

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 27. 9. 2024

konané formou elektronické konference ve dnech 27. 9. - 3. 10. 2024

PROGRAM:

1. Účast a schválení zápisu z minulé schůze

Bez připomínek

2. Kontrola úkolů

- a) Průběžně upomínat dlužníky – trvale; Dr. Kotačková podala informaci - zálohy celkově předplaceny (saldo -156 805 Kč), bude zaslána 1 upomínka
- b) Odečty měřidel – příprava a provedení po konci TS: Dr. Kotačková, Ing. Hrdý - splněno
- c) Příprava výběrového řízení – výměna/oprava podlah: p. Tichon - splněno
- d) Příprava výběrového řízení – výměna indikátorů topných nákladů: Ing. Hrdý - splněno
- e) Předpisy záloh na 2024/2025: Dr. Kotačková – zpracování; všichni zástupci – distribuce - splněno
- f) Revize požárního odvětrání (do 10/2024): Ing. Hrdý – proběhne v říjnu 2024
- g) Revize plynového zařízení (6/2024): Ing. Hrdý - splněno
- h) Uložit účetní závěrku 2023 do sbírky listin: Ing. Hrdý - splněno

3. Nové úkoly

- a) Podzimní kontrola střechy: Mgr. Mucha
- b) Zajištění zimního úklidu od listopadu do března
- c) Akce „Výměna/oprava podlah“: p. Tichon, zástupci vchodů
- d) Akce „Výměna ITN“ a úprava odečtové infrastruktury: Ing. Hrdý

4. Správa

- měsíční prohlídky objektu: vizte výkazy o kontrole technického stavu

5. Finanční info (vizte přílohu č.1)

Stav na bankovních účtech k 30.9.2024: **6 058 239,81 Kč**

Pohledávky k 30.9.2024: **5 319,00 Kč**

6. Různé

Výměna podlahové krytiny

Od čtvrtka 26.9.2024 začíná plánovaná výměna podlahové krytiny (PVC) ve společných prostorách našeho domu.

Začíná se od vchodu 2491 a každý vchod bude trvat přibližně 3 týdny.

Žádáme majitele odložených věcí ve společných prostorech o jejich odklizení. Odložené věci, které nebudou v uvedené lhůtě odklizeny, budou zlikvidovány na náklady majitele. Výměnu krytiny bude provádět firma PUK Servis s.r.o. Omlouváme se předem za případné nepohodlí, zvýšenou prašnost, zápach a hluk.

V případě potřeby můžete kontaktovat vedoucího prací pana Tulise na tel. čísle 604 751 855 nebo výbor SVJ.

Výměna indikátorů topných nákladů

O výměně bylo rozhodnuto z důvodu končící životnosti napájecích baterií v původních měřičích. Výběrové řízení na dodávku a montáž nových indikátorů topných nákladů (ITN) bylo vypsané v červnu 2024 a zveřejněno na poptávkových serverech. S nabídkami se přihlásilo 6 společností (některé s variantními nabídkami). Vítěznou byla vyhlášena nabídka společnosti ENBRA, a.s. Nové měřiče by měly mít životnost baterie větší než 10 let.

První termín montáže byl stanoven na 27. - 29. 8. 2024, kdy se podařilo vyměnit měřiče přibližně ve 3/4 bytů. Po náhradním termínu 25. 9. 2024 zbývá vyměnit 14 měřičů ve 4 bytech.

Rekonstrukce předávací stanice (info Dr. Kotačková)

V létě proběhla kompletní rekonstrukce předávací stanice tepla (PST), která je umístěna ve vchodu 2488. Výměna se týkala jak zařízení pro ohřev TUV, tak i okruhu pro vytápění.

Nové zařízení zaujímá pouze část původních prostor předávací stanice. Jakmile nám dodavatel uvolněné prostory předá, vybereme vhodné místo pro umístění kontrolního kalorimetru (zatím budeme používat registrační teploměr) a po jeho instalaci a zabezpečení prostory předáme k využívání spoluvlastníkům z vchodu 2488. Upozorňujeme však, že tyto prostory zůstávají stále společnými částmi ve spoluvlastnictví všech členů SVJ, nikoli jen spoluvlastníků z 2488. Pokud se v budoucnu rozhodneme pro fotovoltaické nebo solární panely, případně tepelné čerpadlo, bude nutné část těchto prostor použít pro umístění technologie.

