanalizace.

Fotografie v příloze č. 2.

Výsledky ankety o způsobu opravy podlahy v 0. patře

Vchod	Varianta A – Obnova původní terrazzové dlažby	Varianta B – Odstranění původního terrazzo a instalace nové keramické dlažby
2486	10	1
2487	7	1
2488	Dle dohody vchodu doporučeno vyrovnat dlažbu okolo výtahu a položit PVC stejné jako dále v chodbě k severnímu vchodu	
2489	7	1
2490	8	0
2491*	3	6

*) Ve vchodu 2491 je terrazzo pouze okolo výtahu a je hůře položené než v ostatních vchodech.

Oprava požárního odvětrání ve 2486

V srpnu byla provedena oprava rozbité řídicí jednotky požárního odvětrání, která zajišťuje nouzové odvětrání vchodu v případě požáru na základě signálu ze snímače kouře, teplotního čidla nebo aktivace tlačítka na chodbě. Tato jednotka zároveň automaticky reguluje větrání vchodu ovládáním střešního okna prostřednictvím termostatu.

Termín příští schůze: listopad 2025

Příloha č. 1

Finanční info

Stav na bankovních účtech k 31.8.2025: **4 261 492,94 Kč**

Pohledávky k 31.8.2025: zálohy celkově předplaceny, drobné dluhy řešeny upomínkami, případně zápočtem proti přeplatku

Přehled odchozích plateb

Běžný účet / Společenství Petržilkova 2486-2491

19-133529389/0800

01.05.2025 - 31.08.2025

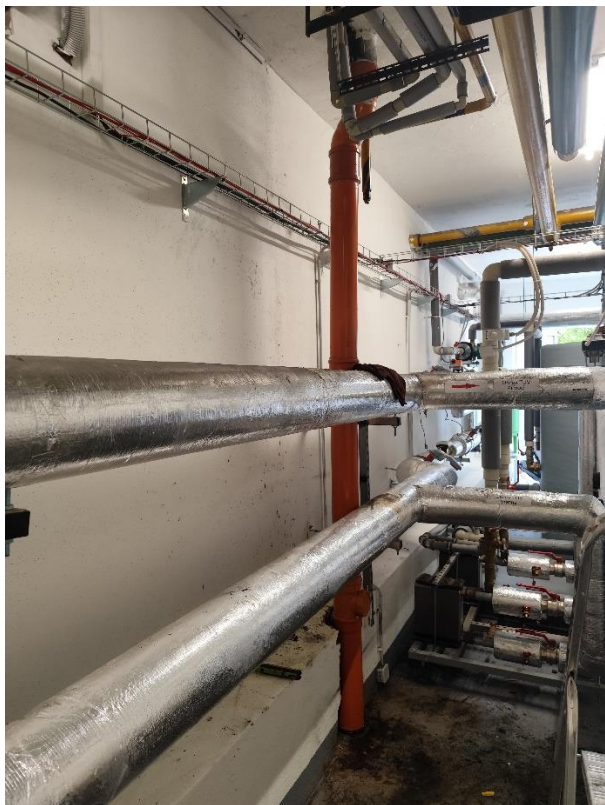
Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
29.08.2025		-1 891,68	Výtah 2486
28.08.2025		-24 430,32	Oprava odpadního potrubí 2488
25.08.2025		-4 500,00	34203 daň srážková
21.08.2025		-114 253,53	Teplo červenec
15.08.2025		-8 925,00	Správa
15.08.2025		-10 500,00	Správa
15.08.2025		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.08.2025		-359,00	Vodafone
12.08.2025		-14 000,00	Úklid
11.08.2025		-600,00	Instalatérské práce 2489
08.08.2025	160 000,00		
07.08.2025		-17 540,46	Zahradnické služby
04.08.2025		-171 257,00	Výměna ventilů stupačky
01.08.2025	400 000,00		
31.07.2025		-67 769,00	Pojištění domu
25.07.2025		-4 500,00	34203 daň srážková
24.07.2025		-10 608,68	Zahradnické služby
23.07.2025		-3 889,00	Přeplatek 2024 po započtení dlužných záloh
22.07.2025		-36 789,79	Výtahy paušál
21.07.2025		-132 776,65	Teplo červen
16.07.2025	250 000,00		
15.07.2025		-117 850,00	PVK záloha
15.07.2025		-203 150,00	PVK záloha
15.07.2025		-8 500,00	Správa
15.07.2025		-8 500,00	Správa
15.07.2025		-10 500,00	Správa
15.07.2025		-8 925,00	Správa
15.07.2025		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.07.2025		-358,00	Vodafone
12.07.2025		-7 415,00	Přeplatek 2024
12.07.2025		-6 453,00	Přeplatek 2024

