

# ZÁPIS ZE SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

## SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

### konané 28. května 2026 od 18.00 hod.

v kinosále Gymnázia Jaroslava Heyrovského, Mezi školami 2475, Praha 5

#### Program schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2025
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2026 až červen 2027
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2026 až červen 2027

Zápis z jednání schůze shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. Zápis – část A: obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezence a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. Zápis – část B: obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. Zápis – část C – Přílohy: obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
  - Příloha č. 1 - Výroční zpráva o činnosti výboru
  - Příloha č. 2 - Zpráva o kontrole účetnictví
  - Příloha č. 3 - Účetní závěrka
  - Příloha č. 4 - Podrobný výpis účtu č. 315 55
  - Příloha č. 5 - Podrobný výpis účtu č. 315 77
  - Příloha č. 6 - Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 31.12.2025 (kopie bank. výpisů)

## 1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla zahájena v 18.00 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

### § 1185

#### *Spoluvlastnictví jednotky*

*(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.*

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

Nikdo ze spoluvlastníků jednotek neoznámil, že není řádně zmocněn ostatními spoluvlastníky své jednotky k vystupování jako společný zástupce.

Zjištění usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 62,597 % hlasů všech vlastníků jednotek.

## 2. Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Zpráva o činnosti výboru – Příloha č. 1

## 3. Zpráva o vyúčtování za rok 2025

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka: Přílohy č. 2-7

Byly předneseny podrobné informace o nákladech za rok 2025, zejména o nákladech na vytápění a ohřev TUV se zaměřením na vliv regulace topné vody a ohřevu vody v předávací stanici na výši nákladů.

### Hlasování č. 1 - návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku a zprávu o hospodaření za rok 2025.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 62,597 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0%

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

## 4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2026 až červen 2027

Podrobné informace: Zápis – část B

## 5. Plán oprav a údržby na období červenec 2026 až červen 2027

Podrobné informace: Zápis – část B

Bylo hlasováno o plánu oprav a údržby, který obsahuje i navržené „akce k úvaze“ (podrobné informace v tabulce v dokumentu Zápis – část B), tedy:

- Odborný posudek stavu střechy
- Projekt rekonstrukce elektroinstalace (HDV)
- Čištění odpadů

### Diskuse

Návrh: „Hlasovat na této schůzi o navýšení příspěvku na správu domu a pozemku (fondu oprav) o 500,- Kč nebo 1000,- Kč, tj. aby fond oprav byl navýšen o 1000,- Kč od 07/2026.“

Není možné o tomto návrhu hlasovat, protože návrh nebyl zařazen v programu této schůze, tudíž o této změně by nebyli informováni všichni vlastníci. Návrh na zvýšení příspěvku (s ohledem na vysokou finanční náročnost rekonstrukce elektroinstalace) bude zařazen do programu příští schůze shromáždění.

Hlasování č. 2 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2026 až červen 2027 podle předloženého návrhu.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 63,56 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování: 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Hlasování č. 3 – návrh usnesení:

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2026 až červen 2027 podle předloženého návrhu.

Kontrola usnášeníschopnosti – podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci představující 63,56 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Výsledky hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se hlasování 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek

Schůze shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla ukončena v 19,30 hod.

Zapsali: Martinková Martina, Ing. Hrdý David