SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491
Petržílkova 2490/54, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331
www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; tel. +420 777 789 561

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 29. 9. 2026

konané formou elektronické konference ve dnech 29. 9. - 5. 10. 2026

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Dr. Kotačková podala informaci

b) Akce „Výměna/oprava podlah“: Ing. Hrdý – příprava výběrového řízení na opravu -1. a 0. patra

c) Příprava výběrového řízení – malování chodeb a schodišť: Ing. Hrdý – pozastaveno

d) Instalace okapů a úprava odtoku u severních vchodů: Ing. Hrdý – příprava, nutné dořešit odvod do kanalizace – pozastaveno (vizte níže)

e) Kontrola střechy, zajištění drobných oprav: Mgr. Mucha, Ing. Hrdý – splněno

f) Příprava rekonstrukce elektrického rozvodu ve stoupačkách – zajištěny indikativní nabídky

g) Předpisy záloh na 2026/2027: Dr. Kotačková (zpracování), všichni zástupci (distribuce) – splněno

h) Revize požárního odvětrání: Ing. Hrdý – domluven termín na 11/2026

i) Uložit účetní závěrku 2025 do sbírky listin: Ing. Hrdý – splněno

3. Nové úkoly

a) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března. Byla zadána poptávka na zimní úklid.

Přišlo 6 nabídek. Jako dodavatel byla zvolena firma Krona Center Trade.

b) Dr. Kotačková navrhuje doplnit nové úkoly podle plánu oprav a údržby schváleného na VH. tj:
   - Odborný posudek stavu střechy, případně rovnou opravu – nejvyšší priorita
   - Čištění odpadů – druhá nejvyšší priorita
   - Projekt rekonstrukce HDV (hlavní domovní vedení): zajistit projekt od nezávislého projektanta, nikoli prováděcí firmy. Termíny tak, aby všechny tři úkoly byly splněny nejpozději začátkem roku 2027.

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

5. Finanční info (viz příloha č.1)

Stav na bankovních účtech k 30. 9. 2026: 5 947 989,77 Kč

Pohledávky k 30. 9. 2026: celkově předplaceno, zbývající členové SVJ, kteří si doposud neupravili zálohy, budou upomenuti.

6. Různé

a) Prodejem bytu došlo k zániku členství ve společenství vlastníků jednotek a tím i funkce člena výboru pana Petra Tichona, který byl zástupcem vchodu 2489 ve výboru SVJ. Jménem celého společenství děkujeme panu Tichonovi za práci a čas, který správě našeho domu věnoval.

   Novým zástupcem vchodu 2489 je paní Sitarová.

b) K bodu 2. d) navrhuje Dr. Kotačková tento úkol zrušit, protože zajistit odvod do kanalizace by bylo technicky a finančně příliš náročné; kromě toho si nemyslí, že by svedení vody do okapu z malé plochy stříšky nad vstupním portálem mohlo nějak výrazně pomoci se zemní vlhkostí u obvodové zdi, i kdyby se podařilo vodu z okapu odvést do kanalizace

c) Žádáme vlastníky bytů o spolupráci, zda nezaznamenali výskyt hmyzu v bytech. Pokud si něčeho všimnete, dejte nám prosím okamžitě vědět. Společně zajistíme rychlé řešení. V případě podezření na výskyt hmyzu doporučujeme instalovat lepové pasti v koupelně, na záchodě a v kuchyni. Pokud se vám nějaký hmyz podaří chytit, tak ho prosím vyfoťte z různých úhlů a pošlete výboru fotky, abychom ho mohli nechat identifikovat. Výbor nemůže kontrolovat stav bytů samotných, to výboru nepřísluší. SVJ zajišťuje pouze správu a údržbu společných prostor, např. stoupaček. Proto budeme potřebovat součinnost vlastníků a nájemníků bytů.

Termín příští schůze: listopad 2026

Příloha č. 1 – Finanční info:

Běžný účet / Společenství Petržílkova 2486-2491

19-133529389/0800

01.05.2026 - 30.09.2026

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
25.09.2026		-4 250,00	týdenní kontroly domu
25.09.2026		-4 500,00	SVJ - daň srážková
21.09.2026		-115 947,42	Teplo srpen
15.09.2026		-2 125,00	Odměna
15.09.2026		-11 200,00	Správa
15.09.2026		-10 198,00	Správa a odměna
14.09.2026		-358,00	telefon SVJ
11.09.2026		-14 000,00	Úklid
10.09.2026		-786,00	PRE
10.09.2026		-786,00	PRE
10.09.2026		-2 051,00	PRE
10.09.2026		-3 222,00	PRE
10.09.2026		-3 016,00	PRE
10.09.2026		-3 692,00	PRE
10.09.2026		-2 467,00	PRE
10.09.2026		-2 452,00	PRE
10.09.2026		-668,00	PRE
10.09.2026		-864,00	PRE
01.09.2026		-3 000,00	Datový trezor
01.09.2026	400 000,00		převod na účet správy
31.08.2026		-5 304,34	Zahradnické služby
26.08.2026		-425,00	Drobná údržba
26.08.2026		-3 167,00	Refundace materiál
25.08.2026		-4 250,00	týdenní kontroly domu
25.08.2026		-4 500,00	SVJ - daň srážková
24.08.2026		-125 162,29	Teplo červenec
14.08.2026		-8 500,00	Správa
14.08.2026		-8 500,00	Správa
14.08.2026		-10 198,00	Správa
14.08.2026		-11 200,00	Správa
13.08.2026		-358,00	telefon SVJ
10.08.2026		-14 000,00	Úklid
07.08.2026		-15 896,38	Zahradnické služby
01.08.2026		-2 830,00	Přeplatek 2025
01.08.2026	400 000,00		převod na účet správy
30.07.2026		-67 769,00	Pojištění domu
27.07.2026		-4 500,00	SVJ - daň srážková
22.07.2026		-130 832,99	Teplo červen
16.07.2026		-1 000,00	Výměna vodoměrů
15.07.2026		-10 198,00	Správa
15.07.2026		-2 125,00	Odměna
15.07.2026		-11 200,00	Správa
15.07.2026	200 000,00		převod na účet správy