U dodavatele tepla proběhla reklamace opět nefunkční regulace. Podle informace technika za to údajně mohl elektrikář, který to špatně nastavil. Nyní by regulace teploty už měla fungovat správně. Prosíme všechny zástupce, aby si občas na chvíli zapnuli některý radiátor (aby se obnovil průtok ve stoupačce) a zkontrolovali teplotu stoupačky. Pokud je venkovní teplota +10°C a více, měla by být stoupačka jen mírně vlažná. Horká by měla být až při teplotách pod nulou. Také prosíme o oznámení případného hluku v rozvodech.

Oprava výtahu 2488

26. 9. 2024 byla provedena výměna kabinových čelistí. Oprava měla odstranit hlučné rány při průjezdu kabiny mezi 0. a 1. patrem. Problém zatím odstraněn nebyl, proběhla reklamace opravy.

SPOLEČENSTVÍ PETRŽÍLKOVA 2486-2491
Petržilkova 2490, 158 00 Praha 5
IČO: 26759331 DIČ: CZ26759331
www.petrzilkova.cz; petrzilkova.svj@seznam.cz; tel. 777 789 561

Kontrola sklepních oken a sklepů ve vchodech .

Ve 2491 jsou vylomená a poškozená okna na boku domu (fotodokumentace u zástupce vchodů).
Bude provedeno z odolnění zámků okenních křídel.

Termín příští schůze: listopad 2024

Příloha č. 1 – Finanční info:

Výdaje z účtu SVJ 1.5.2024 – 30.9.2024

Datum zaúčtování	Příchozí částka	Odchozí částka	Zpráva pro mě
30.09.2024		-24 563,00	Zahradnické služby
25.09.2024		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
25.09.2024		-4 500,00	34203 daň srážková
23.09.2024		-116 743,27	Teplo srpen
17.09.2024		-6 184,00	převod na hlavní účet - záloha 248802
16.09.2024	6 184,00		záloha 248802
16.09.2024		-8 500,00	Správa
16.09.2024		-8 500,00	Údržba severní portály
16.09.2024		-8 500,00	Správa
15.09.2024		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
12.09.2024		-301,00	Vodafone
10.09.2024		-11 300,00	Úklid
09.09.2024		-1 205,00	PRE
09.09.2024		-2 975,00	PRE
09.09.2024		-5 465,00	PRE
09.09.2024		-882,00	PRE
09.09.2024		-3 647,00	PRE
09.09.2024		-6 019,00	PRE
09.09.2024		-7 236,00	PRE
09.09.2024		-6 114,00	PRE
09.09.2024		-881,00	PRE
09.09.2024		-929,00	PRE
02.09.2024		-3 500,00	Datový trezor
01.09.2024	400 000,00		převod na účet správy
30.08.2024		-8 371,69	Zahradnické služby
26.08.2024		-4 500,00	34203 daň srážková
26.08.2024		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
22.08.2024		-126 480,12	Teplo červenec
16.08.2024		-6 184,00	převod na hlavní účet - záloha 248802
15.08.2024	6 184,00		záloha 248802
15.08.2024		-8 500,00	Správa
15.08.2024		-8 500,00	Údržba severní portály
15.08.2024		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.08.2024		-301,00	Vodafone
02.08.2024		-800,00	Instalatérské práce 2487
01.08.2024		-11 300,00	Úklid
01.08.2024		-35 931,59	Výtahy paušál
01.08.2024	400 000,00		převod na účet správy
30.07.2024		-67 769,00	Pojištění domu
26.07.2024		-5 400,00	Úklid 2486, 2487
26.07.2024		-20 589,66	Zahradnické služby