10.07.2025		-1 500,00	Úklid
10.07.2025		-11 300,00	Úklid
01.07.2025		-100,00	321 pojistné DPP
01.07.2025	400 000,00		
30.06.2025		-2 125,00	Drobná údržba
27.06.2025		-2 700,00	Úklid 2486, 2487
25.06.2025		-5 403,40	Oprava výtahu 2487 2491
25.06.2025		-4 500,00	34203 daň srážková
23.06.2025		-166 118,26	Teplo květen
20.06.2025		-5 130,00	PRE záloha
20.06.2025		-4 670,00	PRE záloha
20.06.2025		-800,00	PRE záloha
20.06.2025		-4 580,00	PRE záloha
20.06.2025		-3 880,00	PRE záloha
20.06.2025		-870,00	PRE záloha
20.06.2025		-800,00	PRE záloha
20.06.2025		-820,00	PRE záloha
20.06.2025		-4 680,00	PRE záloha
20.06.2025		-3 740,00	PRE záloha
16.06.2025		-128 700,00	MHMP odpad
16.06.2025		-8 925,00	Správa
16.06.2025		-10 500,00	Správa
16.06.2025		-8 500,00	Správa
15.06.2025		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
12.06.2025		-368,00	Vodafone
10.06.2025		-11 300,00	Úklid
01.06.2025	380 000,00		
30.05.2025		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
26.05.2025		-4 500,00	34203 daň srážková
26.05.2025		-209 832,83	Teplo duben
20.05.2025		-3 000,00	Pronájem kinosálu
20.05.2025	150 000,00		
15.05.2025		-10 500,00	Správa
15.05.2025		-8 500,00	Správa
15.05.2025		-8 925,00	Správa
15.05.2025		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.05.2025		-359,00	Vodafone
12.05.2025		-4 673,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-5 169,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-2 799,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-6 239,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-8 617,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-9 974,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-13 775,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-7 850,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024
12.05.2025		-6 861,00	SVJ Petržilkova preplatek 2024

12.05.2025	-2 055,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-716,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-5 414,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-3 093,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-10 062,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-4 008,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-4 159,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-5 422,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-7 811,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-8 425,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-15 350,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-3 166,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-5 691,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-17 352,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-8 302,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-1 787,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-7 496,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-15 931,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-2 019,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-3 126,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-2 848,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-118,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-15 252,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-2 023,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-13 231,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-17 205,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-4 445,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-13 059,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-3 636,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-4 177,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-12 422,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-1 587,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-5 394,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-6 009,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-9 403,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-5 498,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-15 209,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-7 357,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-23 347,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-4 533,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-4 907,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-4 599,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-16 399,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-10 219,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-28 005,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025	-2 378,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024

12.05.2025		-4 828,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-10 785,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-6 144,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-4 762,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-8 465,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-12 539,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-4 784,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-7 815,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-22 236,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-4 302,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-4 819,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-17 593,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-5 701,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-1 607,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-447,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-6 559,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-2 819,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-4 737,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-516,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2024
12.05.2025		-11 300,00	Úklid
06.05.2025	280 000,00		
01.05.2025	400 000,00		

Příloha č. 2 – Fotografie:



Nové potrubí



Původní stav



Zanesená roura