

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 1. 12. 2025

konané formou elektronické konference ve dnech 1. - 6. 12. 2025

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Dr. Kotačková podala informaci

Stav záloh - celkově předplaceno, někteří členové SVJ si platí zálohy ve vyšší částce, než mají předepsáno. K 01.12.2025 evidujeme pouze jednu dlužnou zálohu (upomínka zaslána). Platební morálka členů našeho SVJ je vynikající. Děkujeme všem našim členům za řádné hrazení záloh.

b) Akce „Výměna/oprava podlah“: p. Tichon, ing. Hrdý – probíhá, provedena anketa dle dohody na schůzi shromáždění

c) Příprava výběrového řízení – malování chodeb a schodišť: Ing. Hrdý – probíhá

d) Revize požárního odvětrání: Ing. Hrdý – splněno

e) Uložit účetní závěrku 2024 do sbírky listin: Ing. Hrdý – splněno

f) Instalace okapů a úprava odtoku u severních vchodů: p. Tichon, Ing. Hrdý

g) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno

h) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: Dr. Kotačková – splněno

3. Nové úkoly

a) Odečty měřidel – příprava a provedení: Dr. Kotačková, Ing. Hrdý

b) Příprava vyúčtování 2025: Dr. Kotačková, Ing. Hrdý

c) Výkazy pro zdravotní pojišťovny: Dr. Kotačková

d) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání: Ing. Nátrová

e) Kontrola účetnictví: p. Doležalová

f) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: Ing. Hrdý

g) Kontrola průchodnosti únikových cest, upozornění vlastníků na nutnost odstranění překážek: všichni zástupci vchodů

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

5. Finanční info (viz příloha č.1)

Stav na bankovních účtech k 30. 11. 2025: 4 739 887,89 Kč

Pohledávky k 30. 11. 2025: 4 570,00 Kč

6. Různé

Výměna plynových ventilů

V období od 13. do 16. října 2025 byla provedena výměna uzávěrů plynových stoupacích vedení, poté proběhla kontrola autorizovaným revizním technikem. Při provozní revizi nebyly zjištěny žádné závady.

V průběhu prosince budou dokončeny opravy sádrokartonových podhledů a instalace revizních dvířek.

Příprava rekonstrukce elektrického stoupacího vedení na chodbách

Stávající elektrické rozvody již neumožňují další navýšení odběru v jednotlivých bytech, například instalaci třífázových jističů pro elektrické varné desky. Z tohoto důvodu budou zahájeny konzultace a příprava projektové dokumentace k modernizaci rozvodů od hlavního přívodu v domě až k elektroměrům umístěným na chodbách.

Termín příští schůze: únor 2026

Příloha č. 1 – Finanční info:

Stav na bankovních účtech k 30.11.2025: 4 739 887,89 Kč

Pohledávky k 30.11.2025: 4570,00 Kč

Běžný účet / Společenství Petržílkova 2486-2491

19-133529389/0800

01.09.2025 - 30.11.2025

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
27.11.2025		-2 800,00	Revize plynu
26.11.2025		-206 128,20	Teplo říjen
25.11.2025		-4 500,00	34203 daň srážková
20.11.2025		-82,00	PRE
20.11.2025		-3 106,00	PRE
20.11.2025		-4 970,00	PRE
20.11.2025		-4 440,00	PRE
20.11.2025		-391,00	PRE
20.11.2025		-4 510,00	PRE
20.11.2025		-4 460,00	PRE
20.11.2025		-3 740,00	PRE
19.11.2025		-4 250,00	Drobná údržba 2486
15.11.2025		-3 910,00	měsíční kontroly domu SVJ Petržílkova
14.11.2025		-10 500,00	Správa
14.11.2025		-3 740,00	Správa
14.11.2025		-8 500,00	Správa
14.11.2025		-977,50	Správa
14.11.2025		-8 925,00	Správa
13.11.2025		-358,00	Vodafone
12.11.2025		-1 257,00	Drobná údržba
10.11.2025		-1 275,00	Drobná údržba 2486
10.11.2025		-1 200,00	Oprava zámku 2491
10.11.2025		-2 000,00	Mytí oken 2491
10.11.2025		-2 500,00	Mytí oken 2486,2488,2489,2490
10.11.2025		-14 000,00	Úklid
10.11.2025		-5 304,34	Zahradnické služby
04.11.2025		-2 000,00	soudní poplatek - zápis do rejstříku
03.11.2025		-15 575,00	Správa
03.11.2025		-17 675,00	Správa
01.11.2025	400 000,00		převod na účet správy
30.10.2025		-15 575,00	Správa
30.10.2025		-19 525,00	Správa
27.10.2025		-4 500,00	Daň srážková
27.10.2025		-124 526,45	Teplo září

23.10.2025		-66 573,00	Plynové ventily doplatek
23.10.2025		-7 840,00	Plynové ventily viceprace
23.10.2025		-36 789,79	Výtahy paušál
15.10.2025		-117 850,00	PVK - záloha
15.10.2025		-203 150,00	PVK - záloha
15.10.2025		-8 925,00	Správa
15.10.2025		-8 500,00	Správa
15.10.2025		-8 500,00	Správa
15.10.2025		-10 500,00	Správa
15.10.2025		-3 910,00	měsíční kontroly domu SVJ Petržálkova
14.10.2025		-358,00	Vodafone
10.10.2025		-14 000,00	Úklid
01.10.2025		-100,00	321 pojistné DPP
01.10.2025	400 000,00		převod na účet správy
25.09.2025		-4 500,00	34203 daň srážková
24.09.2025		-1 295,00	Drobná údržba 2488
22.09.2025		-132 876,67	Teplo srpen
18.09.2025		-66 573,00	Výměna plynových ventilů záloha
15.09.2025		-367,00	Vodafone
15.09.2025		-8 500,00	Správa
15.09.2025		-10 500,00	Správa
15.09.2025		-8 925,00	Správa
15.09.2025		-3 910,00	měsíční kontroly domu SVJ Petržálkova
12.09.2025		-14 000,00	Úklid
12.09.2025		-4 015,69	Zahradnické služby
09.09.2025		-23 206,40	Požární odvětrání oprava 2486
08.09.2025		-465,00	PRE
08.09.2025		-461,00	PRE
08.09.2025		-990,00	PRE
08.09.2025		-831,00	PRE
08.09.2025		-1 320,00	PRE
05.09.2025		-4 000,00	CP datový trezor
01.09.2025	400 000,00		převod na účet správy