

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 29. 11. 2021

konané formou elektronické konference ve dnech 29.11.-5. 12. 2021

## PROGRAM:

### 1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

*Bez připomínek*

### 2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; dr. Kotačková podala informaci
- b) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března: p. Nátr
- c) Revize požárního odvětrání: ing. Hrdý – splněno
- d) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha – splněno

### 3. Nové úkoly

- a) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková, ing. Hrdý – do 10. 12. 2021
- b) Odečty měřidel – příprava a provedení: dr. Kotačková, ing. Hrdý (před koncem roku zkontrolovat gateway ve vchodech, případně restartovat router)
- c) Kontrola účetnictví: pí. Doležalová
- d) Potvrzení ke srážkovým daním, daňová přiznání, výkazy pro zdravotní pojišťovny: ing. Nátrová, dr. Kotačková
- e) Zajištění revize požárního zařízení a preventivní požární prohlídky: ing. Hrdý – leden 2021
- f) Potvrzení o splácení úvěru: pí. Martinková zajistí a Ing. Hrdý doručí ČMZRB do 15.12.2021

### 4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: viz výkazy o kontrole technického stavu

Hotovostní výdaje k proplacení:  
materiál na okap 379,00 Kč

### 5. Finanční info (viz přílohu)

Pohledávky k 30.11.2021: žádné pohledávky

Stav na bankovních účtech k 30.11.2021: 4 298 275,96 Kč

Přehled nákladů hrazených od 1.9.2021 do 30.11.2021: viz přílohu č. 1

### 6. Různé

Žádáme vlastníky, kteří mají uložené předměty (kočárky, botníky, jízdní kola, odpad apod.) na chodbách, aby tyto překážky odstranili. Komunikační prostory (chodby, schodiště), které

jsou součástí únikových cest, musí být udržovány trvale volně průchodné tak, aby nebyla omezena evakuace nebo záchranné práce.

V 2490 se v poslední době projevuje vandalizmus – opakované poškozování čidel, odložený nábytek ve výtahu, vypáčené skříňky komunikačních zařízení. Prosíme všechny vlastníky, aby jakékoli nevhodné chování, které ve vchodě 2490 zaznamenají, neprodleně oznámili výboru.

Termín příští schůze: únor 2022

Příloha č. 1 – Finanční info:

Společenství Petržilkova 2486-2491

19-133529389/0800

01.09.2021 - 30.11.2021

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
30.11.2021	1 311,00		úhrada faktury za vytažení klíčů
26.11.2021		-1 000,00	daň srážková
26.11.2021		-2 550,00	správa
26.11.2021		-2 096,01	oprava výtahu 2491
26.11.2021		-38 540,00	servisní smlouva - přístupový systém
25.11.2021		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
25.11.2021		-4 500,00	SVJ - daň srážková
22.11.2021		-1 311,00	Kone - vytažení klíčů 2487
20.11.2021		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
17.11.2021		-2 082,50	drobná údržba 2486, 2487
17.11.2021		-379,00	refundace - materiál na údržbu
15.11.2021		-8 500,00	drobná údržba 2486
15.11.2021		-202,00	telefon SVJ
15.11.2021		-86 968,41	teplo - říjen
15.11.2021		-3 187,50	SVJ - údržba Šalda
14.11.2021		-850,00	správa 1
14.11.2021		-8 850,00	zimní úklid
14.11.2021		-8 500,00	správa/údržba
14.11.2021		-5 100,00	správa
14.11.2021		-30 000,00	správa 4. čtvrtletí
01.11.2021		-1 766,90	zahr. práce říjen
01.11.2021	300 000,00		převod na účet správy
25.10.2021		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
25.10.2021		-4 500,00	SVJ - daň srážková
20.10.2021		-27 866,03	výtahy - paušál QIV
20.10.2021		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
18.10.2021		-4 300,00	daň srážková
18.10.2021		-8 500,00	správa
18.10.2021		-8 500,00	správa
18.10.2021		-6 800,00	správa
18.10.2021		-8 500,00	správa 1
18.10.2021		-8 500,00	správa 2
18.10.2021		-4 512,00	správa 7
18.10.2021		-70 439,97	teplo září
18.10.2021		-27 890,50	revize - pož. odvětrání
15.10.2021		-126 320,00	záloha PVK
15.10.2021		-77 540,00	záloha PVK
15.10.2021		-3 187,50	SVJ - údržba Šalda
14.10.2021		-203,00	telefon SVJ

06.10.2021		-14 000,00	správa 2. pololetí
06.10.2021		-16 000,00	správa 2. pololetí
02.10.2021		-10 615,42	zahradnické práce
01.10.2021		-100,00	SVJ - pojistné DPP
01.10.2021	300 000,00		převod na účet správy
27.09.2021		-3 000,00	SVJ - daň srážková
25.09.2021		-2 000,00	SVJ - úklid domu II
20.09.2021		-15 730,00	Salagoni - síť na střechu - doplatek
20.09.2021		-8 000,00	SVJ - úklid domu I
17.09.2021		-71 114,60	teplo srpen
15.09.2021		-8 500,00	správa 2
15.09.2021		-8 500,00	správa 1
15.09.2021		-3 187,50	SVJ - údržba Šalda
14.09.2021		-202,00	telefon SVJ
10.09.2021		-30 000,00	správa - 3. čtvrtletí
10.09.2021		-2 127,00	PRE
10.09.2021		-2 959,00	PRE
10.09.2021		-3 573,00	PRE
10.09.2021		-3 055,00	PRE
10.09.2021		-510,00	PRE
10.09.2021		-511,00	PRE
10.09.2021		-3 238,00	PRE
10.09.2021		-1 900,00	PRE
10.09.2021		-530,00	PRE
10.09.2021		-590,00	PRE
09.09.2021		-2 540,00	údržba světla 2489
08.09.2021		-3 300,00	ČP - datový trezor
07.09.2021		-33 963,00	Salagoni - síť na střechu - záloha
04.09.2021		-2 863,50	oprava dešťosvodu 2487
04.09.2021		-1 766,90	zahradnické práce srpen
01.09.2021	300 000,00		převod na účet správy