15.07.2026		-203 370,00	PVK
15.07.2026		-113 570,00	PVK
14.07.2026		-367,00	telefon SVJ
13.07.2026		-30 032,66	Výtahy
13.07.2026		-14 000,00	Úklid
01.07.2026		-100,00	SVJ - pojistné DPP
01.07.2026	400 000,00		převod na účet správy
25.06.2026		-4 500,00	SVJ - daň srážková
22.06.2026		-169 819,01	Teplo květen
15.06.2026		-359,00	telefon SVJ
15.06.2026		-127 050,00	HMHP odpad
15.06.2026		-3 910,00	týdenní kontroly domu
12.06.2026		-14 000,00	Úklid
09.06.2026		-11 200,00	Správa
09.06.2026		-7 650,00	Správa
09.06.2026		-8 500,00	Správa
09.06.2026		-7 650,00	Správa
09.06.2026		-7 648,00	Správa
09.06.2026		-2 550,00	Odměna
09.06.2026		-2 125,00	Odměna
09.06.2026		-2 125,00	Odměna
09.06.2026		-2 125,00	Odměna
09.06.2026		-2 125,00	Odměna
09.06.2026		-2 125,00	Odměna
09.06.2026		-2 125,00	Odměna
09.06.2026		-2 125,00	Odměna
09.06.2026		-10 608,68	Zahradnické služby
08.06.2026		-3 636,00	Vodoměry
05.06.2026		-3 000,00	Pronájem kinosálu
01.06.2026	400 000,00		převod na účet správy
25.05.2026		-174 780,87	Teplo duben
25.05.2026		-4 500,00	SVJ - daň srážková
22.05.2026		-12 569,72	Výtahy duben
20.05.2026		-4 460,00	PRE
20.05.2026		-3 740,00	PRE
20.05.2026		-960,00	PRE
20.05.2026		-880,00	PRE
20.05.2026		-880,00	PRE
20.05.2026		-880,00	PRE
20.05.2026		-4 510,00	PRE
20.05.2026		-4 440,00	PRE
20.05.2026		-3 660,00	PRE
20.05.2026		-4 970,00	PRE
15.05.2026		-10 198,00	Správa
15.05.2026		-3 910,00	týdenní kontroly domu
14.05.2026		-372,00	telefon SVJ
11.05.2026		-4 995,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-3 583,00	Přeplatek 2025

11.05.2026	-11 481,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-2 066,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-2 767,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-3 875,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-5 399,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-8 880,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-10 218,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-13 186,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-8 190,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-8 948,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-3 638,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-4 832,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-20 958,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-2 191,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-20 084,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-11 101,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-15 069,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-2 379,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-10 734,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-1 285,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-8 309,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-5 621,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-2 155,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-3 976,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-4 390,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-4 143,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-757,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-8 287,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-13 465,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-5 203,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-6 320,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-28 490,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-19 926,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-2 298,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-12 706,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-5 691,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-12 024,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-10 377,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-3 703,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-6 124,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-413,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-8 441,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-33 992,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-1 459,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-1 149,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-4 020,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-3 675,00	Přeplatek 2025
11.05.2026	-1 826,00	Přeplatek 2025

11.05.2026		-2 175,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-893,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-2 903,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-1 005,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-3 507,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-18 607,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-3 736,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-4 592,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-1 387,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-5 626,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-6 387,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-775,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-12 667,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-23 638,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-670,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-4 105,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-2 445,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-2 580,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-1 368,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-16 465,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-331,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-1 809,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-2 568,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-1 305,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-1 277,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-1 554,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-6 866,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-2 166,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-6 106,00	Přeplatek 2025
11.05.2026		-14 000,00	Úklid
09.05.2026	300 000,00		převod na účet správy
07.05.2026		-10 500,00	Správa
01.05.2026	400 000,00		převod na účet správy
	2500000	-2180416,36	
	Transakce	172	

Zpráva pro příjemce Poznámka
SVJ Petržílkova
34203 daň srážková

00030528934649000

....
....
....
....
....
....
....
....
....
....

převod na účet správy

SVJ Petržílkova
SVJ Petržílkova
SVJ Petržílkova
34203 daň srážková

00030528722502000

Přeplatek 2025
převod na účet správy

34203 daň srážková

převod na účet správy

00030528505841000

321 pojistné DPP
převod na účet správy
34203 daň srážková

00030528294334000
SP.PETRZILKOVA 2483
331 - měsíční kontroly dom

převod na účet správy

34203 daň srážková

....
....
....
....
....
....
....
....
....
....

331 - měsíční kontroly dom
00030528082166000
SVJ Petrzilkova preplatek 2(
SVJ Petrzilkova preplatek 2(

SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20
SVJ Petrzilkova preplatek 20

SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C
SVJ Petrzilkova preplatek 2C

převod na účet správy

převod na účet správy