25.07.2024		-124 008,46	Teplo červen
25.07.2024		-4 500,00	SVJ - daň srážková
24.07.2024		-57 397,56	Odborné zkoušky výtahů
17.07.2024		-45 048,30	Inspekční prohlídky výtahy
16.07.2024		-6 184,00	převod na hlavní účet - záloha 248802
15.07.2024	300 000,00		Mimořádný převod
15.07.2024	6 184,00		záloha 248802
15.07.2024		-166 000,00	záloha PVK
15.07.2024		-100 260,00	záloha PVK
15.07.2024		-302,00	Vodafone
15.07.2024		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.07.2024		-8 500,00	správa
14.07.2024		-8 500,00	Správa
14.07.2024		-8 500,00	Údržba
12.07.2024		-2 700,00	Úklid 2488
12.07.2024		-15 800,00	Revize plynu
10.07.2024		-30 000,00	Správa QIII
02.07.2024		-6 809,36	Oprava výtahu 2488
01.07.2024	400 000,00		převod na účet správy
01.07.2024		-100,00	SVJ - pojistné DPP
28.06.2024		-5 304,34	Zahradnické služby
25.06.2024		-4 500,00	34203 daň srážková
25.06.2024		-2 000,00	331 - úklid II
24.06.2024		-147 227,12	Teplo květen
20.06.2024		-4 130,00	záloha PRE
20.06.2024		-4 420,00	záloha PRE
20.06.2024		-4 290,00	záloha PRE
20.06.2024		-4 580,00	záloha PRE
20.06.2024		-5 260,00	záloha PRE
20.06.2024		-720,00	záloha PRE
20.06.2024		-720,00	záloha PRE
20.06.2024		-720,00	záloha PRE
20.06.2024		-710,00	záloha PRE
20.06.2024		-4 090,00	záloha PRE
20.06.2024		-8 000,00	331 - úklid I
17.06.2024		-128 700,00	MHMP odpad
15.06.2024		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.06.2024		-8 500,00	Správa
14.06.2024		-8 500,00	Drobná údržba střechy
14.06.2024		-8 500,00	Správa
13.06.2024		-301,00	Vodafone
12.06.2024		-2 700,00	úklid 2488 květen
04.06.2024		-3 000,00	pronájem kinosálu
03.06.2024		-1 621,20	Oprava výtahu 2488
01.06.2024	400 000,00		převod na účet správy
28.05.2024		-197 109,76	Teplo duben

27.05.2024		-4 500,00	34203 daň srážková
27.05.2024		-9 415,31	zahradnické práce a úklid
25.05.2024		-2 000,00	331 - úklid II
20.05.2024	100 000,00		převod na účet správy
20.05.2024		-8 000,00	331 - úklid I
17.05.2024		-1 756,00	Údržba 2491
16.05.2024		-21 525,00	Správa 1. pololetí
15.05.2024		-8 500,00	správa 2
15.05.2024		-8 500,00	Drobná údržba střechy
15.05.2024		-8 500,00	správa
15.05.2024		-3 910,00	331 - měsíční kontroly domu SVJ Petržilkova
14.05.2024		-301,00	Vodafone
13.05.2024		-2 700,00	úklid 2488 duben
06.05.2024		-24 528,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-27 341,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-16 725,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-7 060,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-8 412,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-10 349,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-6 655,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-9 063,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-5 232,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-4 234,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-10 773,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-7 129,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-22 649,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-18 184,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-8 988,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-4 963,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-2 848,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-2 226,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-3 666,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-16 708,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-6 692,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-20 270,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-6 816,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-2 375,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-6 390,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-17 173,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-6 420,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-287,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-4 643,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-4 777,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-10 602,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-8 715,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023
06.05.2024		-2 950,00	SVJ Petržilkova preplatek 2023

06.05.2024	-10 173,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-11 516,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-32 381,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-15 454,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-3 680,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-14 233,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-5 863,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-14 012,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-7 171,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-4 979,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-6 134,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-17 148,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-6 387,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-4 664,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-2 358,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-35 235,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-9 804,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-9 392,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-8 386,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-1 654,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-3 517,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-8 049,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-8 632,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-9 799,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-2 515,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-1 856,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-11 364,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-16 784,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-18 108,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-7 099,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-13 173,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-16 664,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-2 960,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-10 837,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-12 585,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-15 348,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-9 245,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-9 043,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-7 267,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-5 287,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-6 648,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-3 364,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-2 242,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-6 768,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-6 719,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024	-12 648,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023

06.05.2024		-8 525,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-12 274,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-57,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-24 973,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-9 002,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-1 830,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-4 557,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-10 118,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-3 890,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-5 653,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-5 371,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-10 325,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-2 315,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
06.05.2024		-9 419,00	SVJ Petrzilkova preplatek 2023
02.05.2024	400 000,00		převod na účet správy
01.05.2024	400 000,00		převod na účet správy