

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ZÁPIS Z VÝROČNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491 14. KVĚTNA 2015

Program výroční schůze - shromáždění členů Společenství Petržilkova 2486-2491 je následující:

1. Zahájení, zjištění usnášéníschopnosti
2. Zpráva o činnosti výboru Společenství Petržilkova 2486-2491
3. Zpráva o vyúčtování za rok 2014
4. Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2015 až červen 2016
5. Plán oprav a údržby na období červenec 2015 až červen 2016
6. Volba členů výboru
7. Různé

ad Program bod 1.

- Výroční schůze - shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 byla prohlášena za zahájenou v 19.00 hod.

Předsedající úvodem upozorňuje na § 1185 odst. 2 obč. zákoníku:

§ 1185

Spoluvlastnictví jednotky

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Všichni přítomní členové SVJ, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví (včetně manželů), prohlašují, že jsou řádně zmocněni ostatními spoluvlastníky své jednotky a vystupují tedy na tomto shromáždění jako společný zástupce.

Pokud tomu tak není, tak jsou tímto vyzváni, aby tuto skutečnost nyní oznámili. Mohou se shromáždění i nadále účastnit, ale nebudou moci hlasovat.

- Zjištění usnášéníschopnosti – podle provedené prezence jsou v okamžiku zahájení přítomni vlastníci reprezentující 431023 podílů z 789244, tj. **54,61 % hlasů**.
Shromáždění je usnášéníschopné.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Zápis z jednání shromáždění je rozdělen do částí s následujícím obsahem:

1. **Zápis – část A:** obsahuje jednotlivé body programu, záznam prezence a jednotlivá usnesení společně s výsledky hlasování. Dále obsahuje diskusní příspěvky členů SVJ.
2. **Zápis – část B:** obsahuje podrobné informace k jednotlivým bodům programu přednesené výborem
3. **Zápis – část C – Přílohy:** obsahuje jednotlivé přílohy k příslušným bodům programu
 - Příloha č. 1 -** Výroční zpráva (dr. Kotačková)
 - Příloha č. 2 -** Zpráva o kontrole účetnictví – (ing. Šlechta)
 - Příloha č. 3 -** Účetní závěrka
 - Příloha č. 4 -** Podrobný výpis účtu č. 315 55
 - Příloha č. 5 -** Podrobný výpis účtu č. 315 77
 - Příloha č. 6 -** Potvrzení o splácení úvěrů SVJ vystavené bankou
 - Příloha č. 7 -** Zůstatky na bankovních účtech SVJ k 31.12.2014 (kopie bank. výpisů)
 - Příloha č. 8 -** Opravy a údržba – ing. Hrdý

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad Program bod 2 - Zpráva o činnosti výboru SVJ Petržilkova 2486-2491

Viz Příloha č. 1

Zpráva o kontrole účetnictví a účetní závěrka

Viz Příloha č. 2 a 3

Diskuse

Paní Wallochny vznesla dotaz, co přesně znamenají pohledávky SVJ za členy. Paní Kotačková vysvětlila, že jde o účetní stav k 31.12., tedy k datu, kdy ještě není provedeno vyúčtování záloh, a že proti těmto pohledávkám stojí závazky SVJ vůči členům z titulu uhrazených záloh. Tyto vzájemné pohledávky a závazky se k datu vyúčtování (v březnu/dubnu následujícího roku) vyúčtují a výsledkem je přeplatek/nedoplatek jednotlivých členů z vyúčtování roku 2014. SVJ důsledně dbá na to, aby předepsané zálohy, které jsou členové SVJ povinni hradit, pokryly všechny předpokládané náklady SVJ.

ad Program bod 3 – Zpráva o vyúčtování za rok 2014

Zpráva o vyúčtování

Viz Příloha č. 4 a 5

Diskuse

Dotazy k vyúčtování spotřeby vody a topení

Pan Čermák vznesl dotaz, co znamená číslo mezi počtem dílků odečtených z RTN a „cenou“ jednoho dílku, protože v minulých letech ve svém vyúčtování žádné takové číslo neměl. Paní Kotačková vysvětlila, že jde o koeficient, který odečtová firma, která našemu SVJ zpracovává vyúčtování spotřeby tepla a vody, používá v případě, že spotřeba tepla je mimo rozsah 60 % až 140 % podle platných právních předpisů. Konkrétně to znamená, že jednotka, v níž byla spotřeba tepla podle RTN vyšší než 140 % průměru domu, má nižší jednotkovou cenu za dílek, a proto se mezi počtem dílků a cenou za jeden dílek objeví koeficient menší než 1 (jednotková cena je nižší), a naopak jednotka, v níž byla spotřeba tepla podle RTN nižší než 60 % průměru domu, má vyšší jednotkovou cenu za dílek, a proto se mezi počtem dílků a cenou za jeden dílek objeví koeficient větší než 1 (jednotková cena je vyšší). Paní Kotačková dále znovu upozornila vlastníky, kteří své jednotky užívají jen příležitostně, aby si nevypínali radiátory úplně, protože stejně zaplatí minimálně 60 % průměru celého domu a podle návrhu nové vyhlášky dokonce minimálně 80 %. Je žádoucí, aby všechny byty byly vytápěny minimálně na 20 °C (projektovaná teplota).

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

Kontrola usnášeníschopnosti (stejně/jiné procento): 54,61%, tj. 431023 podílů z 789244
USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 1

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje roční účetní závěrku za rok 2014.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 98,24 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 1,76 %

Schváleno 98,24 % hlasů přítomných vlastníků

Nová pojistná smlouva

Diskuse

Pan Dryzgalovych, který v loňském roce navrhl aktualizaci stávající pojistné smlouvy, navrhuje, aby byla kontaktována stávající pojišťovna (Koopervativa), jejíž nabídka se umístila na posledním místě, s tím, že naše SVJ dostalo v poptávkovém řízení mnohem výhodnější nabídky, protože by stávající pojišťovna mohla nabízenou cenu snížit. Paní Kotačková vysvětlila, že naše SVJ vyhlásilo poptávkové řízení, všechny poptávané pojišťovny dostaly stejné zadání a všechny měly možnost podat nabídku dle svého uvážení. Nebylo by korektní, abychom nyní některé pojišťovny znevýhodnili tím, že bychom postupovali v rozporu s vyhlášenou poptávkou; rovněž by to bylo v rozporu s našimi stanovami. Dále informovala, že nabídky jednotlivých pojišťoven jsou k dispozici k prostudování všem členům SVJ, kteří mají zájem do nich nahlédnout, eventuálně pomoci s jejich vyhodnocením.

Kontrola usnášeníschopnosti (stejně/jiné procento): 55,58%, tj. 438625 podílů z 789244
USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 2

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje vypovězení stávající pojistné smlouvy a pověřuje výbor jednáním o nové pojistné smlouvě s pojišťovnou Generalli a Allianz.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0%

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad Program bod 4 – Finanční plán (rozpočet) na období červenec 2015 až červen 2016

Diskuse

žádné příspěvky

ad 5 – Plán oprav a údržby na období červenec 2015 až červen 2016

S výjimkou havárií může výbor objednávat pouze takové práce, které byly schváleny shromážděním vlastníků.

Viz také Příloha č. 8 - Opravy a údržba – ing. Hrdý

Diskuse

žádné příspěvky

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): 55,58%, tj. 438625 podílů z 789244

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 3

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje plán oprav na období červenec 2015 až červen 2016 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): 55,58%, tj. 438625 podílů z 789244

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 4

Společenství Petržilkova 2486-2491 schvaluje finanční plán (rozpočet) na období červenec 2015 až červen 2016 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

ad Program bod 5

VOLBA ČLENŮ VÝBORU

zástupce vchodu 2486 – David Hůzl
zástupce vchodu 2487 – Ignác Mucha
zástupce vchodu 2488 – Kamila Nátrová
zástupce vchodu 2489 – Petr Šlechta
zástupce vchodu 2490 – Martina Martinková
zástupce vchodu 2491 – Abdulsalam Alazani, David Hrdý
Šárka Kotačková
Jiří Balda

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): 55,58%, tj. 438625 podílů z 789244

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 5

Společenství Petržilkova 2486-2491 zvolilo členy výboru na období 2015-2019 podle předloženého návrhu.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0%

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

Kontrola usnášeníschopnosti (*stejně/jiné procento*): 55,58%, tj. 438625 podílů z 789244

USNESENÍ A HLASOVÁNÍ č. 6

Společenství Petržilkova 2486-2491 stanoví počet členů výboru na období 2015-2019 na 9.

Výsledky hlasování:

Pro hlasovalo 100 %

Proti hlasovalo 0 %

Hlasování se zdrželo 0 %

Schváleno 100 % hlasů přítomných vlastníků

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491

Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331

OSTATNÍ

žádné příspěvky

Výroční shromáždění Společenství Petržilkova 2486-2491 je prohlášeno za ukončené v 20.35 hod.